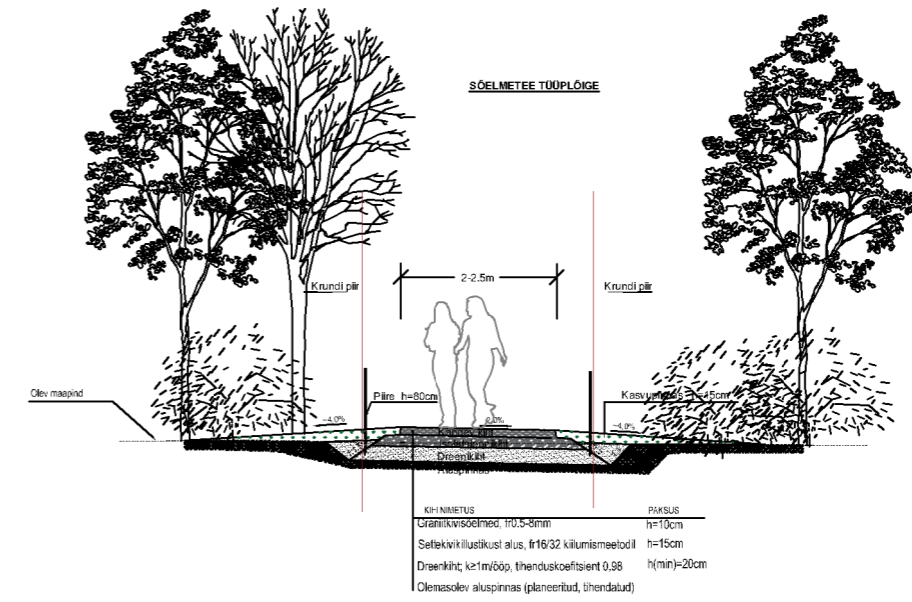


Smolnitsa kergliiklustee detailplaneering

Põhijoonis



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi pindala / m²	Max hoonete ehitise-alune pind / m²	Max hoonete kõrgus m	Max hoonete arv krundil	Max korruste arv	Tulepõlvitus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal** / %	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal** / %	Märkused ja kitsendused
1	Tamme tee 2a	550	-	-	-	-	-	LK 100	L 100	Alale ulatuvad puurkaevude sanitaarkaitsevööndid
	Kopanka	99*	-	-	-	-	-	M 100	M 100	Servituudivajadus avalikuks kasutuseks***

* Planeeringuga käsitletava osa pindala

** L - Transpordimaa; LK - kergliiklusmaa; M - maatulundusmaa

***Kopanka kinnistule seatakse servituudi vajadus ca 9m² avalikuks juurdepääsuks randa

LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir																
	Katastriüksuse piir aadressi ja tunnusega																
	Positsiooni number																
	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">KRUNDI SIHTOTSTARVE %</th> <th colspan="2">DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI</th> </tr> <tr> <td>MAX KÕRGUS</td> <td>MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²</td> <td>MAX HOONETE ARV</td> <td>MAX HOONETE ARV KRUNDIL</td> </tr> <tr> <td>MAX KÕRGUS / M</td> <td>MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²</td> <td>MAX HOONETE ARV</td> <td>MAX HOONETE ARV KRUNDIL</td> </tr> <tr> <td>MAX KÕRGUS / M</td> <td>MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²</td> <td>MAX HOONETE ARV</td> <td>MAX HOONETE ARV KRUNDIL</td> </tr> </table>	KRUNDI SIHTOTSTARVE %		DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI		MAX KÕRGUS	MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ARV KRUNDIL	MAX KÕRGUS / M	MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ARV KRUNDIL	MAX KÕRGUS / M	MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SIHTOTSTARVE %		DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI															
MAX KÕRGUS	MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ARV KRUNDIL														
MAX KÕRGUS / M	MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ARV KRUNDIL														
MAX KÕRGUS / M	MAX HOONETE EHTISE-ALUNE PIND / M²	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE ARV KRUNDIL														
	Veekaitsevöönd (20m)																
	Ranna ja kalda piiranguvöönd (200m)																
	Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (100m)																
	Olemasolev sõidutee (kruus)																
	Planeeritud kergliiklustee																
	Planeeritud servituudivajadus																
	Planeeritud tõekeppu																
	Olemasolev puurkaev ja sanitaarkaitsevöönd																
	Puurkaevu nr																

Märkused:

1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geopartner OÜ, juuli 2018a., töö nr GEO 18-1294
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd on joonisele katud Maa-ameti põhikaardi järgse veepiiri järgi.
4. Eesti põhikaardi järgse metsamaa piires ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini
5. Teede ja nende katendite, tehnovõrkude ning rajatiste lahendus on põhimõteline ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

Planeering			
Smolnitsa kergliiklustee detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faks. +372 664 5818 info@skpk.ee	Tellijä:	Alutaguse Vallavalitsus Tartu mnt 55, Iisaku alevik 41101 Alutaguse vald Ida-Viru maakond, Eesti Tel. +372 336 6901 info@alutagusevald.ee
Projekti juht	Piret Kirs	Staadium	Möötkava
Planeerija	Piret Kirs	DP	1:500
Tehnik	Kati Kraavi	Koopäev	04.04.2019
			Projekti nr 2017_0106
			Joonise nr 3

