

## Seisukohad Rannapungerja küla Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute detailplaneeringu eskiisi avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute ja arvamuste kohta

Avaliku väljapaneku toimumise aeg: 03.05-16.05.2021

Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu: 04.06.2021 kell 15.00 Kauksi rannahoones (Rannapromenaadi, Kauksi küla)

Arvamuse esitaja ja kuupäev	Arvamuse/ettepaneku sisu	Seisukoht esitatud arvamuse/ettepaneku osas
<p><b>Keskkonnaamet</b> 07.05.2021 nr 6-2/21/6216-3</p>	<p>1. Detailplaneeringu seletuskirjas puudub info reoveekäitluse korraldamise kohta. Planeeringuala naaberkiinnistul Ranna (katastritunnus 81501:005:1070, registriosa korteriomand) koordinaatide I X: 6542923 ja Y: 682713 asub reoveepuhasti, mis on Korteriühistu Rannapungerja Jõe Sadam (registrikood 8028973 0) omandis. Reoveepuhasti ei toimi nõuetekohaselt (heitvee väljalask ei vasta keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit --, sademe --, kaevandus --, karjääri ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hinda mise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused nõuetele) ja vajab rekonstrueerimist. Pinnaveekogumite 2019 aasta koondseisundi vahetunnangu kohaselt on Rannapungerja_3 pinnaveekogum (jäeb planeeringu alale) halvas seisundis. Sel põhjusel, peab Keskkonnaamet otstarbekaks kaaluda planeeringuala reoveekäitluse lahendust uue reoveepuhasti baasil, mis saaks teenindama nii Korteriühistu Rannapungerja Jõe Sadam krunte kui ka planeeringuala. Palume Keskkonnaameti ettepaneut arutleda arendajaga (T.R. TAMME AU TO OÜ), Korteriühistu Rannapungerja Jõe Sadam esimehega ja Alutaguse Vallavalitsusega. Samuti palume arutleda olemasoleva puurkaevu PRK0013493 baasil planeeringuala olmeveega varustamist. Uue puurkaevu rajamisega suureneb põhjavee potentsiaalne reostusohu, varustamist. Uue puurkaevu rajamisega suureneb põhjavee potentsiaalne</p>	<p><b>Võetud arvesse.</b> Tehnovõrgud lahendatakse detailplaneeringu põhilahenduse staadiumis. Ranna korteriühistu on tellinud olemasoleva reoveepuhasti seisukorra hindamise ja tegeleb puhasti nõuetele vastavaks viimisega. Arutelul lepiti kokku, et kavandatud elamukruntide ja sadama reoveelahendus läheks ette olemasoleva puhasti baasil, vajadusel rajatakse vahepumplad, millega hajutada reoveekoormust suure koormusega hetkedel.  Kaaluda veevarustuse lahendada uue puurkaevu baasil. Olemasoleval puurkaevul on hooldusala 10 meetrit, kui tarbimine suureneb, võib tekkida vajadus sanitaarkaitseala suurendamise järele.</p>

	reostusoh, eriti eriti arvestades nõuetekohaselt mittetoimiva reoveepuhasti lähedusega.	
	2. Detailplaneeringu seletuskirja lk 1 15 on viidatud veeseaduse vanale redaktsioonile § le 8 lg 2 „...ning täpsustada veeseaduse § 8 lõike 2 kohane vee erikasutusloa taotluse alus”. Lause sõnastus tuleb muuta alljärgnevalt „...ning täpsustada veeseaduse § 187 kohane vee erikasutusloa taotluse alus“.	<b>Võetud arvesse.</b> Seletuskirja korrigeeritakse.
	3. Peatükis 2.5 on toodud joonise kujul väljavõte Alutaguse valla üldplaneeringust. Joonisele tuleks lisada ka legend, mis teeks joonise informatiivsemaks.	<b>Võetud arvesse.</b> Seletuskirja täiendatakse.
	4. Kõnnumaa kinnistule ulatub osaliselt pargi nahkhiire ja veelendlase elupaik. Kõik 12 Eestis elutsevat nahkhiireliiki kuuluvad looduskaitseaduse (edaspidi LKS) alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 20.05.2004 määruse nr 195 „I ja II kaitsekategooriana kaitse alla võetavate liikide loetelu” kohaselt II kaitsekategooriasse. Lisaks on kõik Eestis esinevad nahkhiired kantud Euroopa Liidu nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7 50; edaspidi loodusdirektiiv) IV lisasse ning tiigilendlane ka II lisasse. Tiined emasloomad kogunevad mais või juuni alguses poegimiskolooniatesse, mis püsivad koos kuni poegade iseseisvumiseni juulis augustis. Pargi nahkhiired on rändsed. Talvitumine algab nahkhiirtel Eestis tavaliselt septembris oktoobris ning lõppeb märtsi lõpus või aprillis, vahel ka alles mai alguses. Looduslikest varjupaikadest kasutavad nahkhiired Eestis peamiselt puuõõnsuseid rähniõõned, lõhed tüvedes, tüvemädaniku tekitatud õõnsused, tüvest irdunud koore all olevad praod jm. Iga konkreetse liigi tõhusaks kaitseks on vaja kaitsta mõlemaid – nii suviseid kui ka talviseid elupaiku, mitte ainult ühte neist. Ebapiisavate või vananenud teadmiste korral ei saa kaitsta paljusid olulisi nahkhiirte suviseid elupaiku, mis võivad inimtegevuse tõttu hävida. Suurimaks probleemiks on varjupaikade sageli teadmatusest tulenev hävitamine: varjupaikadeks olevate nahkhiirtele sisaldavate puude raie aedadest, parkidest ja metsast. Mitmed nahkhiireliigid, eriti vee ja tiigilendlane,	<b>Info võetud osaliselt arvesse.</b> Täiendada detailplaneeringu seletuskirja ja lisada tingimused maakasutuse ja raie kooskõlastamise osas.  Ehitustegevuse vältimise nõue nahkhiirte elupaigast vähemalt 50 meetri ulatuses ei ole põhjendatud. Tudulinna valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringuga vähendati Kõnnumaa katastriüksusel ehituskeeluvööndit 25 meetrini põhikaardile kantud veepiirist. Keskkonnaamet andis EKV vähendamiseks nõusoleku 14.02.2011 kirjaga nr V 14-9/11/17963-8. Alutaguse valla üldplaneeringuga jäi ehituskeeluvööndi vähendamine kehtima, mille kohaselt on ehitusõiguse määramine võimalik 25 meetrile veekogu piirist

	<p>eelistavad toituda veekogudel ja nende kaldapuistutes, mistõttu on neile ohuks veekogude saastumine, mille tagajärjel väheneb saakputukate arvukus ja mitmekesisus. Suure putukate mitmekesisusega toitumisalad on eriti olulised poegimiskolooniatele. Veekogud võivad nahkhiirte toitumispaikadena kaotada oma väärtuse ka kallaste hoonestamise, valgustamise, veepinna kinnikasvamise, kaldapuistute või üksikpuude raie tulemusena. Eelnevast lähtudes tuleb vältida ehitustegevust nahkhiirte elupaigast vähemalt 50 meetri ulatuses. Puude ja võsa raieks tuleb võtta kooskõlastus Keskkonnaametilt.</p>	
	<p>5. Samuti juhime tähelepanu, et välisvalgustuse planeerimisel tuleks vältida valgustust, mis häirib nahkhiiri. Öine liiga intensiivne valgustus on nahkhiirtele häiriv ja nad väldivad liigvalgustatud piirkondi. Valgustuse negatiivse mõju vältimiseks tuleks kõnniteedel, teeäärtes kasutada madalama asetusega nõrku lampe, mis valgustavad piisavalt teid, aga mitte puude võrasid ja eemalolevaid põõsaid.</p>	<p><b>Võetud arvesse.</b> Seletuskirja täiendada.</p>
	<p>6. Juhime tähelepanu, et kuna detailplaneeringu alal asub osaliselt kaitsealuse liigi leiukoht, on vajalik Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 15 lg 8 alusel anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang.</p>	<p><b>Ei ole arvesse võetud.</b> Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 8 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda tegevuste korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega <b>eeldatavalt</b> mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.</p> <p>Tudulinna valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringuga vähendati Kõnnumaa katastriüksusel ehituskeeluvööndit 25 meetrini põhikaardile kantud veepiirist. Keskkonnaamet</p>

		<p>andis EKV vähendamiseks nõusoleku 14.02.2011 kirjaga nr V 14-9/11/17963-8.</p> <p>Alutaguse valla üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel oli Keskkonnaamet 19.02.2019 kirjas nr 6-5/19/16-2 seisukohal, et ei pea vajalikuks Kõnnumaa katastriüksusel juba ehituskeeluvööndi vähendamise täiendavalt üle hindamist, kuna piirkonnas ei ole looduslik olukord sedavõrd muutunud, et see oleks vajalik. Seega jäi vähendatud EKV kehtima.</p> <p>EKV vähendamisel arvestatakse looduskaitsealadest tulenevalt muuhulgas kaldal olevate looduskooslustega ja inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramisega. Seega arvestatakse ka kaitsealuste liikide ja nende jaoks sobiva keskkonna säilitamise vajadusega, kui see on asjakohane.</p> <p>Jõepoolsesse osasse, kus on nahkhiired, ei ole võimalik ehitada ja ehitusõigusega ala sinna ei saa määrata.</p> <p>Lähtudes eeltoodust saab eeldada, et ehitamine EKV väljapoole ei mõjuta kaitsavat loodusobjekti, mis EKV-s on.</p> <p>Lisada seletuskirja tingimus, et säilitada ehituskeeluvööndis olev haljastus. POS 1 ja POS 2 kruntidel puude raie kooskõlastada Keskkonnaametiga.</p>
--	--	---

	<p>7. Detailplaneeringuala paikneb osaliselt Rannapungerja jõe (VEE1058700, valgala üle 25 km<sup>2</sup>) ehituskeeluvööndis ja veekaitsevööndis. LKS § 38 lõige 1 punkti 4 alusel on ehituskeeluvööndi ulatus 50 m ja veeseaduse § 118 lõige 2 punkti 2 alusel on veekaitsevööndi ulatus 10 m. Detailplaneeringu seletuskirja lk 6 on piirangud ja piirangute aluseks olevad õigusaktid nimetatud, kuid veekaitsevööndi osas on lähtunud veeseaduse vanast redaktsioonist. Detailplaneeringu seletuskirja on vajalik parandada.</p> <p>Detailplaneeringu põhijoonisel on kruntidel Pos 1 ja Pos 2 (Kõnnumaa katastriüksus) Rannapungerja jõe ehituskeeluvöönd ulatusega 25 m. Detailplaneeringu seletuskirjas puudub info, mis on selle aluseks. Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt on vähendatud Rannapungerja jõe ehituskeeluvööndi ulatust Kõnnumaa katastriüksusel 25 meetrini põhikaardile kantud veekogu piirist Keskkonnaameti varasema otsusega 14.02.2011 nr V 14-9/11/179639-8. Seega ei ole tegemist LKS kohase ehituskeeluvööndi ulatusega. 8. Detailplaneeringu seletuskirja tuleb täiendada.</p>	<p><b>Võetud arvesse.</b> Detailplaneeringu seletuskirjas korrigeerida veeseaduse redaktsiooni info ja täiendada ehituskeeluvööndi vähendamise info osas.</p>
<p>Muinsuskaitseamet 13.05.2021 nr 1.1-7/811-2</p>	<p>2020. aastal koostas Muinsuskaitseamet Alutaguse valla üldplaneeringu raames arheoloogiapärandi prognoosi (edastatud Alutaguse Vallavalitsusele 20.03.2020 nr 1.1- 7/1061- 6), mille järgi jäävad Rannapungerja küla Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistud alale, kus varasemaid andmeid arvesse võttes on väga suur tõenäosus sattuda uutele muististele (elupaigad, matmiskohad, tööpaigad, pühapaigad). Kehtiva üldplaneeringu järgi tuleb prognoositud tõenäolistel arheoloogiapärandidiristikatel aladel küsida eelnevalt Muinsuskaitseameti seisukohta arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta kõigil juhtudel, kus üldplaneering näeb ette detailplaneeringu koostamist.</p> <p>Mälestised näitavad piirkonna kultuurmaastiku ajalist mitmekihilisust, mistõttu tuleb planeerimisel lähtuda mälestisi säästvast põhimõttest ning arvestada nende kui avaliku väärtusega (MuKS § 3 lg 7).</p> <p>Arheoloogiliste uuringute määramisel lähtume neil puhkudel, kui ametile on teada planeeritaval alal arheoloogiliste leidude või kultuurkihi tõenäosus, kuid kus</p>	<p><b>Võetud arvesse osaliselt.</b> Arheoloogilise eeluuringu tingimuse kohustuse panemine arendajale või kohalikule omavalitsusele ei ole põhjendatud. Lisada detailplaneeringu seletuskirja viide, et Muinsuskaitseameti hinnangul on tegemist võimaliku arheoloogiapärandi prognoosalaga ning lähtudes MuKS § 31 lg 1-2 kohaselt tuleb juhul, kui mistahes paigas avastatakse ehitamisel, teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel arheoloogiline kultuurkiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, tööd</p>

	<p>riikliku kaitse all olevaid mälestisi ega nende kaitsevööndeid ei ole, muinsuskaitseaduse paragrahvidest 31 ja 76, samuti samas seaduses sätestatud üldistest muinsuskaitse põhimõtetest (MuKS § 3).</p> <p>MuKS § 3 kohaselt on kultuuripärandi väärtustamine ja säilitamine ühiskonna üldine kohustus (lg 1). Ajaloolises keskkonnas muudatuste tegemisel lähtutakse kultuuri- ja elukeskkonna mitmekesisuse ning kvaliteedi hoidmise põhimõttest. Lisatav uus peab toetama ja aitama esile tuua varem loodud väärtusi (lg 3).</p> <p>MuKS § 31 lg 1-2 kohaselt tuleb juhul, kui mistahes paigas avastatakse ehitamisel, teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel arheoloogiline kultuurikiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, tööd peatada, säilitada koht muutmata kujul ning viivitamata teavitada sellest ametit, kellel on õigus peatada tööd kuni üheks nädalaks, et teha kindlaks uuringute vajalikkus või hinnata asja vastavust riikliku kaitse eeldusele.</p> <p>MuKS § 76 lg 1 järgi arvestavad kohaliku omavalitsuse üksus ja riigi haldusorganid oma ülesannete täitmisel mälestiste, muinsuskaitsealade ja nende kaitsevöönditega, arheoloogiliste leiukohtade ja veealuse kultuuripärandiga ning kooskõlastavad seaduses sätestatud juhtudel ametiga haldusaktide eelnõud. Kui seadusega ei ole kooskõlastamine nõutav, kuid taotletav tegevus on seotud käesoleva seaduse § 26 lõikes 1, § 31 lõikes 3, § 32 lõikes 2, § 52 lõigetes 1–3 ning § 58 lõigetes 1–3 sätestatud töödega, küsib kohaliku omavalitsuse üksus või riigi haldusorgan ameti arvamust.</p> <p>MuKS § 76 lg 3 alusel võib amet käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tegevuse kooskõlastamisel seada tingimusi, millega tagatakse mälestise, muinsuskaitseala, arheoloogilise leiukoha säilimine ja seisund või nende kaitsevöödi eesmärk, sealhulgas määrata uuringu tegemise kohustuse.</p> <p>Arvestades muististele sattumise suurt tõenäosust, tuleb Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistutel detailplaneeringu koostamise faasis läbi viia arheoloogilised uuringud. Tegemist on arheoloogilise eeluuringuga, mille eesmärk on välja selgitada kultuuripärandi võimalik esinemine detailplaneeringu alal. Eeluuringu tulemuste alusel saab hinnata edasiste uuringute vajadust, mahtu, meetodikat ja maksumust</p>	<p>peatada, säilitada koht muutmata kujul ning viivitamata teavitada sellest ametit, kellel on õigus peatada tööd kuni üheks nädalaks, et teha kindlaks uuringute vajalikkus või hinnata asja vastavust riikliku kaitse eeldusele.</p> <p>MuKS tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.</p>
--	---	---

	<p>ning arheoloogilise kultuurkihi olemasolu korral seda, kuhu oleks mõistlik uued elamumaad kavandada, et kahju arheoloogiapärandile oleks minimaalne.</p> <p>Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS § 46–47, § 68 lg 2 p 3; § 69–70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Mälestised“ → „Majandustegevusteated ja pädevustunnistused“ → „Filtreerimine, arheoloogiamälestised“ <a href="https://register.muinas.ee/public.php?menuID=activitylicence">https://register.muinas.ee/public.php?menuID=activitylicence</a></p> <p>Eeluuringute käigus arheoloogilise kultuurkihi tuvastamisel tuleb Muinsuskaitseametil hinnata koha riikliku kaitse eeldusi arheoloogiamälestisena või määratleda koht arheoloogilise leiukohana (MuKS § 10, 11, 25, 26). Kaevetöödel aladel, kus eeluuringu tulemustel leidub või võib leiduda arheoloogilist kultuurkihti, tuleb tagada selle edasine arheoloogiline uurimine. Mälestiseks või leiukohaks tunnistamisel on arheoloogiliste uuringute eest ette nähtud hüvitis (MuKS § 48).</p> <p>Pinnasetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi ilmsikstuleku võimalusega ka aladel, kus eeluuringute järgi kultuurkihti ei olnud võimalik tuvastada. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.</p>	
--	---	--

<p>Hooneühistu Pungerja Ljudmila Kristofor <a href="mailto:vivada.info@gmail.com">vivada.info@gmail.com</a> 06.05.2021</p>	<p>Сообщаем , что рассмотрели эскиз детальной планировки от 29 апреля 2021 года полуострова в деревне Раннапунгерья.</p> <p>Согласно эскиза дорога проходит по земле нашего товарищества , что практически невозможно особенно в летний период / в период отдыха/, так как данная территория используется для парковки машин.</p> <p>В товариществе согласно регистра 32 бокса , а это значит , что в летний период на территории товарищества может находиться как минимум до 30 машин</p> <p>Со стороны реки проезда для машин нет согласно правилам внутреннего использования территории / в данной зоне отдыха находится детская площадка/</p> <p>Мы обращались в TUDULINNA VALD с просьбой найти территорию и помочь организовать детскую площадку за пределами кооперативов , но однако получили отказ в связи с отсутствием таких возможностей .</p> <p>Большая проблема уже существует в нашем товариществе с вывозом мусора Так как мусорный контейнер находится в конце территории товарищества , бывают проблемы подъезда к контейнеру мусорной машины. Согласно этого эскиза у нас эта проблема усугубиться еще больше.</p> <p>Хочу заметить другого места для установки контейнера у товарищества нет, в связи с тем , что товарищество занимает очень маленькую территорию .</p> <p>Площадь нашего земельного участка составляет 6718 м<sup>2</sup> / или по 210 м<sup>2</sup> / на 1 человека /</p> <p>Мы категорически против, того что нам согласно этого проектного эскиза хотят создать невыносимые условия</p> <p>Насколько я помню раньше оговаривалось, что дорога будет проходить за пределами нашего товарищества, что будет въезд в наше товарищество отдельно не затрагивая интересы соседнего товарищества.</p> <p>Мы понимаем , что господа решили решать свои проблемы более дешевым способом, не вникая в проблемы, которые они создают для нашего товарищества ,</p>	<p><b>Võetud arvesse osaliselt.</b> Tudulinna Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 25 algatatud Poolsaare, Kõnnumaa ja Jõekääru maaüksuste ning lähiala detailplaneeringut Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute osas ei ole kehtestatud. Planeeringu lahendust muudeti 2018. aastal, kui kehtestati ainult Jõekääru ja Härmatise kinnistute osas.</p> <p>Detailplaneeringu põhijoonisel tähistada täiendavate parkimiskohtade rajamise võimalus Pungerja kinnistu sees. Parkimiskohtade väljaehitamine ei ole kohustuslik, vaid annab perspektiivse võimaluse.</p> <p>Seletuskirja lisada tingimus, et säilitada Pungerja kinnistul asuv tuletõrjeveevõtukoht ning tagada sellele ööpäevaringne vaba juurdepääs.</p>
<p>Ranna Jõe Sadam ühistu liikmed 14.05.2021</p>	<p>Mõlema ühistu ehituse algus oli 1989.a (32. a tagasi). Ranna 38 liiget, Pungerja 32 liiget. Lähitulevikus lisandub veel 12 maaüksust seega kokku 82 peret + külalisautod –paadid. Auto parkimine ja kogu tee P 3.2 ja P 3.2 rekonstrueerimine on hädavajalik ja tähtis asi ka operatiivautode juurdepääsule</p>	<p><b>Võetud arvesse osaliselt.</b> Kavandatud elamukruntide parkimine peab olema lahendatud elamukruntide siseselt ning täiendavat parkimiskoormust ühistute kinnistutele ei lisanud.</p>



	<p>Ridaelamute vastas üle tee piirjoone õiglaseks laiendamine annaks normaalse parkimisala kogu tee pikkusel. Antud planeeringu sees võiks olla ka arvestatud kõnnitee rajale ca 1,5 m laius, et saaks kunagi hiljem ära teha. Suvisel ajal inimesed jalutavad koos laste ja külalistega edasi-tagasi tuletorni juurde.</p> <p>NB! On palju ka meie ühistu liikmeid, kes ütlevad, et kui uue piirjoonega kokkuleppele ei jõuta siis võiks tagasi tulla vastasnaabri detailplaneeringule 29.02.2012. a paralleeltee. (lisatud skeem)</p>	<p>Juurdepääsutee ühtib olemasoleva teega. Ühistul on perspektiivselt võimalus jalgteed rajamiseks olemasoleva tee ja hoone vahelisele alale. Tervikuna jalgteed ei kavandata, sest lisanduv liikluskoormus ei ole suur.</p> <p>Avalikul arutelul jõuti kokkuleppele planeeringu lahenduse ning täiendavate parkimiskohtade kavandamise osas.</p>
<p>Tatjana Borissova <a href="mailto:tnborissova@gmail.com">tnborissova@gmail.com</a> 14.05.2021</p>	<p>Olen Ida-Viru maakonnas, Alutaguse vallas, Rannapungerja külas, aadressil Ranna/2-12 asuva korteri omanik. Soovin avalada oma vastuseisu Rannapungerja küla Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute detailplaneeringule, mis on leitav Alutaguse valla lehelt <a href="http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud">http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud</a>. Meie korteriühistul (Alutaguse vald, Rannapungerja küla, Ranna KÜ, <a href="#">reg.nr. 80289730</a>) on kokku 5 ridamaja ehk 38 korterit, milles elab umbes 120 inimest. Seletuskirjas <a href="http://www.alutagusevald.ee/documents/12278831/30915644/SELETUSKIRI_Poolsaare_Konnumaa_DPeskiis_29.04.2021.pdf/a052d578-8e28-4abc-9d58-ee3d31841e79?version=1.0">http://www.alutagusevald.ee/documents/12278831/30915644/SELETUSKIRI_Poolsaare_Konnumaa_DPeskiis_29.04.2021.pdf/a052d578-8e28-4abc-9d58-ee3d31841e79?version=1.0</a> punktis “3.1 Liikluskorraldus ja juurdepääsud” on välja toodud, et “Ranna ja Pungerja kinnistutel kulgev tee on kavandatud rekonstrueerida”, kuid ametlikult ei ole meie kinnistutel teed, vaid see on tegelikult õueala, mida me kasutame ka teena, et sõita majade juurde ja parkida autod ning paadihaagised.</p> <p>Selleks, et rajada autoga sõidetav tee poolsaarele, on vaja, et uus tee oleks meie kinnistult 5 meetrit kaugusel, kuna praegust õueala läbiv tee asub mõnedes kohtades isegi 1 meetri kauguselt majast (sest meie kinnistu ala on väga väike). Uus olukord kujuneks väga ohtlikuks elaniketele, kes antud õuealal liiguvad, eriti ohustatuks tuleb pidada väikeseid lapsi. Kui soovitav teelõik peaks siiski olema lähemal kui 5 meetrit, siis tuleks Ranna kinnistule ehitada 38 parkimiskohta ja kergliiklustee.</p> <p>Palun võta detailplaneeringute menetlemisel arvesse, et kavandatud poolsaare üldkasutatav tee ei oleks ehitatud meie Ranna kinnistule.</p>	<p><b>Võetud arvesse osaliselt.</b> Seletuskirja lisada selgitus. 38 parkimiskohta ei ole põhjendatud – tagada olemasolevad parkimiskohad – täiendavad kohad naaberkinnistul leppida kokku naaberkinnistu omanikuga. Tee asukoht ühtib olemasoleva tee asukohaga ja seda ei ole kavandatud hoonele lähemale. Peamine liikluskoormus tuleb korteri/paadiühistute kasutajatest. Planeeritud elamukruntide osas lisanud liikluskoormus on väike.</p> <p>Avalikul arutelul lepiti kokku täiendava parkimisala kavandamiseks Poolsaare kinnistule, maa-ala osas seatakse servituut. Täiendavad parkimiskohad näidata planeeringu põhijoonisel.</p>

<p>Ülo Piik  <a href="mailto:ulo.piik@mail.ee">ulo.piik@mail.ee</a>  17.05.2021</p>	<p>Rannapungerja küla Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute detailplaneeringust.</p> <p>Eelmise detailplaneeringu järgi pidi rajatama uus tee Poolsaare maaüksusele.</p> <p>Kui nüüd otsustatakse, et uut teed ei tule ja hakatakse sõitma läbi ühistu Pungerja territooriumi, siis palun korrigeerida tee asukohta nii, et see ei läheks üle HÜ Pungerja maal asuvast hekiga piiratud muruplatsist ja klumbist ning prügikonteinerist (juurde lisatud joonisel roheline kolmnurk ja ruut). Kuna rajatav tee teeb selles kohas nagoonii sikk-saki, siis võib selle saki asemel olla ka kaks järsemat pööret (ristmikku).</p> <p>Ühistu territooriumil kulgev tee on tegelikult õueala, kus inimesed liiguvad, lapsed jooksevad ja sõidavad rattaga ning autode sõidukiirus on seal piiratud minimaalseks, mistõttu pole vajadust võimalikult sirge tee järele. Pühade ajal, kui on palju autosid või manööverdatakse paadikärudega, võib tee olla peaaegu kinni ja siis sõidame ringi ümber majade.</p> <p>Prügikonteiner peab alles jääma ja olema juurdepääsetav. Suur prügiauto ei hakka majade ja autode vahel manööverdama.</p> <p>Kui linnadesse tehakse iga mõnesaja meetri taha ringristmik, siis võib külateel ka väike jõnks sees olla, mis sunnib pealegi sõidukiirust ohutumaks.</p> <p>Joonistasin käsitsi umbkaudse variandi, kuidas tee võiks kulgeda (sinisega). Keegi ei kannata. Meile jääb õu alles ja naaberkrundi POS 6 suurus ei vähene.</p> <p>PS. Palun arvestada kindlasti ka sellega, et see koht on ühistu Pungerja teede madalaim punkt ja sealtkaudu voolab ära kogu vihmavesi. Seetõttu peab rajatav tee olema sellest punktist madalam ja kallakuga ühistust eemale.</p>	<p><b>Võetud arvesse osaliselt.</b>  Tudulinna Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 25 algatatud detailplaneering on kehtestatud Jõekääru ja Härmatise kinnistute osas.</p> <p>Avalikul arutelul lepiti kokku, et Poolsaare kinnistule rajatakse ühine prügimaja korteri/paadiühistutele ning kavandatavatele elamukruntidele. Ühise prügimaja rajamisel ei teki prügiautol vajadust sõita ühistute kinnistutele ning kavandatavate elamukruntide juurde.</p> <p>Arutelul lepiti kokku, et tee ühendust Pungerja kinnistu piiril ei muudeta.</p> <p>Seletuskirja lisada tingimus, et tee kallete osas arvestada, et vesi ei tohi koguneda ja valguda ühistu territooriumile. Immutatakse pinnasesse, lahendada kalletega.</p>
---	--	---

	<p>Unustasin lisada, et selles kohas on kogu aeg sõidetud (minu joonistel) sinisega märgitud teed mööda (alates ühistu hoonete ehitamise ajast), sest otsemini sõitmist on kogu aeg takistanud ehitusplokid. Delfi kaardi aerofotol on näha klump (roheline riskülik), mis on rajatud kahele plokile, et inetuid plokkke varjata.</p> <p>Lisatud skeem.</p>	
<p>Antti Roose  <a href="mailto:antti.roose@trea.ee">antti.roose@trea.ee</a>  14.05.2021</p>	<p>Palume hinnata POS 4, POS 5 ja POS 14 ujukai/paadisilla rajamise mõju kaldaerosioonile pörkeveerus, seda arvestades Rannapungerja jõe suhteliselt kitsast laiust ja sagenenud jõeliiklus.</p> <p>Jõeliikluse intensiivistumine vasakkalda poolselt, kui sillad blokeerivad liiklemist keskjoone faarvaatrist paremal, võib põhjustada pörkeveeru erodeerimist, liivasetete ärakannet, põhjustada kaldavaringuid, mis võiva jõuda vastaskaldal asuva suvilani.</p> <p>Planeeritava ala poolses laugveerus võivad samuti muutuda sette- ja erosiooniprotsessid, mis omakorda mõjutab vastaskallast.</p> <p>Otsustada paadisilla võimalikkus ja asend sõltuvalt ekspertiisi tulemustest.</p> <p>Samuti palun POS 4, POS 5 ja POS 14 täpsustada ja määratleda sisuliselt, milliseid rajatise „lubatud ehitada krundile ka väljapoole määratud hoonestusala piire vastavalt ehitusseadustikule ja looduskaitseadusele.“</p>	<p><b>Võetud arvesse.</b></p> <p>Täiendada seletuskirja. Paadisillad/kaid paralleelselt kaldaga, mitte jõkke ulatuvalt. Paadisildade rajamist pörkeveerus vältida, kaid rajada pigem laugveerus. Pörkeveer kindlustada. Pörkeveerus kaaluda kanali tegemist. Detailplaneeringu seletuskirjas viia läbi analüüs. Konsulterida meregeoloogi või sadama projekteerijaga. Analüüsida mõju Rannapungerja SÜ pörkeveerus olevatele kinnistutele.</p>