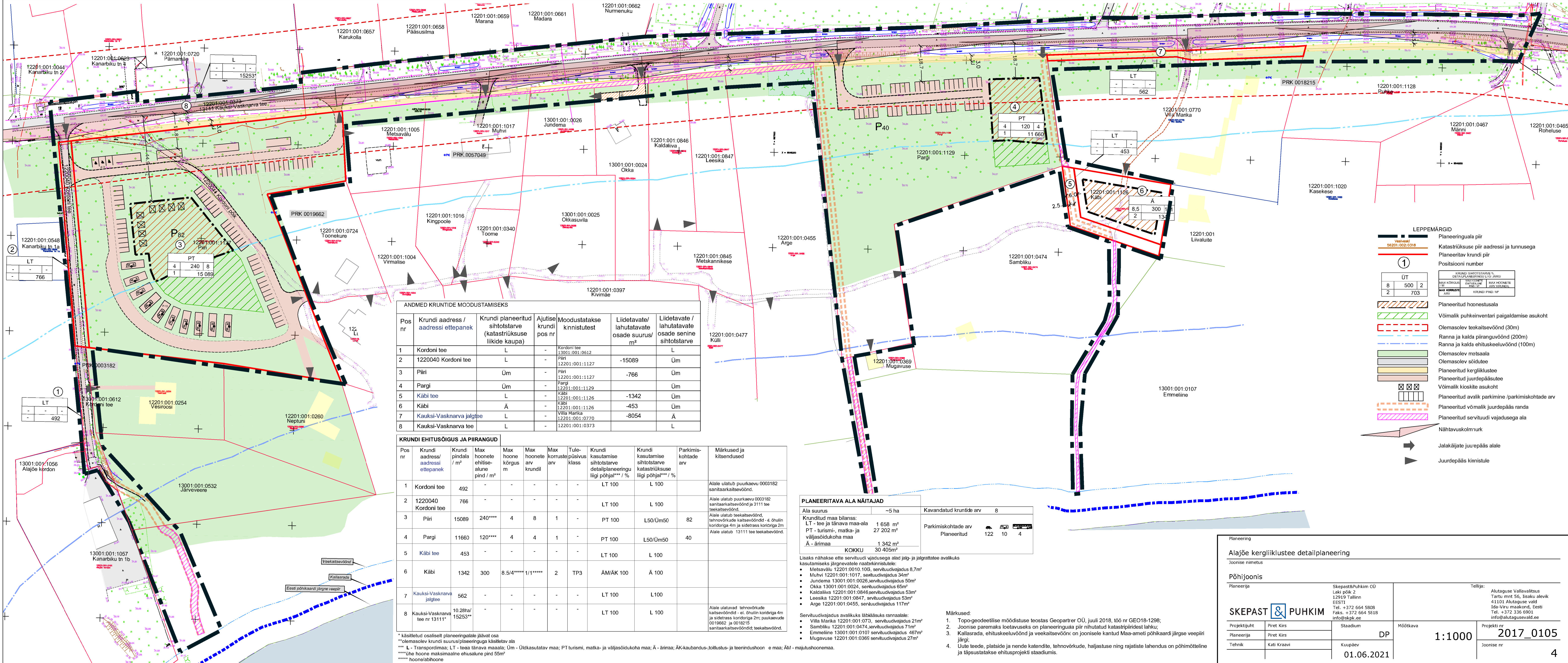




ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (kastastrüksuse liikide kaupa)	Ajutise krundi pos nr	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus/ m²	Liidetavate / lahutatavate osade senine sihtotstarve
1	Kordoni tee	L	-	Kordoni tee 13001:001:0612	-	L
2	1220040 Kordoni tee	L	-	Piiri 12201:001:1127	-15089	Üm
3	Piiri	Üm	-	Piiri 12201:001:1127	-766	Üm
4	Pargi	Üm	-	Pargi 12201:001:1129	-	Üm
5	Käbi tee	L	-	Käbi 12201:001:1126	-1342	Üm
6	Käbi	Ä	-	Käbi 12201:001:1126	-453	Üm
7	Kauksi-Vasknarva jalgte	L	-	Villa Manka 12201:001:0770	-8054	Ä
8	Kauksi-Vasknarva tee	L	-	12201:001:0373	-	L

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD										
Pos nr	Krundi aadress/ aadressi ettepanek	Krundi pindala / m²	Max hoone ehitise alune pind / m²	Max hoone kõrgus m	Max hoone arv krundil	Max korruste arv	Tule-ohuklass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal*** / %	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrüksuse liigi põhjal*** / %	Parkimis-kohtade arv
1	Kordoni tee	492	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	
2	1220040 Kordoni tee	766	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	
3	Piiri	15089	240****	4	8	1	-	PT 100	L50/Üm50	82
4	Pargi	11660	120****	4	4	1	-	PT 100	L50/Üm50	40
5	Käbi tee	453	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	
6	Käbi	1342	300	8.5/4*****	1/1*****	2	TP3	ÄM/ÄK 100	Ä 100	
7	Kauksi-Vasknarva jalgte	562	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	
8	Kauksi-Vasknarva tee nr 13111*	10.28ha/ 15253**	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	

* käsitletud osaliselt planeeringulale jäävat osa
** olemasolev krundi suurus/plaeringuga käsitletav ala
*** L - Transpordimaa; LT - teea tänava maaala; Üm - Üldkasutatav maa; PT turismi, matka- ja väljasõidukoha maa; Ä - ärimaa; ÄK-kaubandus-,tootlustus- ja teenindushoon e maa; ÄM - majutushoone maa.
**** ühe hoone maksimaalne ehitatav pind 55m²
***** hoone/abihoone

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
Ala suurus	~5 ha	Kavandatud kruntide arv 8
Krunditud maa bilanss:		Parkimiskohtade arv
LT - tee ja tänava maa-ala	1 658 m²	Planeeritud
PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa	27 202 m²	122 10 4
Ä - ärimaa	1 342 m²	
KOKKU	30 402m²	

Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega alad jalg- ja jalgrattate avaliku kasutamiseks järgnevatel naaberkinnistutele:

- Metsaväli 12201:0010.105, servituudivajadus 8,7m²
- Muhvi 12201:001:1017, servituudivajadus 34m²
- Jundema 13001:001:0026, servituudivajadus 50m²
- Okka 13001:001:0024, servituudivajadus 65m²
- Kaldaliiva 12201:001:0846, servituudivajadus 53m²
- Leesika 12201:001:0847, servituudivajadus 53m²
- Arge 12201:001:0455, servituudivajadus 117m²

Servituudivajadus avalikuks läbiääskuse rannalaale:

- Villa Manka 12201:001:0770, servituudivajadus 21m²
- Sambliku 12201:001:0474, servituudivajadus 71m²
- Emmeline 13001:001:0107, servituudivajadus 467m²
- Mugavuse 12201:001:0369, servituudivajadus 27m²

Märkused:

- Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Geopartner OÜ, juuli 2018, töö nr GEO18-1298;
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihtatud katastriplindist lahku;
- Kaldaliiva, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd on joonisele kantud Maa-ameti põhikaardi järgse veepiiri järgi;
- Uute teede, platside ja nende katendite, tehovõrkude, haljastuse ning rajatiste lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

LEPPEMÄRGID

Planeeringuala piir
Katastrüksuse piir aadressi ja tunnusega
Planeeritav krundi piir
Positsiooni number

ÜT

8	500	2
2	703	

Planeeritud hoonestusala
Võimalik puhkeinventari paigaldamise asukoht
Olemasolev teekaitsevöönd (30m)
Ranna ja kalda piiranguvöönd (200m)
Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (100m)
Olemasolev maaala
Olemasolev sõidutee
Planeeritud kergliiklustee
Planeeritud juurdepääsutee
Võimalik kioskite asukoht
Planeeritud avalik parkimine /parkimiskohtade arv
Planeeritud võimalik juurdepääs randa
Planeeritud servituudi vajadusega ala
Nähtavuskolmnurk

Jalakäijate juurepääs alale
Juurdepääs kinnistule

Planeering

Alajõe kergliiklustee detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Projektijuht

Piret Kirs

Planeerija

Piret Kirs

Tehnik

Kati Kravi

Staadium

DP

Kuupäev

01.06.2021

Mõõtkava

1:1000

Tellijä

Alutaguse Vallavalitsus
Tartu mnt 56, Itäaku alevik
41101 Alutaguse vald
Ida-Viru maakond, Eesti
Tel. +372 664 5808
Faks. +372 664 5818
info@alutagusevald.ee

Projekti nr

2017_0105

Joonise nr

4