

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

EELNÕU

Ehitustegevuse liigi täpsustus: talli, maneeži ja liivaplatsi projekteerimine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Alutaguse Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000281

Ametniku nimi: Tiiu Puu

Ametniku ametinimetus: ehisregistrispetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2111002/02984

Kuupäev: 03.03.2021

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress: Siimu, Vasavere küla, Alutaguse vald

Katastritunnus: 22901:001:0183

Pindala: 7,69 ha.

Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%.

Olemasolevad ehitised: puuduvad.

Kitsendused ehitise laienduse alal: 1) elektriõhuliin 1-20 kV,

elektripaigaldise kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge,

2) elektriõhuliin alla 1 kV, elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge,

3) elektriõhuliin 35-110 kV, elektripaigaldise kaitsevöönd 25 m mõlemal pool liini telge,

4) geodeetiline märk 77 (kohaliku geodeetilise võrgu 3. järk),

5) puurkaevu veehaare,

6) Ahtme kaeveväli, geoloogiline uuringuala.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD TINGIMUSED

1.1. Koostada talli, maneeži ja liivaplatsi ehitusprojekt. Arvestada keskkonna-, tuletõrje- ja tervisekaitse normide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele.

1.2. Kasutamise otstarve: 12711 Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus.

1.3. Hooned ei tohi olla krundi piirile lähemal kui 4 m.

1.4. Hoonete vaheline kaugus peab olema 8 m.

1.5. Maksimaalne katuseharja kõrgus mõlemal hoonel: kuni 7 m.

- 1.6. Välisviimistlus: plekkmaterjal sisemise soojustusega.
- 1.7. Värvitoonide valik lahendada projektiga. Värvitoonide valikul kasutada keskkonda sobivat värvigammat. Hoone välisilme peab olema terviklik.
- 1.8. Tulepüsivus: ehituse tulepüsivusklass peab vastama Vabariigi Valitsuse siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

2. LIIKLUSKORRALDUS

- 2.1. Juurdepääs: Kurtna teelt.
- 2.2. Parkimine: lahendada omal kinnistul.

3. TEHNOVÕRGUD

- 3.1. Tehnovõrkude lahendused tuleb teostada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.
- 3.2. Vesi: kavandatakse vedada Siimu maaüksuselt (katastritunnus 22901:001:0182).
- 3.3. Kanalisatsioon: vajaliku suurusega kogumismahuti või biopuhasti.
- 3.4. Küte: kohalik või maaküte.
- 3.5. Elekter: kavandada elektriühendusega liitumine.
- 3.6. Sademeveed: immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele ning riigiteede maa-alale.

4. HALJASTUS JA HEAKORD

- 4.1. Asendiplaanil näidata krundi haljastuse ja heakorrastuse lahendus.
- 4.2. Jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.
- 4.3. Ehitusjäätmete utiliseerimisel tuleb lähtuda Alutaguse vallas kehtivast jäätmehooldus eeskirjast.

5. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, kooskõlastamine, esitamine)

- 5.1. Asendiplaan koostada mõõtkavas 1:500. Näidata olemasoleva ja projekteeritava hoonete asukohad, olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud, juurdepääs, olemasoleva ja rajatava haljastuse paiknemine, prügikonteineri asukoht.
- 5.2. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

- 5.3. Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.
- 5.4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topo-geodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 vastu võetud määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 5.5. Projekti koostamisel lähtuda kehtivast Alutaguse valla üldplaneeringust (kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285).
- 5.6. Projektiga lahendada sõnnikumajandus.
- 5.7. Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.
- 5.8. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2.
- 5.9. Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Alutaguse Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri (<https://www.ehr.ee>).