

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

EELNÕU

Ehitustegevuse liigi täpsustus: päikeseelektrijaama rajamine.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Alutaguse Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000281

Ametniku nimi: Tiiu Puu

Ametniku ametinimetus: ehitisregistrispetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2111002/01985

Kuupäev: 12.02.2021

Ehitamisega hõlmataivate kinnisasjade andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress: Hindreku Ohakvere küla Alutaguse vald.

Katastritunnus: 22901:002:0152.

Pindala: 35,13 ha, päikesepaneelidega planeeritav ala umbes 2 ha vastavalt esitatud plaanile.

Maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

Olemasolevad ehitised ja rajatised: puuduvad.

Kitsendused: alla 1 kV elektrihuliin, kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemat pool liini telge,

2) 1-20 kV elektrihuliin, kaitsevööndi ulatus 10 mõlemal pool liini telge,

2) 13135 Pagari-Iluka tee, tee kaitsevööndi ulatus 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, kooskõlastamine, esitamine)

1.1. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda kehtivatest seadustest ja normidest. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastutava spetsialisti poolt, kellel on elektri- ja liinirajatiste projekteerimise pädevus.

1.2. Esitada situatsiooniskeem, asendiplaan ja tehnovõrkude koondiplaan topogeodeetilisel alusplaanil.

- 1.3. Asendiplaan koostada mõõtkavas 1:500. Näidata projekteeritava tehnorajatise ja tema kaitsevööndisse jäävate hoonete ja rajatiste kaitsevööndid, juurdepääsutee ja kõrghaljastuse asukohad ning katastriüksuse piirid.
- 1.4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topo-geodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 vastu võtud määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 1.5. Ehitis projekteerida vastavuses projekteerimistingimuste taotlusega esitatud infole ja lähtudes liinirajatistele esitatavatest nõuetest.
- 1.6. Vajalikud tehnovõrkude ühendused lahendada vastavalt võrgu valdajate tehnilistele tingimustele ja projekteerimisülesandele.
- 1.7. Olemasolev juurdepääs 13135 Pagari-Illuka teelt krundile on olemas.
- 1.8. Kui päikesepaneelide ala piiratakse aiaga, siis projektis näidata piirdeaia joonis.
- 1.9. Projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimaliku keskkonnamõjud. Täita keskkonnakaitselised nõuded, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjäätmete käitlus vastavalt ehitusjäätmete käitlemise nõuetele.
- 1.10. Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikutud maapinna heakorrastamist.
- 1.11. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 1.12. Projekt peab sisaldama lisasiid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.
- 1.13. Projekt kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega ja maaomanikega.
- 1.14. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23, § 24 lõike 2 punktile 2 ja § 25