

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: päikeseelektrijaama rajamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Alutaguse Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000281

Ametniku nimi: Tiiu Puu

Ametniku ametinimetus: ehitisregistrispetsialist

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2011002/11675

Kuupäev: 06.10.2020

Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Aadress: Põllu, Väike-Pungerja küla, Alutaguse vald.

Katastritunnus: 13001:001:0092.

Pindala: 2,5 ha.

Maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%.

Olemasolevad ehitised ja rajatised: kavandataval paneelide alal puuduvad.

Kitsendused:

- 1) alla 1 kV elektrihuliin, kaitsevööndi ulatus 2 m mõlemat pool liini telge,
- 2) Rannapungerja jõe ranna või kalda piiranguvöönd.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

1. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, kooskõlastamine, esitamine)

- 1.1. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda kehtivatest seadustest ja normidest. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastutava spetsialisti poolt, kellel on elektri- ja liinirajatiste projekteerimise pädevus.
- 1.2. Esitada situatsiooniskeem, asendiplaan ja tehnoõrkude koondiplaan topo-geodeetilisel alusplaanel.
- 1.3. Asendiplaan koostada mõõtkavas 1:500. Näidata projekteeritava tehnorajatise ja tema kaitsevööndisse jäävate hoonete ja rajatiste kaitsevööndid, juurdepääsutee ja kõrghaljastuse asukohad ning katastriüksuse piirid.
- 1.4. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topo-geodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 1.5. Ehitis projekteerida vastavuses projekteerimistingimuste taotlusega esitatud infole ja lähtudes liinirajatistele esitatavatest nõuetest.
- 1.6. Vajalikud tehnoõrkude ühendused lahendada vastavalt võrgu valdajate tehnilistele tingimustele ja projekteerimisülesandele.

- 1.7. Olemasolev juurdepääs krundile on olemas.
- 1.8. Kui päikesepaneelide ala piiratakse aiaga, siis projektis näidata piirdeaia joonis.
- 1.9. Projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimaliku keskkonnamõjud. Täita keskkonnakaitsetelised nõuded, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjätmete käitlus vastavalt ehitusjätmete käitlemise nõuetele.
- 1.10. Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikunud maapinna heakorrastamist.
- 1.11. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 1.12. Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.
- 1.13. Projekt kooskõlastada projekti alasse jäävate võrguvaldajatega ja maaomanikega.
- 1.14. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23, § 24 lõike 2 punktile 2 ja § 25.