

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED** **detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel**

**Ehitustegevuse liigi täpsustus:** 110 kV õhuliini rajamine

### **Projekteerimistingimuste andja**

Asutus: Alutaguse Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000281

Ametniku nimi: Eve Aia

Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

### **Taotluse andmed**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus

Number: 2211002/00905

Kuupäev: 21.01.2022

### **Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Aadress: Võrnu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond.

Katastritunnus: 49801:001:0413, 49801:001:0485, 49801:001:0399, 49801:001:0399, 49801:001:0385, 49801:001:0057, 49801:001:0395, 49801:001:0194, 49801:001:0188, 49801:001:0189, 13001:001:0388, 49801:001:0384, 49801:001:0201, 49801:001:0466, 49801:001:0468, 49801:001:0166, 49801:001:0364, 49801:001:0363, 49801:001:0365, 49801:001:0486, 13001:001:0533.

Olemasolevad ehitised puuduvad.

Kitsendused: riigikaitsele ehitise piiranguvöönd, maardla (Aidu kaeveväli).

### **Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

Kavandatav ehitustegevus asub maatulundusmaadel, mis on põllumajandusliku või metsandusliku otstarbega.

#### **1. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 1.1. Koostada 110 kV õhuliini ehitusprojekt. Projekteerimisel arvestada keskkonna-, tuletõrje- ja tervisekaitse normide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele.
- 1.2. Kasutamise otstarve: 22142 110 kV ja kõrgema pingega õhuliin.
- 1.3. Materjal: raudbetoon, metallsõrestik.
- 1.4. Suurim ehitisealune pind: Lahendada projektiga.
- 1.5. Mastide kõrgus maapinnast: Lahendada projektiga.
- 1.6. Tulepüsivus: ehituse tulepüsivusklass peab vastama Vabariigi Valitsuse siseministri 30.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.“. Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele.

#### **2. HALJASTUS JA HEAKORD**

- 2.1. Selgitada välja ohutustingimuste alusel metsa raadamise vajaduse ulatus kaitsevööndis ja millise kõrgusega puud võivad kasvama jääda. Kõikjal piirkonnas taastada tööde lõppemisel eelnenud olukord, kui ei ole maaomanikuga kokku lepitud teisiti. Tööde järgselt peab ala olema korrastatud – prügita, raadatud puude kännud eemaldatud, rööpad likvideeritud.

### **3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE (koosseis, vormistamine, kooskõlastamine, esitamine)**

- 3.1. Näidata projekteeritava rajatise asukoht, olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud, juurdepääs, olemasoleva, likvideeritava ja rajatava haljastuse paiknemine.
- 3.2. Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3.3. Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.
- 3.4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud topogeodeetilist mõõdistust mõõtkavas 1:500. Geodeetiline mõõdistus peab olema koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a vastu võetud määrusele nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
- 3.5. Projekti koostamisel lähtuda kehtivast Alutaguse valla üldplaneeringust (kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020. a otsusega nr 285).
- 3.6. Õhuliini trassikoridori valikul arvestatakse kõikide kehtestatud detailplaneeringutega ja koostamisel oleva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga.
- 3.7. Projekteerimisel arvestada, et õhuliin jääb altkaevandatud alale, kus tuleb arvestada, et varisemisohtrlike (kvaasistabiilsete) alade püsivus ei ole täpselt teada. Projekteerimisel teha koostööd kaevandamisloa omajaga ning selgitada välja kvaasistabiilsete alade paiknemine, kasutades võimalikult täpset kaardimaterjali.
- 3.8. Kõikide õhuliini kaitsevööndisse jäävate maaomanikega tuleb sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise leping või seada sundvaldus.
- 3.9. Projekt kooskõlastada projekteeritava rajatise ja/või ristuvate tehnovõrkude omanikega.
- 3.10. Projekt peab sisaldama lisasid, mis sisaldavad projekteerimistingimusi, kooskõlastusi, võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.
- 3.11. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2.
- 3.12. Ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga esitada Alutaguse Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri (<https://www.ehr.ee>).