



















Kauksi-Vasknarva T13111-I
12201:001:0371

Monacho
12201:001:0313

Taavi
12201:001:0291

Meelise
12201:001:0352

Valduri
12201:001:0289

- LEPPEMÄRGID**
-  Planeeritava ala piir
 -  Olemasoleva katastriüksuse piir
 -  Kõrvalmaantee kaitsetsoon 30m
 -  Kalda ehituskeeluvöönd 100 m veepiirist
 -  Kalda veekaitsevöönd (20 m veepiirist)
 -  Hoonestusala (naaberkruntide hoonete vahelised kaugused vastavalt tuletõrje eeskirjale)
 -  Planeeritud sõidutee
 -  Servituudi vajadus (juurdepääsuservituut)
 -  Puurkaevu hooldusala 10 m
 -  Teerada (juurdepääs avalikule veekogule)
 -  Olemasolev sidekaabel ELA 018
 -  Planeeritav reoveekanaliseerimine, kogumismahuti orienteeruv asukoht
 -  Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel koos liitumiskilbiga
 -  Planeeritud veetrass
 -  Planeeritud trüüp
 -  Planeeritava puurkaevu orienteeruv asukoht
 -  Juurdepääs Valduri kinnistule
 -  Autode võimalik juurdepääs krundile

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi suurus ha	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Korruste arv	Suurim lubatud hoonestus-alune pindala m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus(m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastriüksuse liikide kaupa)
Valduri	0,25	1	kuni 2	110	7,5	BM , 100 %	Ä , 100 %

Märkused:

1. Geo-aluse koostas OÜ Ida-Viru GEO seisuga 16.06.2009, töö nr 17-06-09.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused Balti 1977.a süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid on alusele kantud Maa-ameti andmete alusel 2014 aasta augustikuu seisuga.
4. Alusplaanile on lisatud ELA018 fiiberoptilise kaabli teostusjoonis.
5. Planeeringulandusega tehakse ettepanek vähendada Valduri katastriüksusel Peipsi järve ehituskeeluvööndit joonisel näidatud ulatuses.

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

BM Majutushoone maa;
Ä Ärimaa 002;

KORRUS
ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b/A korpus 10132 Tallinn
Tel 60 70 808 Fax 60 70 808
e-mail: abkorus@abkorus.ee
MTR reg. nr EEP000617

Objekti asukoht:
Alutaguse vald
Uusküla küla
Ida-Viru maakond

Tellija: Alutaguse Vallavalitsus

Objekt: Alutaguse vallas Uusküla külas Valduri kinnistu ja selle lähiala detailplaneering

Mõõtkaava: 1:500

Joonis: PÕHIJONIS

Joonise nr: 2

Koostaja: Aigar Roht

Töö nr: DP-117/20

Huvitatud isik: KI M Kinnivara OÜ

Kinnitamine: 11.09.2017

Peipsi järv

tavaline veepiir 11.09.2017

Kalda veekaitsevöönd 20m veepiirist

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09

30.45
16.06.09