



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Keskkonnaministri 29.08.2022 käskkirja nr 1-2/22/290 ja Maa-ameti peadirektori 31.08.2022 käskkirja nr 1-1/22/48 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **14.09.2022**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind-aastas €	Tagatis-raha €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kiikla küla	Tiigimäe	49801:002:0155	19,69 ha	13,24 ha	M ^{100%}	1241.-	310.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse küla	Ristiku	49801:001:0728	9,98 ha	9,98 ha	M ^{100%}	987.-	246.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse küla	Kiivri	49801:001:0727	22,01 ha	22,01 ha	M ^{100%}	1834.-	458.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Permisküla	Liinipõllu	22901:001:0317	20,32 ha	13,57 ha	M ^{100%}	762.-	190.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ratva küla	Pikati	49801:001:0732	19122 m ²	1,8 ha	M ^{100%}	152.-	38.-
6	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aa küla	Kolmnurga	43801:001:0203	5,58 ha	5,19 ha	M ^{100%}	513.-	128.-
7	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Jabara küla	Põllupealse	43801:001:0210	25,18 ha	24,15 ha	M ^{100%}	2264.-	566.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Väljamäe	43801:001:0236	22,31 ha	22,31 ha	M ^{100%}	2207.-	551.-
9	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Väljapõllu	43801:001:0237	13,48 ha	13,04 ha	M ^{100%}	1223.-	305.-
10	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Mustmäta küla	Risti	43701:002:0771	2,80 ha	2,73 ha	M ^{100%}	284.-	71.-
11	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Põllu	43801:001:0211	16,79 ha	16,79 ha	M ^{100%}	1574.-	393.-
12	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Maamehe	44901:003:0377	4,18 ha	3,78 ha	M ^{100%}	335.-	83.-

13	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Kurekülvi	75101:001:0297	3,17 ha	3,17 ha	M ^{100%}	297.-	74.-
14	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Varsakopli	75101:001:0298	2,13 ha	2,13 ha	M ^{100%}	199.-	49.-
15	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Varinurme küla	Laulurästa	75101:001:0293	4,46 ha	2,91 ha	M ^{100%}	227.-	56.-
16	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Varinurme küla	Sinisaba	75101:001:0292	18661 m ²	1,87 ha	M ^{100%}	165.-	41.-
17	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Varinurme küla	Asunduse	75101:001:0311	6,68 ha	5,99 ha	M ^{100%}	468.-	117.-
18	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Kullamaa küla	Pesuseene	34201:001:0514	4,37 ha	4,37 ha	M ^{100%}	430.-	107.-
19	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lautna küla	Kolmese	41102:001:0095	5,28 ha	5,06 ha	M ^{100%}	237.-	59.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Luule	85101:001:0779	9,72 ha	8,85 ha	M ^{100%}	830.-	207.-
2	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Tiivu	85101:001:0780	6,73 ha	6,52 ha	M ^{100%}	543.-	135.-
3	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Perjatsi küla	Sindri	85101:001:0782	7,86 ha	7,3 ha	M ^{100%}	646.-	161.-
4	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Perjatsi küla	Päevakoera	85101:001:0871	5,51 ha	5,51 ha	M ^{100%}	488.-	122.-
5	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Perjatsi küla	Kandle	85101:001:0872	29,67 ha	5,06 ha	M ^{100%}	389.-	97.-
6	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Puhkova küla	Kesavälja	85101:001:0593	14142 m ²	1,11 ha	M ^{100%}	89.-	22.-
7	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Puhkova küla	Kesapõllu	85101:001:0864	4,24 ha	3,82 ha	M ^{100%}	343.-	85.-
8	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Sinimäe alevik	Kaja	85101:001:0781	127439 m ²	11,69 ha	M ^{100%}	953.-	238.-
9	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Soldina küla	Pajusoo	85101:003:1261	39,03 ha	18,77 ha	M ^{100%}	1612.-	403.-
10	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Vodava küla	Rohutirtsu	85101:001:0810	2,49 ha	2,37 ha	M ^{100%}	140.-	35.-
11	Ida-Viru maakond	Toila vald	Amula küla	Männitaime	32001:001:0272	13,33 ha	13,33 ha	M ^{100%}	1388.-	347.-
12	Ida-Viru maakond	Toila vald	Amula küla	Köögivilja	32001:001:0236	12,63 ha	10,03 ha	M ^{100%}	865.-	216.-
13	Ida-Viru maakond	Toila vald	Kaasikvälja küla	Idakülje	32001:001:0333	7,41 ha	7,08 ha	M ^{100%}	627.-	156.-
14	Ida-Viru maakond	Toila vald	Ontika küla	Kraaviotsa	32001:001:0238	3,91 ha	2,95 ha	M ^{100%}	277.-	69.-
15	Ida-Viru maakond	Toila vald	Paate küla	Hiirepõllu	32001:001:0335	11,02 ha	9,85 ha	M ^{100%}	952.-	238.-

16	Ida-Viru maakond	Toila vald	Saka küla	Lääneserva	32001:001:0346	14,97 ha	14,97 ha	M ^{100%}	929.-	232.-
17	Ida-Viru maakond	Toila vald	Saka küla	Ristipõllu	32001:001:0345	10,91 ha	10,91 ha	M ^{100%}	1023.-	255.-
18	Ida-Viru maakond	Toila vald	Vaivina küla	Künnapõhja kruusakarjäär	80201:002:0240	2,63 ha	2,49 ha	M ^{100%}	233.-	58.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohuma tagasirajamise kohustus. Püsirohuma tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkujad peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
