



KORRALDUS

Iisaku

14. oktoober 2022 nr 464

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena detailplaneeringu täpsustamiseks

Alutaguse Vallavalitsusele on esitanud projekteerimistingimuste taotlus elamule Hane maaüksuse detailplaneeringuga täpsustamiseks asukohaga Hane tee 2, Kuru küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond (katastritunnus 22401:004:0667). Esitatud projekteerimistingimuste taotluse number ehisregistris on 2211002/10847.

Projekteerimistingimused taotletakse eesmärgiga suurendada kinnistu hoonestusala 10% ulatuses, keerata projekteeritava elamu katuse harjajoon nurka 10% võrra põhja suunas (katuse harjajoon 81 kraadi Hane tee suhtes) ja nihutada lõunapoolset kohustuslikku ehitusjoont 10% võrra maantee suunas.

Hane maaüksuse detailplaneeringu (kehtestatud Iisaku Vallavolikogu 21.06.2007 otsusega nr 30) kohaselt on elamukruntide maksimaalne ehitisealune pind 150 m² ja lubatud on ehitada üks hoone. EhS § 27 lõike 4 punkti 8 kohaselt ei saa projekteerimistingimustega muuta detailplaneeringuga esialgselt antud ehitusõigust (maksimaalset ehitistealust pinda ega hoonete arvu). EhS § 27 lõike 4 kohaselt on lubatud täpsustada hoonestusala tingimusi (sh suurendada, keerata või nihutada hoonestusala, kuid mitte rohkem kui 10 % ulatuses esialgselt lahendusest) ning arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks EhS § 27 lõike 1 punkti 1, lõike 4 punkti 2, § 28, § 31 lõike 1, Alutaguse Vallavolikogu 21.12.2017. a määruse nr 15 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine Alutaguse Vallavalitsusele“ ja lähtudes esitatud projekteerimistingimuse taotlusest, Alutaguse Vallavalitsus annab

KORRALDUSE:

1. Ehitusspetsialistil korraldada avatud menetlusena projekteerimistingimuste väljastamine elamule Hane maaüksuse detailplaneeringu täpsustamiseks aadressil Hane tee 2, Kuru küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond (katastritunnus 22401:004:0667).
2. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tauno Võhmar
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Lehti Targijainen
vallasekretär