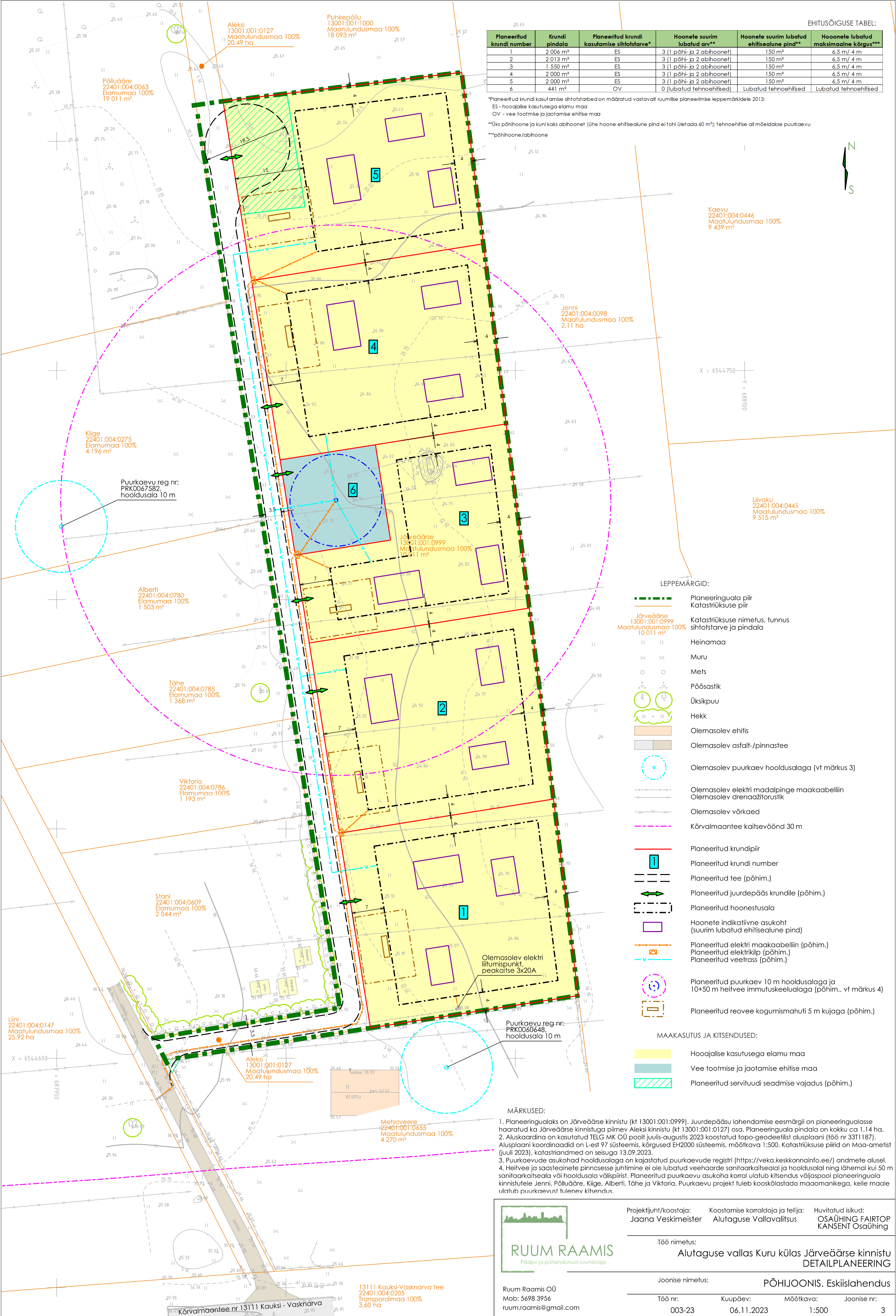




EHITUSÕIGUSE TABEL:

Planeeritud krundi number	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Hooneite suurim lubatud arv**	Hooneite suurim lubatud ehitisealune pind**	Hooneite lubatud maksimaalne kõrgus***
1	2 006 m²	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m²	6,5 m/ 4 m
2	2 013 m²	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m²	6,5 m/ 4 m
3	1 550 m²	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m²	6,5 m/ 4 m
4	2 000 m²	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m²	6,5 m/ 4 m
5	2 000 m²	ES	3 (1 põhi- ja 2 abihoonet)	150 m²	6,5 m/ 4 m
6	441 m²	OV	0 (lubatud tehnoehitised)	Lubatud tehnoehitised	Lubatud tehnoehitised

*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013:
ES - hooajalise kasutusega elamu maa
OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

**Üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet (ühe hoone ehitisealune pind ei tohi ületada 60 m²); tehnoehitise al mõeldakse puurkaevu

***põhihoone/abihoonet

Kaevu
22401:004:0446
Maatulundusmaa 100%
9 439 m²

Jenni
22401:004:0098
Maatulundusmaa 100%
2,11 ha

Kiige
22401:004:0275
Elamumaa 100%
4 196 m²

Puurkaevu reg nr:
PRK0067582,
hooldusalala 10 m

Alberti
22401:004:0780
Elamumaa 100%
1 503 m²

Tähe
22401:004:0785
Elamumaa 100%
1 368 m²

Viktoria
22401:004:0786
Elamumaa 100%
1 193 m²

Stani
22401:004:0609
Elamumaa 100%
2 044 m²

Liini
22401:004:0147
Maatulundusmaa 100%
25,92 ha

Aleks
13001:001:0127
Maatulundusmaa 100%
20,49 ha

Melsoveere
22401:001:0655
Maatulundusmaa 100%
4 270 m²

13111 Kauksi-Vasknarva tee
22401:004:0205
Transpordimaa 100%
3,60 ha

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Järveäärse 13001:001:09999 Maatulundusmaa 100% 10 011 m²
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Heinamaa
- Muru
- Mets
- Põõsastik
- Üksikpuu
- Hekk
- Olemasolev ehitis
- Olemasolev asfalt-/pinnastee
- Olemasolev puurkaev hooldusalaga (vt märkus 3)
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolev võrkaed
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud tee (põhim.)
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Planeeritud hoonestusala
- Hooneite indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud elektri maakaabelliin (põhim.)
- Planeeritud elektrikliip (põhim.)
- Planeeritud veetrass (põhim.)
- Planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga ja 10+50 m heitvee immutuskeelualaga (põhim., vt märkus 4)
- Planeeritud reovee kogumismahuti 5 m kujuga (põhim.)

MAAKASUTUS JA KITSENDUSED:

- Hooajalise kasutusega elamu maa
- Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus (põhim.)

MÄRKUSED:

- Planeeringualaks on Järveäärse kinnistu (kt 13001:001:0999). Juurdepääsu lahendamise eesmärgil on planeeringualasse haaratud ka Järveäärse kinnistuga piirnev Aleks kinnistu (kt 13001:001:0127) osa. Planeeringuala pindala on kokku ca 1,14 ha.
- Aluskaardina on kasutatud TELG MK OÜ poolt juulis-augustis 2023 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 3311187). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastriüksuse piirid on Maa-ametist (juuli 2023), katastriandmed on seisuga 13.09.2023.
- Puurkaevude asukohad hooldusalaga on kajastatud puurkaevude registri (<https://veka.keskkonnainfo.ee/>) andmete alusel.
- Heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Planeeritud puurkaevu asukohta korraldab kitsendus väljaspool planeeringuala kinnistutele Jenni, Põlluäärse, Kiige, Alberti, Tähe ja Viktoria. Puurkaevu projekt tuleb kooskõlastada maaomanikega, kelle maale ulatub puurkaevust tulenev kitsendus.



Ruum Raamis OÜ
Mob: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projektijuht/koostaja: Jaana Veskimäe
Koostamise korraldaja ja tellija: Alutaguse Vallavalitsus
Huvitatud isikud: OSAÜHING FAIRTOP KANSENT Osaühing

Töö nimetus: Alutaguse vallas Kuru külas Järveäärse kinnistu DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJONIS. Eskislahendus

Töö nr: 003-23
Kuupäev: 06.11.2023
Mõõtkava: 1:500
Joonise nr: 3