

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRNAGUD

KRUNDI AADRESS (POS NR)	Männiku tee 5 (1)
KRUNDI PINDALA	38792 m²
KATASTRI SIHTOTSTARVE	Ärimaa 100%
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	12111 Hotell, hotell, külalistemaja 12653 Siseujula 12131 Restoran 12645 Sanatoorium, spaa 12132 Kohvik, baar või söökla 12651 Spordihall, võimla 12331 Ilu- ja isikuteenuste hoone 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 4 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	7000 m²
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	32 m
LUBATUD KATUSEKALLE	0° - 45°
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on puitvooder, klaas ja krohv. Arh. detailide osas on vähesel määral lubatud ka kivi, metall (ka kombineerituna).
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	SBS kate, valtsplekk, murukatus

KRUNDI AADRESS (POS NR)	Männikäbi tee 5 (2)
KRUNDI PINDALA	34519 m²
KATASTRI SIHTOTSTARVE	Üldkasutatav maa 70% (Turimsi, matka- ja väljasõidukoha maa) , ärimaa 30%
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	12339 Muu teenindushoone 12651 Spordihall, võimla 12525 Külm hoone 12529 Muu laohoone 24121 Löbustus- ja puhkepargi rajatis 24123 Golfiväljak 24129 Muu nimetamata spordi- või puhkerajatis 23029 Muu energiatööstuse rajatis 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 10 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	5500 m²
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	7,5 m
LUBATUD KATUSEKALLE	0° - 45°
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on puitvooder, klaas ja krohv. Arh. detailide osas on vähesel määral lubatud ka kivi, metall (ka kombineerituna).
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	SBS kate, valtsplekk, murukatus

KRUNDI AADRESS (POS NR)	Iisaku metskond 163 (3)
KRUNDI PINDALA	26682 m²
KATASTRI SIHTOTSTARVE	Üldkasutatav maa (Puhke- ja virgestustegevuse maa-ala, supelrannamaa)
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	12339 Muu teenindushoone 12525 Külm hoone 12529 Muu laohoone 12132 Kohvik, baar või söökla
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 2 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	1000 m²
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	7,5 m
LUBATUD KATUSEKALLE	0° - 45°
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on puitvooder, klaas ja krohv. Arh. detailide osas on vähesel määral lubatud ka kivi, metall (ka kombineerituna).
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	SBS kate, valtsplekk, murukatus

KRUNDI AADRESS (POS NR)	Männiku tee 12 (4)
KRUNDI PINDALA	2232 m²
KATASTRI SIHTOTSTARVE	Ärimaa 50%, elamumaa 50%
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	11220 Muu kolme või enama korteriga elamu 11101 Üksikelamu 11221 Ridaelamu 12111 Hotell, hotell, külalistemaja 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 4 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	500 m²
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	9 m / 7,5 m
LUBATUD KATUSEKALLE	0° - 45°
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on puitvooder, klaas ja krohv. Arh. detailide osas on vähesel määral lubatud ka kivi, metall (ka kombineerituna).
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	SBS kate, valtsplekk, murukatus

L - Transpordiaa; **E** - Elamumaa; **M** - maatulundusmaa; **Ä** - ärimaa; **T** - tootmismaa; **Ür** - Puhke ja virgestus-rajatiste maa; **Ps** - Supelranna maa ; **Üm** - üldkasutatav maa

KRUNDI AADRESS (POS NR)	Männiku tee 10 (5)
KRUNDI PINDALA	1145 m²
KATASTRI SIHTOTSTARVE	Ärimaa 50%, elamumaa 50%
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	11220 Muu kolme või enama korteriga elamu 11101 Üksikelamu 11221 Ridaelamu 12111 Hotell, hotell, külalistemaja 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 2 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	250 m²
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	9 m / 7,5 m
LUBATUD KATUSEKALLE	0° - 45°
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovituslikud välisviimistlusmaterjalid on puitvooder, klaas ja krohv. Arh. detailide osas on vähesel määral lubatud ka kivi, metall (ka kombineerituna).
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	SBS kate, valtsplekk, murukatus

KRUNDI AADRESS (POS NR)	Männikäbi tee 6-1 kuni 6-6 (6-11)
KRUNDI PINDALA	510-561 m²
KATASTRI SIHTOTSTARVE	Tootmismaa 100%
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	23029 Muu energiatööstuse rajatis
RAJATISE SUURIM LUBATUD VÕIMSUS KRUNDIL	Kuni 50 kW
RAJATISTE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	470 m²
RAJATISE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	Ei hoonestata*

* Lubatud on rajada päikesepaneelid ja inverterid

KRUNDI AADRESS (POS NR)	Männikäbi tee 6-7 (12)
KRUNDI PINDALA	529 m²
KATASTRI SIHTOTSTARVE	Tootmismaa 100%
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	23029 Muu energiatööstuse rajatis
RAJATISE SUURIM LUBATUD VÕIMSUS KRUNDIL	Kuni 50 kW
RAJATISTE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	492 m²
RAJATISE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	Ei hoonestata*

* Lubatud on rajada päikesepaneelid ja inverterid

Objekt	Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneering	
Tellija	Adamas Invest OÜ	
Joonis	Põhijoonise tabelid	
Projekti staadium Detailplaneering		Joonise nr. AS-4-05
Töö nr. DP6	Möötkava	Kuupäev 29.05.2024
Projektijuht: Silver Erik Saage Volitatud arhitekt: Tiit Sild Arhitekt: Karina Burešina		
Arhitektuuribüroo SPORT reg.kood 11497937 MTR. EEP001414		Lepiku 3-2, Tartu 51007 Tel: +372 5560 1425 tiit@sportsport.ee
SPORT		