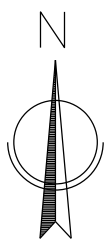


Alutaguse vald, Rannapungerja küla
POOLSAARE JA KÕNNUMAA KINNISTUTE
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOIS 1:1000



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- Rannapungerja jõgi (põhikaardi veepiir)
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. mets
- ol.ol. ETAK metsakõlvik
- ol.ol. põõsastik
- plan. hoonestusala
- orient. hoone asukoht
- plan. asfaltkattega teed
- plan. parklad
- plan. sadama maa-ala
- Rannapungerja jõe kallastada ja veekaitsevöönd (10m)
- Rannapungerja jõe chituskeeluvöönd (50m)
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- teeservituudi ettepanek
- ol.ol. puurkaev (PRK0013493)
- plan. puurkaev
- puurkaevu hooldusala/sanitaarkaitseala (10m)
- reoveepuhasti kuja (10m, 25m)
- ol.ol. elektrikilp
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- plan. alajaam
- plan. slipp
- plan. tuletõrje veevõtukoht
- ol.ol. kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus
- säilitada vähemalt 80% olemasolevast haljastusest

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	POS number	Krundi sihtotstarve	Sihtotstarvete %-te jaotus	Katastri sihtotstarve	Krundi pindala	Hoonete lub. suurim eh.-alune pind	Lubatud hoonete arv	Hoonete lubatud kõrgus	Korraldus
Kõnnumaa 81501.005.00110 pindala 4914m² sihtotstarve: 100% maastutundusmaa	1	EP	100%	E	2456m²	300m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	2	EP	100%	E	2458m²	300m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
Poolsaare 81501.005.0153 pindala 6,33ha sihtotstarve: 100% maastutundusmaa	3	EP	100%	E	4126m²	300m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	4	EP	100%	E	4046m²	300m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	5	EP	100%	E	3838m²	300m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	6	EP	100%	E	3622m²	300m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	7	EP	100%	E	3696m²	400m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	8	EP	100%	E	3888m²	400m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	9	EP	100%	E	3624m²	400m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	10	EP	100%	E	3148m²	400m²	3	7,5m/4m*	2k/1k
	11	EP/LP	70%/30%	70%E/30%L	5548m²	250m²	2	7,5m/4m*	2k/1k
	12	VL/PT/ L/POK	40%/40%/ 15%/5%	80%L/15%L/5%T	16206m²	-	-	-	-
	13	LS	100%	T	6709m²	2400m²	4	9m	2k
	14	LT	100%	L	4362m²	-	-	-	-
	15	LT	100%	L	560m²	-	-	-	-
Paadi tee TS 81501.001.0181	16	LT	100%	L	931m²	-	-	-	-

EP - üksiklamaj maa; LS - sadama maa; LT - tee ja tänav maa; LP - parkimisalade maa; VL - looduslik veekogu; PT - turismi-, matka- ja väljasõidukohta maa
T - elumaa; T - tootmismaa; L - transpordimaa; Üm - üldkasutatav maa; OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa

* Lubatud on maapinna tihitine kuni 1 meetri, mille korral on suurim lubatud harjakõrgus kuni 6,5 m;

POS 1

EP	3
100%	2k 7,5m
2456m²	300m²

Krundi sihtotstarve	Krundi pindala	Hoonete lub. suurim eh.-alune pind	Lubatud hoonete arv	Hoonete lubatud kõrgus	Korraldus
EP	3	300m²	3	7,5m/4m*	2k/1k

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP03276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

Alutaguse vald Rannapungerja küla
Poolsaare ja Kõnnumaa kinnistute detailplaneering

lõg nr	53-1120	joonis	PÕHIJOOIS
mõõtava	1:1000	planeeringu koostamise korraldaja	Alutaguse Vallavalitsus
joonise nr	3	staad.	DP
koostaja	21.10.2024	arhitektiplaneerija	T.R. Tamme Auto OÜ
			Kristi Jõemets