



EHTUSÕIGUSE TABEL I ETAPP								
Planeeringu-veelne krund	Planeeringu-veelne krundi pindala (m²)	I etapi krund	I etapi krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoone arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)***
Üuemetsa	95 671	POS 1	3322	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viikatus 9, lamekatus 7,5
		POS 2	3186					
		POS 3	3203					
		POS 4	3955					
		POS 5	13823					
		100% tee ja tänava maa (LT)	POS 6	2268				
			POS 7	2273				
			POS 8	2232				
			POS 9	2071				
			POS 10	2881				
			POS 11	2345				
			POS 12	2207				
			POS 13	2396				
			POS 14	2627				
			POS 15	2990				
		100% ühepereelamu (EP)	POS 16	2444				
			POS 17	2882				
			POS 18	2782				
			POS 19	2788				
			POS 20	12027				
			POS 21	2060				
			POS 22	2041				
POS 23	2122							
100% ühepereelamu (EP)	POS 24	3287						
	POS 25	2381						
	POS 26	2562						
85% haljasala maa (HP), 10% supetanna maa (PR), 5% majutushoone maa (AM)	POS 27	2765						
	POS 28	2831						
	POS 29	3082						
Järvekaldja	35 163	POS 30	35164		Majutushoone (12110)	400	1	viikatus 9, lamekatus 7,5
13111 Kalksi-Vasknara tee	60335							

\* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile.  
 \*\* vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".  
 \*\*\* näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarjatisi.

**TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud I etapi krundipiir
- planeeritud II etapi krundipiir
- ehitusjoone orienteeruv asukoht astangu püsivuse tagamiseks
- luitevõlvi asukoht
- teeninduste / laudtee soovituslik asukoht
- olemasolev veekaitsevõõnd (20 m)
- olemasolev teekaitsevõõnd (30 m)
- ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- olemasolev ehituskeeluvööndi metsaerisus (200 m)
- olemasolev piiranguvöönd (200 m)
- planeeritud sõidukiga läbitav teeninduste
- planeeritud jalg- ja jalgrattatee
- olemasolev kallasrada (10 m)
- olemasoleva veekogu põhikaardi andmetel
- planeeritud puhver
- planeeritud I etapi hoonesalala
- planeeritud II etapi hoonesalala (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
- planeeritud I etapi hoonesalala erisus (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)\*
- olemasolev tee
- planeeritud tee
- planeeritud püüratud kasutusega juurdepääs koos servitudi seadmise vajadusega
- planeeritud parkla (parkimiskohtade arvuga)
- planeeritud I etapi hoone soovituslik asukoht
- planeeritud II etapi hoone soovituslik asukoht (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
- ilutamisnähtav
- peatumisnähtav
- olemasolev surm puu / okaspuu / lehtpuu
- olemasolev / planeeritud juurdepääs alale
- planeeritud üleakükoht

\* Märgitud hoonesalalale hoone rajamisel tuleb tagada erinevatel krundidel asuvate hoone vaheline tuleohutuskuja 8 m või kompenseerida tuleohutuskuja puudujääki tehniliste ja konstruktsiooniliste lahendustega.

EHTUSÕIGUSE TABEL II ETAPP								
I etapi krund	I etapi krundi pindala (m²)	II etapi krund	II etapi krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoone arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (m)***
POS 20	12 027	POS 31	2428	100% ühepereelamu (EP)	Üksikelamu (11101) ja elamu abihoone (12744)	350	3	viikatus 9, lamekatus 7,5
		POS 32	2468					
		POS 33	2475					
		POS 34	2459					
		POS 35	2197					

\* krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile.  
 \*\* vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".  
 \*\*\* näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarjatisi.

**Märkused:**

- Joonise alusplaanina on kasutatud on OÜ Eiker RMT poolt juunis 2022 mõeldistatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Järvekaldja ja Üuemetsa, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond" mõõtkavas 1:500 (töö nr IdaViru2201GA). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 4 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid on omavalhal lahutatult seotud planeeringu osad.

**KOBRAAS**  
 Kõrtsi 00, 85a 35, www.kobras.ee  
 tel: +372 310 5500, 56410, kobras@kobras.ee

Vastutav spetsialist: Teetle Nigola  
 Hooneingehiisplaneering: Silvia Türkson, Kreete Lääne  
 Kontroll: Priit Paalo

Töö leht: ADAMAS INVEST OÜ  
 Töö nimetus: ÜUEMETSA, JÄRVEKALDA JA MONACHO KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHJJOONIS

Kuupäev:	28.08.2024	Joonis:	4	Jooniseid:	5	Mõõtkava:	1:1000	Töö nr:	2021-244	Formaat:	A1
----------	------------	---------	---	------------	---	-----------	--------	---------	----------	----------	----