



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 30.01.2025 käskkirja nr 1-1/25/16 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **27.02.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Illuka küla	Toomase	22901:001:0591	53980 m²	3,66 ha	M ^{100%}	460.-	115.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Vaikla küla	Niidu	22401:001:0536	98422 m²	5,70 ha	M ^{100%}	639.-	159.-
3	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Pirni	44201:001:0200	76489 m²	5,21 ha	M ^{100%}	468.-	117.-
4	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Sirtsu küla	Väikepõllu	43801:001:0316	19540 m²	1,74 ha	M ^{100%}	86.-	21.-
5	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Liblika	85101:002:0425	325381 m²	31,71 ha	M ^{100%}	4122.-	1030.-
6	Järva maakond	Järva vald	Ambla alevik	Tapa mnt 17	13401:001:0295	72360 m²	3,47 ha	M ^{100%}	334.-	83.-
7	Järva maakond	Järva vald	Preedi küla	Vahelepa	31402:001:0206	71694 m²	3,04 ha	M ^{100%}	306.-	76.-
8	Järva maakond	Türi vald	Jändja küla	Kobru	83604:002:0080	155162 m²	3,70 ha	M ^{100%}	350.-	87.-
9	Pämu maakond	Häädemeeste vald	Urissaare küla	Padriku	21401:001:0060	52928 m²	2,00 ha	M ^{100%}	123.-	30.-
10	Pämu maakond	Häädemeeste vald	Urissaare küla	Lombimaa	21302:002:0117	69273 m²	6,43 ha	M ^{100%}	988.-	247.-
11	Pämu maakond	Häädemeeste vald	Uuemaa küla	Tuule	21302:004:0100	223429 m²	22,3429 ha	M ^{100%}	2980.-	745.-
12	Pämu maakond	Häädemeeste vald	Uuemaa küla	Soo-otsa	21302:004:0097	151631 m²	15,1631 ha	M ^{100%}	2146.-	536.-
13	Pämu maakond	Häädemeeste vald	Uuemaa küla	Soo	21302:004:0098	252133 m²	23,52 ha	M ^{100%}	3423.-	855.-
14	Pämu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Ojataga	86301:007:0204	249484 m²	23,42 ha	M ^{100%}	2507.-	626.-
15	Pämu maakond	Lääneranna vald	Helmküla	Kraavituse	43001:001:0151	93227 m²	7,31 ha	M ^{100%}	590.-	147.-

16	Pämu maakond	Lääneranna vald	Järve küla	Villemisepa	33401:001:0499	61369 m²	3,87 ha	M ^{100%}	106.-	26.-
17	Pämu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Kitsevälja	86301:001:0471	150735 m²	14,23 ha	M ^{100%}	1566.-	391.-
18	Pämu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Kitsepõllu	86301:001:0470	36065 m²	3,40 ha	M ^{100%}	384.-	96.-
19	Pämu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Taga-Kilgi	86301:007:0309	170570 m²	15,87 ha	M ^{100%}	1762.-	440.-
20	Pämu maakond	Lääneranna vald	Lõo küla	Soonevälja	19502:002:0320	95020 m²	8,69 ha	M ^{100%}	1141.-	285.-

* SO – sihtotstarve, M - maatulundusmaa

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Pämu maakond	Lääneranna vald	Nehatu küla	Jaagupõllu	19502:001:0223	104572 m²	8,57 ha	M ^{100%}	754.-	188.-
2	Pämu maakond	Lääneranna vald	Õhu küla	Kopli	86301:005:0378	12855 m²	1,2855 ha	M ^{100%}	134.-	33.-
3	Pämu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Aluste küla	Põllu	93001:002:0333	20484 m²	2,0484 ha	M ^{100%}	302.-	75.-
4	Pämu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Sohlu küla	Võilille	27601:003:0237	38006 m²	3,8006 ha	M ^{100%}	605.-	151.-
5	Pämu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Sohlu küla	Veesalu	63801:001:0821	51392 m²	2,36 ha	M ^{100%}	190.-	47.-
6	Pämu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Vakalepa küla	Kolmnurga	18801:001:0228	103424 m²	9,58 ha	M ^{100%}	991.-	247.-
7	Pämu maakond	Pärnu linn	Ahaste küla	Taltsimetsa	62401:001:0101	69105 m²	6,81 ha	M ^{100%}	1014.-	253.-
8	Pämu maakond	Pärnu linn	Kihlepa küla	Muhujüri	62401:001:0311	114399 m²	9,98 ha	M ^{100%}	1151.-	287.-
9	Pämu maakond	Pärnu linn	Põhara küla	Põharapõllu	15901:001:0365	226532 m²	22,05 ha	M ^{100%}	3315.-	828.-
10	Pämu maakond	Pärnu linn	Põhara küla	Niidlapõllu	15901:001:0423	97343 m²	9,44 ha	M ^{100%}	1406.-	351.-
11	Pämu maakond	Saarde vald	Kalita küla	Vaarika	71001:001:0123	104886 m²	7,11 ha	M ^{100%}	626.-	156.-
12	Pämu maakond	Tori vald	Räägu küla	Väike-Rebase	80901:001:0163	11969 m²	1,07 ha	M ^{100%}	121.-	30.-
13	Rapla maakond	Kehtna vald	Ohekatku küla	Mudaaugu	29202:004:0151	60933 m²	5,46 ha	M ^{100%}	690.-	172.-
14	Rapla maakond	Kehtna vald	Reonda küla	Põlluotsa	29203:003:0149	19197 m²	1,77 ha	M ^{100%}	132.-	33.-
15	Rapla maakond	Kohila vald	Angerja küla	Ojaääre	31701:003:0223	75318 m²	4,90 ha	M ^{100%}	746.-	186.-

16	Rapla maakond	Kohila vald	Angerja küla	Lambahänilase	31701:002:0413	271358 m ²	12,31 ha	M ^{100%}	1656.-	414.-
17	Rapla maakond	Märjamaa vald	Naravere küla	Lible	88402:003:0027	135863 m ²	4,73 ha	M ^{100%}	453.-	113.-
18	Rapla maakond	Rapla vald	Alu alevik	Saarevälja	66801:001:0033	36967 m ²	3,51 ha	M ^{100%}	337.-	84.-
19	Rapla maakond	Rapla vald	Toomja küla	Sumina	66801:001:1979	59562 m ²	3,68 ha	M ^{100%}	580.-	145.-

* SO – sihtotstarve, M - maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;

- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.**
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkujat peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil

www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
