



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja tööstusministri 21.03.2025 käskkirja nr 39 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.03.2025 käskkirja 1-1/25/38 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **15.04.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Ongassaare küla	Knuti	13001:001:0034	99710 m ²	8,52 ha	M ^{100%}	1447.-	361.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Puhatu küla	Madise	22901:001:0560	39057 m ²	3,23 ha	M ^{100%}	445.-	111.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Puhatu küla	Kivi	13001:001:0113	31392 m ²	2,05 ha	M ^{100%}	269.-	67.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Rausvere küla	Linnaveere	13001:001:0206	69692 m ²	4,83 ha	M ^{100%}	514.-	128.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Varesmetsa küla	Kraavimaa	22401:003:0395	94627 m ²	8,65 ha	M ^{100%}	517.-	129.-
6	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Sompa küla	Vainu	25101:001:0478	55713 m ²	2,46 ha	M ^{100%}	378.-	94.-
7	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Kiviõli linn	Irvala tee 13	30901:001:0175	7433 m ²	0,71 ha	M ^{100%}	119.-	29.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Mustmäta küla	Maaruse	43701:004:0319	33506 m ²	3,3506 ha	M ^{100%}	461.-	115.-
9	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Piirivälja	43701:001:0289	661483 m ²	61,23 ha	M ^{100%}	6211.-	1552.-
10	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Sälu	44201:001:0083	4484 m ²	0,34 ha	M ^{100%}	28.-	7.-
11	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Hundinurga küla	Tiivu	85101:001:0780	67303 m ²	6,55 ha	M ^{100%}	770.-	192.-
12	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Perjatsi küla	Papli	51401:001:0370	122378 m ²	5,59 ha	M ^{100%}	502.-	125.-

13	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Perjatsi küla	Sindri	85101:001:0782	78624 m ²	7,34 ha	M ^{100%}	929.-	232.-
14	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Puhkova küla	Kesavälja	85101:001:0593	14142 m ²	1,08 ha	M ^{100%}	134.-	33.-
15	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Soldina küla	Pajusoo	85101:003:1261	390288 m ²	18,68 ha	M ^{100%}	1977.-	494.-
16	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Vodava küla	Rohutirtsu	85101:001:0810	24937 m ²	2,38 ha	M ^{100%}	301.-	75.-
17	Ida-Viru maakond	Toila vald	Amula küla	Köögililja	32001:001:0236	126306 m ²	10,08 ha	M ^{100%}	1588.-	397.-
18	Ida-Viru maakond	Toila vald	Ontika küla	Kraaviotsa	32001:001:0238	39132 m ²	2,97 ha	M ^{100%}	484.-	121.-
19	Ida-Viru maakond	Toila vald	Päite küla	Vinkli	80201:002:0464	179922 m ²	14,81 ha	M ^{100%}	1940.-	485.-
20	Ida-Viru maakond	Toila vald	Vaivina küla	Künnapõhja kruusakarjäär	80301:001:0788	25943 m ²	2,55 ha	M ^{100%}	346.-	86.-

* SO – sihtotstarve

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €
1	Järva maakond	Järva vald	Kurisoo küla	Kullerkupu	13402:004:0200	83069 m ²	8,3069 ha	M ^{100%}	1863.-	465.-
2	Järva maakond	Järva vald	Metsla küla	Haanihansu	25701:001:0293	98580 m ²	9,858 ha	M ^{100%}	2100.-	525.-
3	Järva maakond	Järva vald	Vahuküla	Jõe	31402:001:0208	100428 m ²	7,96 ha	M ^{100%}	1026.-	256.-
4	Järva maakond	Türi vald	Kolu küla	Metsaääre	83604:001:0077	117815 m ²	7,34 ha	M ^{100%}	1084.-	271.-
5	Järva maakond	Türi vald	Laupa küla	Marja	83401:001:0816	7806 m ²	0,77 ha	M ^{100%}	147.-	36.-
6	Järva maakond	Türi vald	Änari küla	Tormipõllu	83601:001:0088	373440 m ²	28,44 ha	M ^{100%}	4968.-	1242.-
7	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Adaka küla	Nurga	88702:002:0132	77330 m ²	7,69 ha	M ^{100%}	1168.-	292.-
8	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Auküla	Lagendiku	19001:001:0284	152668 m ²	12,66 ha	M ^{100%}	2458.-	614.-
9	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Karula küla	Veskivälja	88701:001:0685	116424 m ²	11,04 ha	M ^{100%}	1309.-	327.-
10	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Sagadi küla	Puisniidu	88702:001:0175	109153 m ²	2,25 ha	M ^{100%}	299.-	74.-

11	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Sakussaare küla	Kõrtsi	88701:002:0174	97374 m ²	7,76 ha	M ^{100%}	1031.-	257.-
12	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võsupere küla	Tõnise	88701:002:0173	78183 m ²	7,31 ha	M ^{100%}	1419.-	354.-
13	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võsupere küla	Kuresoo	88701:002:0167	165985 m ²	14,35 ha	M ^{100%}	930.-	232.-
14	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võsupere küla	Kaljuaasa	88701:001:0859	76811 m ²	6,98 ha	M ^{100%}	452.-	113.-
15	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Jäneda küla	Aasapõllu	79201:001:0350	66955 m ²	5,11 ha	M ^{100%}	850.-	212.-
16	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Kursi küla	Manni	78702:001:0126	141051 m ²	13,53 ha	M ^{100%}	2663.-	665.-
17	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Rasivere küla	Ojapalu	90004:003:0045	140298 m ²	8,2 ha	M ^{100%}	972.-	243.-
18	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Tudu alevik	Mesilase	90001:001:0604	9999 m ²	0,9999 ha	M ^{100%}	166.-	41.-
19	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Venevere küla	Kaera	38101:005:0164	167473 m ²	14,62 ha	M ^{100%}	1820.-	455.-
20	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Piibe küla	Joosepimaa	66001:004:0157	306948 m ²	22,14 ha	M ^{100%}	1545.-	386.-

* SO - sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

- Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
- Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul

veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
