



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.01.2025 käskkirja 1-1/25/8 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **25.02.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €
1	Harju maakond	Anija vald	Looküla	Aru	14001:002:0817	141598 m ²	12,36 ha	M ^{100%}	1398.-	349.-
2	Harju maakond	Anija vald	Rasivere küla	Mardimäe	14101:001:0100	136769 m ²	10,81 ha	M ^{100%}	1259.-	314.-
3	Harju maakond	Jõelähtme vald	Loo küla	Põhja	24504:008:1066	75532 m ²	7,36 ha	M ^{100%}	447.-	111.-
4	Harju maakond	Kuusalu vald	Sigula küla	Augu	35203:003:0084	140574 m ²	2,47 ha	M ^{100%}	156.-	39.-
5	Harju maakond	Viimsi vald	Leppneeme küla	Võrkaia	89001:003:1461	53208 m ²	5,3208 ha	M ^{100%}	194.-	48.-
6	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Külataguse	49802:002:0418	157218 m ²	15,7218 ha	M ^{100%}	1509.-	377.-
7	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Aiataguse	49802:002:0423	99241 m ²	9,9241 ha	M ^{100%}	1079.-	269.-
8	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Uhe küla	Hanela	49802:002:0424	173308 m ²	16,51 ha	M ^{100%}	1478.-	369.-
9	Ida-Viru maakond	Kohtla-Järve linn	Sompa linnaosa	Ereda tn 32	32101:001:0041	41681 m ²	3,47 ha	M ^{100%}	261.-	65.-
10	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Oandu küla	Vaarika	44201:001:0793	12070 m ²	0,80 ha	M ^{100%}	68.-	17.-
11	Järva maakond	Järva vald	Eistvere küla	Taganurme	23401:006:0154	52395 m ²	3,91 ha	M ^{100%}	246.-	61.-
12	Järva maakond	Järva vald	Seliküla	Uue	25501:001:1045	34213 m ²	2,00 ha	M ^{100%}	179.-	44.-
13	Järva maakond	Paide linn	Kriilevälja küla	Ujula park P5	56701:001:0388	382223 m ²	1,15 ha	M ^{100%}	73.-	18.-
14	Järva maakond	Paide linn	Mäo küla	Lagedapõllu	56701:001:0797	10105 m ²	1,0105 ha	M ^{100%}	93.-	23.-

15	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Alupere küla	Pätaka	78701:005:0053	90814 m ²	7,54 ha	M ^{100%}	844.-	211.-
16	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Linnape küla	Nurgapõllu	79201:001:0345	25534 m ²	2,5534 ha	M ^{100%}	336.-	84.-
17	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Rasivere küla	Laurimaa	90004:003:0052	32718 m ²	1,48 ha	M ^{100%}	111.-	27.-
18	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Tudu alevik	Raudtee tn 1a	90101:001:0632	27601 m ²	1,89 ha	M ^{100%}	219.-	54.-
19	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Emumäe küla	Tornikünka	66001:001:0567	195530 m ²	4,92 ha	M ^{100%}	299.-	74.-
20	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Simuna alevik	Karikakra	92801:001:0712	31940 m ²	3,16 ha	M ^{100%}	422.-	105.-

* SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €
1	Harju maakond	Anija vald	Aavere küla	Kopli	14101:001:0093	221704 m ²	21,5 ha	M ^{100%}	1768.-	442.-
2	Harju maakond	Anija vald	Anija küla	Mäepõllu	14001:001:0688	115592 m ²	7,63 ha	M ^{100%}	678.-	169.-
3	Harju maakond	Jõelähtme vald	Rebala küla	Joosepi	24501:001:0444	208766 m ²	17,99 ha	M ^{100%}	1489.-	372.-
4	Harju maakond	Jõelähtme vald	Rebala küla	Saba	24501:001:0449	53788 m ²	5,3788 ha	M ^{100%}	350.-	87.-
5	Harju maakond	Jõelähtme vald	Rebala küla	Juhani	24501:001:0448	136972 m ²	10,81 ha	M ^{100%}	827.-	206.-
6	Harju maakond	Jõelähtme vald	Vandjala küla	Kaeravälja	24504:003:0142	147077 m ²	14,7077 ha	M ^{100%}	1411.-	352.-
7	Harju maakond	Kose vald	Pala küla	Külaotsa	36302:003:0268	131166 m ²	11,44 ha	M ^{100%}	1722.-	430.-
8	Harju maakond	Kose vald	Rava küla	Paju	33801:001:1037	82457 m ²	6,62 ha	M ^{100%}	997.-	249.-
9	Harju maakond	Kose vald	Rava küla	Sillamäe	33801:001:1038	24666 m ²	2,16 ha	M ^{100%}	318.-	79.-
10	Harju maakond	Kuusalu vald	Loksa küla	Hundihamba	35301:001:0856	252869 m ²	13,5 ha	M ^{100%}	1379.-	344.-
11	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lemmaru küla	Kruusa	43101:001:0196	189127 m ²	16,98 ha	M ^{100%}	1642.-	410.-
12	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Rummu alevik	Tuhapõllu	43101:001:0198	3201 m ²	0,24 ha	M ^{100%}	30.-	7.-
13	Harju maakond	Saue vald	Kaasiku küla	Söödipõllu	29701:001:0227	150383 m ²	10,86 ha	M ^{100%}	1519.-	379.-

14	Harju maakond	Saue vald	Maidla küla	Oravamäe	72704:002:0663	220004 m ²	12,26 ha	M ^{100%}	1365.-	341.-
15	Harju maakond	Saue vald	Munalaskme küla	Männimaa põld	51802:001:0269	19843 m ²	1,75 ha	M ^{100%}	228.-	57.-
16	Harju maakond	Saue vald	Odullema küla	Killu	72601:001:0113	3099 m ²	0,3099 ha	M ^{100%}	34.-	8.-
17	Harju maakond	Saue vald	Siimika küla	Põllu	72601:001:0349	46295 m ²	4,6295 ha	M ^{100%}	382.-	95.-
18	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Soonurme küla	Kriisa	43801:001:0067	101331 m ²	1,43 ha	M ^{100%}	147.-	36.-
19	Ida-Viru maakond	Toila vald	Kohtla-Uueküla	Paadi	80301:001:0104	164278 m ²	14,19 ha	S ^{100%}	892.-	223.-
20	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kunda linn	Selja tee 24	90301:001:0247	83034 m ²	6,54 ha	Üm ^{100%}	423.-	105.-
21	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Pikevere küla	Toomase	92801:001:0277	20067 m ²	1,58 ha	M ^{100%}	248.-	62.-
22	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Rastla küla	Teele	92801:001:0111	18129 m ²	1,67 ha	M ^{100%}	276.-	69.-

* SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa, Üm – üldkasutatav maa, S – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

- Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
- Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist**. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle

aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates**. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
