

Hinnapäring

Iisaku kunstide kooli ja õpilaskodu ümberprojekteerimine

Iisaku 04.04.2025

Hinnapakkumised esitada 16.04.2025.a hiljemalt kell 09.00 elektrooniliselt e-mailile info@alutagusevald.ee.

Objekti asukoht: Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Iisaku alevik, Tartu mnt 62; KÜ 22401:005:0159

Ehitusprojekti staadium: eelprojekt, põhiprojekt.

Eesmärk: projekteerida olemasolev kolmekorruseline kunstide kooli ja õpilaskodu hoone energiasäästlikuks ning uue koolihoonega (vt Lisa 1 Arhitektuurikonkursi võidutöö „Vaata üles“) kokkusobivaks, nõuetekohaste ruumidega hooneks, vastavalt allolevale ruumiprogrammile.

Ruumiprogramm

I korrus: kunstide kool. Lisa 2, I korrus – vastab suures osas soovitud ruumide lahendusele. Lahendada küttetorude paigutus, mis on remondi käigus tõstetud lae alla, olles ebaesteetilised ja ei võimalda tagada helipidavust.

Muusikaklasside projekteerimisel arvestada järgnevate nõuetega:

- Eesti standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“;
- Sotsiaalministri 4. 2002.a. määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutustega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- Riigi kinnisvara AS juhend „Tehnilised nõuded mitteeluhoonetele 2017“ (kõik akustilised nõuded ei ole põhjendatud arvestades hoone kasutamise iseloomu).

II korrus: hostel, laagrite ja gruppide majutus. Lisa 3, II korrus (joonis on olemasolevast olukorrast).

- Majutustoad laagritele, igasse tuppa ei ole vaja projekteerida eraldi wc/dušši, tubades narivoodid, toad võivad olla eri suurustega (kuni 6 kohalised). Üks suurem puhke- ja

koosolemise ruum kööginurgaga ja televiisoriga vaba-aja sisustamiseks ja koosolekuteks). Vt narivoodite lahendusi: [Hostel - RING Sport OU](#).

- Praeguse jõusaali asemele projekteerida töökohad spordikeskuse administraatorile ja treeneritele/õpetajatele ning spordiinventari hoiustamise koht: suusaruum. (joonisel ruum: admin./treenerid).

III korrus: hostel, majutustoad. Lisa 4, III korrus

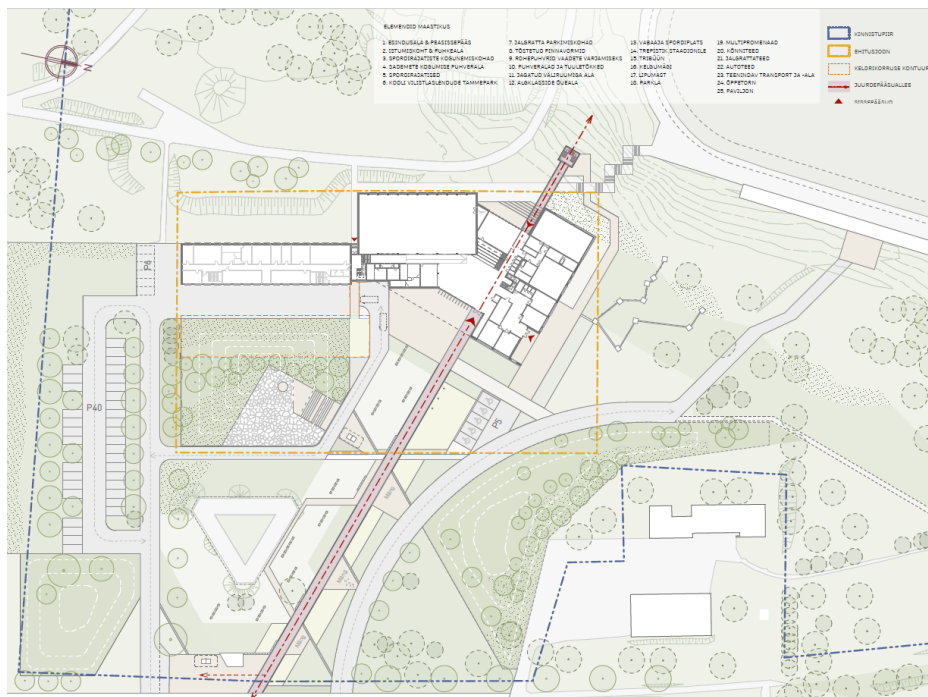
- Kogu korrusele projekteerida majutustoad. Toad võiksid olla kahekohalised (naridega neljakohalised). Igas toas wc/dušš, riidekapp, töökoht laua ja tooliga, televiisor.
- Näha ette ruum(id) pesu jm inventari ladustamiseks ja hoiuks, sh koristusvahendid (võivad paikneda ka II korrusel)

Lähteandmed:

Iisaku Põhikooli projekteerija on DOKK Architects OÜ. E-post: info@dokkarchitects.com

Pakkuja on kohustatud tegema koostööd kooli põhiprojekteerijaga.

- Lisa 1: Tartu mnt 62 Iisaku põhikooli arhitektuurikonkursi võidutöö „Vaata üles“.



Joonis 1. Iisaku põhikooli arhitektuurikonkursi võidutöö „Vaata üles“ asendiskeem.



Joonis 2. Eskiisvaade (vaade läänest).



Joonis 3. 3D vaade (vaade idast).

- Lisad 2, 3, 4: hoone korruste joonised pdf failina,

Olemasolev olukord.

Tartu mnt 62 kinnistul asub hetkel hoone, mis koosneb kolmest osast:

1. Iisaku kool - olemasolev hoone lammutatakse ning ehitatakse uus,
2. spordihoone - lammutatakse ja ehitatakse uus,
3. kunstide kool/õpilaskodu – renoveeritakse kunstide kooli ruumideks I korrusel ning majutusruumideks ja spordilaagrite läbiviimiseks kohandatud ruumideks.



Foto 1. Kool, spordihoone, õpilaskodu (Maaameti geoportaal, kaldaerofoto)

Ülesanne.

Koostada ehitusprojekt Iisaku kunstide kooli ja õpilaskodu ümberehitamiseks ja energiatõhususe parandamiseks. Hoone kommunikatsioonid on hetkel ühised olemasoleva koolihoonega. Koolihoone lammutatakse, mis tähendab, et tuleb projekteerida uued ühendused. Projekteerida vajadusel uus vee-, kanalistiooni- ja küttesüsteem, elektrivõrgustik (tugev- ja nõrkvool) ja ventilatsioon. Projekteerida päikesepaneelid ja salvestid. Projektis lahendada eraldi kulude arvestuse pidamiseks mõõtesõlmed. Soojustada seinad ja katus, vahetada välja kõik aknad vähemalt 3-klaasiga pakettakende vastu. Projekteeritav fassaad peab sobima kokku uue koolihoonega ja spordisaaliga.

Projekt kooskõlastada võrguettevõtjatega (side, elekter, vesi); tasuliste kooskõlastuste arved tasub Tellija.

Eriosad.

1. Elekter: hoones on 60A elektri liitumiskilp. Päikesepaneelid projekteerida arvestades hoone omatarvet, kavandada sobivas võimsuses salvestid. Samuti projekteerida elektrigeneraatori kiire ühendamise võimalus elektrikatkestuste korral.
2. Vesi ja kanalisatsioon: ühendada aleviku veevõrguga. Sadevesi: kavandada sadeveesüsteem koostoimes kooli sadeveesüsteemiga.
3. Küte: kaugküte. Kütteperioodi vahel, juuni-september, toodetakse sooja vett päikesepaneelidega, toasooja (vajadusel) elektriradiaatoritega oma toodetud või

salvestatud elektrist. Projekteerija võib pakkuda ise parimat ja energiasäästlikumat kombineeritud küttelahendust.

4. Ventilatsioon: soojustagastusega.
5. Jahutus.
6. Nõrkvool: automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) vastavalt Tuleohutuse seadusele. Hoone automaatika.
7. Lukustus: ukSED (välisukSED, kabinettide ja tubade ukSED) avatavad kaardiga.
8. Videovalve, lokaalne valvessüsteem (nt Ajax vms)
9. Andmeside: kõikidesse ruumidesse.
10. Energiamärgis: vastavalt seadusele.
11. Tuleohutuse klass: vastavalt seadusele.
12. Parkimine: lahendatakse Iisaku Põhikooli ehitusprojektiga.
13. Prügimajandus: lahendatakse Iisaku Põhikooli ehitusprojektiga

Eelprojekti ja põhiprojekti lahendused tuleb Tellijaga kooskõlastada jooksvalt projekteerimistööde käigus. Lahenduste kooskõlastamata jätmise korral peab projekteerija arvestama lahenduste muutmisega juhul, kui esitatud lahendus ei vasta täiel määral Tellija soovidele ja nõudmistele. Projektlahendus peab olema energiasäästlik, tulevased ekspluatatsioonikulud optimaalsed. Tehnosüsteemid peavad toimima kasutamise seisukohast ökonoomselt.

Eritingimused

Selleks, et ühtlustada Tellija poolt kasutatavaid seadmeid ja vähendada eritüübiliste tagavaraosade vajadust, projekteeritakse võimalusel sama tootja seadmeid nagu Iisaku Põhikooli põhiprojektis.

Hinnapakkumine

Hinnapakkumine esitada Lisa 5 vormi alusel.

Pakkumus peab olema jõus kolmkümmend päeva, alates pakkumuse esitamise päevast.

Hindamiskriteerium

Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga, eelnevalt vastavaks tunnistatud pakkumus.

Kui edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi, tunnistab hankija edukaks hinna poolest järgmise pakkumuse.

Osalemise kulud

Hinnapäringul osalemisega seotud kulutusi osalejatele ei hüvitata.

Kõikide pakkumuste tagasilükkamine:

Hankija jätab endale võimaluse tagasi lükata kõik pakkumused, kui:

1. hinnad on vallavalitsuse reaalistest võimalustest nii palju suuremad, et hinnapakumine ei ole vallavalitsusele sellise maksumusega vastuvõetav;
2. hinnapäringu menetluse toimumise ajal on hankijale saanud teatavaks andmed, mis välistavad või muudavad hankija jaoks ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise;
3. vääramatu jõu tõttu (sh näiteks ka sellise asjaolu teke, mille tõttu langeb ära rahastamisallikas) on hanke läbiviimine võimatu. Vääramatuks jõuks on mistahes ettenägematu sündmus, mille toimumise aega ja viisi ei saa Hankija mõistlikkuse põhimõttest lähtudes kontrollida ega ära hoida.

Lepingu sõlmimine

Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga. Pakkujaks ei saa olla maksuvõlglane.

Projekti tähtaeg

Põhiprojekt tuleb esitada vallavalitsusele kooskõlastamiseks hiljemalt 4 kuud pärast lepingu sõlmimist. Ehitusloa taotlus esitada peale eelprojekti valmimist.

Tasumine

Töö eest tasumine toimub kahes osas: pärast eelprojekti valmimist ning ehitusloa taotluse esitamist ehitisregistrisse ja pärast põhiprojekti üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist.

Objektiga saab kohapeal tutvuda, helistades ette tel 5013506 ja leppides kokku aja. Pakkumise koostamisel tekkivad küsimused saata aadressile: tauno.vohmar@alutagusevald.ee