

Hinnapäring: Iisaku teenuskeskuse abihoone projekteerimine

Iisaku 26.02.2025

Hinnapakkumised esitada 10.märts 2025.a (hiljemalt kell 10.00) elektrooniliselt e-mailile info@alutagusevald.ee. Täiendav informatsioon telefonilt 5013506 või e-maililt tauno.vohmar@alutagusevald.ee. Pakkujaks ei saa olla maksuvõlglane.

Tehniline kirjeldus

Projekti nimetus: „Iisaku teenuskeskuse abihoone projekteerimine“

Asukoht: Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Iisaku alevik, Tamme tn 1, 35 Iisaku-Tudulinna-Avinurme tee

Eesmärk: projekteerida 1,5 kordne viilkatusega hoone (Lisa1), mõõtudega 9m x 19m (10 x 20) alljärgnevate ruumidega:

I korrus: lao ja garaažiruumid, sh IT ja kantseleitarvete ladu, arhiiv, kriisiladu, garaaž, kontoriruum (1 töökoht), wc ja tehnoruum (tehnoruumi peab mahtuma ka seinakapp võrgujaotuse jaoks (kõrgus 12U, sügavus min 60cm). Juhul kui ei mahu, siis paigutada seadmekapp IT-lao ruumi)). Arhiiv peab vastama järgmistele nõuetele:

1. Tehnilised nõuded mitteeluhoonetele 2025, Riigi Kinnisvara AS, p.5.1 Dokumendihoidla;
2. Rahvusarhiivi juhised, Arhivaalide hoid p.8.

II korrus (katusealune): tööruum (2 arvutitöökohta), abiruum, kööginurk, wc ja dušš. Ruumide loomulikuks valgustuseks projekteerida katuseaknad. Lõunapoolsele katusele projekteerida päikesepaneelid.

Lähteandmed:

Tamme tn 1, Iisaku alevik. Eskiisprojekt 2025. (Lisa 1)
Tartu mnt 38 hoonete rekonstrueerimine. Põhiprojekt. 2021

Olemasolev olukord:

Tamme tn 1 kinnistul asus kohvikuhuone. Hoone on lammutatud (Foto 1).



Foto 1. Olemasolev olukord projektalal (25.02.25).

Ehitusprojekti staadium: eelprojekt, põhiprojekt.

Lähteülesanne:

Hoone paigutada Iisaku, Tamme 1 kinnistule, KÜ 22401:005:0098. Hoone peab arhitektuurselt sobituma teenuskeskuse hoonega Tartu mnt 38 (Joonis 1) ja Tamme Teemaja hoonega Tamme tn 3 (Foto 2).

Hoone konstruktsioon: lintvundament, kandeseinad plokkidest (kivi, betoon), I korruse põrandad tolmuvaad, põrandaküttega; II korruse põrand MDF kattega. Fassaadimaterjal: puitlaudis või kivi või mõlemad kombineerituna.

Hoonele näha ette elektri, side, vee ja kanalisatsioonivarustus, päikesepaneelid ja salvestid ning kaugküte.

Eriosad:

1. Elekter: kinnistul on 60A elektri liitumine. Katusele projekteerida päikesepaneelid arvestades hoone omatarbega, hoonesse paigaldada salvestid. Samuti projekteerida elektrigeneraatori kiire ühendamise võimalus elektrikatkestuste korral.
2. Vesi ja kanalisatsioon: ühendada aleviku veevargiga.
3. Küte: kaugküte, ühendada naaberkinnistu, Tartu mnt 38, kaugküttetrassiga.
4. Andmeside: kõikidesse töökohtadesse. Optiline andmeside kaabel sidekappi tuleb tuua Tartu mnt 38 hoone seadmeruumist.
5. Ventilatsioon: soojustagastusega.
6. Jahutus.
7. Nõrkvool: automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS) vastavalt Tuleohutuse seadusele.
8. Videovalve jm valvessüsteem (lokaalne, nt Ajax vms)

Energiamärgis: vastavalt seadusele.

Tuleohutuse klass: vastavalt seadusele.

Kinnistule projekteerida jäätmete kogumiskoht (varjualune), millele peab olema hea juurdepääs prügiveoautoga. Jäätmete kogumiskohas arvestada jäätmete liigiti kogumisega: segaolmejäätmed, pakend, paber ja papp, biolagunevad jäätmed, tekstiiljäätmed.

Parkimine lahendada nii hoovis (ühendada Tartu mnt 38 parklaga) kui ka tänavapoolsel küljel.

Projekt kooskõlastada Transpordiametiga ja võrguettevõtjatega (side, elekter, vesi); *tasuliste kooskõlastuste arved tasub Tellija.*



Joonis 1. Tartu mnt 38 hoonete rekonstrueerimise ilupilt



Foto 2. Tamme tn 3

Eelprojekti ja Põhiprojekti lahendused tuleb Tellijaga kooskõlastada jooksvalt projekteerimistööde teostamise käigus. Lahenduste kooskõlastamata jätmise korral peab projekteerija arvestama lahenduste muutmise juhul, kui esitatud lahendus ei vasta täiel määral Tellija soovidele ja nõudmistele.

Täpsustav info:

Selleks, et ühtlustada Tellija poolt kasutatavaid seadmeid ja vähendada eritüübiliste tagavaraosade vajadust, projekteeritakse võimalusel sama tootja seadmeid nagu Tartu mnt 38 põhiprojektis.

Projektlahendus peab olema energiasäästlik, tulevased ekspluatatsioonikulud optimaalsed. (vajadusel nt topeltuksed)

Kõik väljaehitatud tehnosüsteemid peavad toimima kasutamise seisukohast ökonoomselt. Projekteerimisel pöörata erilist tähelepanu energiasäästlikkusele, keskkonnakaitsele ja keskkonnasäästlikkusele.

Hinnapakkumine

Hinnapakkumine esitada Lisa 2 vormi alusel. Hinnapakkumise vormile võib lisada kuluridasid, kui pakkuja peab seda põhjendatuks.

Pakkumus peab olema jõus 30 (kolmekümmend) päeva alates pakkumuste esitamise tähtpäevast.

Hindamiskriteerium:

Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga, eelnevalt vastavaks tunnistatud pakkumus. Kui edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakkumuse tagasi, tunnistab hankija edukaks hinna poolest järgmise pakkumuse.

Osalemise kulud:

Hinnapäringul osalemisega seotud kulutusi osalejatele ei hüvitata.

Kõikide pakkumuste tagasilükkamine:

Hankija jätab endale võimaluse tagasi lükata kõik pakkumused, kui:

1. ei leita sobivat lahendust või hinnad on vallavalitsuse reaalsetest võimalustest nii palju suuremad, et hinnapakkumine ei ole vallavalitsusele sellise maksumusega vastuvõetav.
2. hinnapäringu menetluse toimumise ajal on hankijale saanud teatavaks andmed, mis välistavad või muudavad hankija jaoks ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise.
3. vääramatü jõu tõttu (sh näiteks ka sellise asjaolu teke, mille tõttu langeb ära rahastamisallikas) on hanke teostamine võimatu. Üldmõistena on vääramatuks jõuks mistahes ettenägematu sündmus, mille toimumise aega ja viisi ei saa Hankija mõistlikkuse põhimõttest lähtudes kontrollida ega ära hoida.

Lepingu sõlmimine

Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga hinnapäringus sätestatud tingimustel.

Projekti tähtaeg:

Hiljemalt 3 kuud lepingu sõlmimisest.

Ehitusloa taotlus esitada peale eelprojekti valmimist.

Tasumine:

Töö eest tasumine toimub kahes osas: pärast võrguettevõtetega kooskõlastatud eelprojekti ehitisregistrisse laadimist ja pärast põhiprojekti üleandmis-vastuvõtmis akti allkirjastamist.

Lisa 1: eskiis

Lisa 2: hinnapakkumise vorm