Alutaguse vald
ALAJÕE KÜLA KESKUSE JA RANNAALA DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS 1:1000

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- ol.ol. veekogu
- tavaline veepiir (põhikaardi järgi)
- ol.ol. hooned
- ol.ol. asfaltkattega alad
- ol.ol. killustikkattega alad
- ol.ol. jalgteed
- ol.ol. looduslikud haljasalad (mets/põõsastik)
- ol.ol. kallasrada
- ol.ol. veekaitsevöönd
- ol.ol. ehituskeeluvöönd
- ol.ol. piiranguvöönd
- ol.ol. riigitee kaitsevöönd (10 meetrit)
- plan. krundipiir
- plan. hoonestusala
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. jõe süvendus
- plan. tolmuvaba kattega teed
- plan. juurdepääsuteed
- plan. jalgteed
- plan. parkimisalad
- plan. jalgrajad/laudteed
- plan. supelranna ala (üldplaneeringu kohane)
- ol.ol. sundvalduse ala
- plan. kasutusõiguse ala
- ol.ol. kõrghaljastus
- plan. juurdepääs krundile
- plan. tugimüür (kehtivast detailplaneeringust)
- plan. sadamakai (kehtivast detailplaneeringust)
- plan. kaldakindlustus/pinnastöö vajadusega ala (kehtivast detailplaneeringust)
- peatumisnähtavus PN (pole kohustuslik)
- liitumisnähtavus LN
- plan. puurkaev
- puurkaevu hooldusala
- plan. puurkaev

POS 1		
krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv	
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus	hoonete lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	

PLANEERITAV EHITUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 (ajutine krunt)	15 (ajutine krunt)	16 (ajutine krunt)
Krundi sihtotstarve	LS/VL	ÜK/LS/ÄK	EP	EP	EP	EP	LT	PT/LS	VL/PS/PR	PR	ÜK/PT/ÄK	ÜP/ÄM,ÄK	LT	LT	EP	EP
Sihtotstarvete %-ne jaotus	90%/10%	50%/25%/25%	100%	100%	100%	100%	100%	90%/10%	35%/35%/30%	100%	50%/25%/25%	50%/50%	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtotstarve	60%T/30%Ä/ 10%V	50%Üh/50%Ä	100%E	100%E	100%E	100%E	100%L	90%Üm/ 10%T	65%Üm/ 35%V	100%Üm	50%Üh/ 25%Üm/25%Ä	50%Üh/50%Ä	100%L	100%L	100%E	100%E
Krundi pindala	14172m²	2588m²	1503m²	1500m²	1508m²	1502m²	2291m²	14848m²	50093m²	54876m²	18850m²	7204m²	5871m²	391m²	391m²	277m²
Hoonete suurim lub. eh.-alune pind	500m²	500m²	300m²	300m²	300m²	300m²	-	30m²	-	-	500m²	1500m²	-	võimalik liita krundiga POS 7	võimalik liita Jõe tn 4 katastriüksusega	võimalik liita Jõe tn 12 katastriüksusega
Max. täisehitus-protsent	4%	19%	20%	20%	20%	20%	-	0,2%	-	-	3%	21%	-			
Suurim lubatud hoonete arv	2	3	3	3	3	3	-	1	-	-	3	3	-			
Hoonete suurim lubatud kõrgus	10m	9m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	-	10m	-	-	7,5m	9m	-			
Korruselisus	2k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	-	1k	-	-	1k	2k	-			
Plan. parkimiskohtade arv krundil	26	23	2	2	2	2	-	5	-	-	45	määratakse projekteerimisel	-			

Märkused ehitusõiguse kohta:
1) elamukrundile on lubatud 1 elamu ja kuni 2 abihoonet
2) elamu lubatud kõrgus kuni 7,5m, abihoone kõrgus kuni 4m

LS - sadama maa
VL - looduslik veekogu
ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa
ÜP - sotsiaalhoolekandeasutuse maa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄM - majutushoone maa
LT - tee ja tänava maa
PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa
PS - puhke- ja spordirajatise maa
PR - superanna maa

T - tootmismaa
Ä - ärimaa
V - veekogude maa
Üh - ühiskondlike ehitiste maa
Üm - üldkasutatav maa
L - transpordimaa

Alutaguse Vallavalitsus
Tartu mnt 56
41101 Iisaku alevik
registrikood 77000281
tel: 3366901
info@alutagusevald.ee

objekt	Alutaguse vald Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneering		
töö nr	04-2023	joonis	PÕHIJOONIS
mõõtkava	1:1000	planeeringu koostmise korraldaja	Alutaguse Vallavalitsus
leht 3	staad. DP	planeeringu koostaja	Alutaguse Vallavalitsus
kuupäev	27.12.2024	planeerija	Liina Talistu (diplom nr MA 019394)