



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 19.04.2018 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 20.03.2018 käskkirja nr 1-2/18/185 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Edivere küla Heina kinnisasi (22901:001:0586; 3,93 ha; kasutusala pindala 3,47 ha; (M)) alghind 239.-, tagatisraha 60.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Raadipõllu kinnisasi (22901:001:0588; 21,03 ha; kasutusala pindala 18,06 ha; (M)) alghind 1 481.-, tagatisraha 370.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Toomase kinnisasi (22901:001:0591; 5,41 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 279.-, tagatisraha 70.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Veskipõllu kinnisasi (22901:001:0585; 14,44 ha; kasutusala pindala 13,93 ha; (M)) alghind 1 142.-, tagatisraha 286.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Juku kinnisasi (22901:001:0584; 21,69 ha; kasutusala pindala 17,01 ha; (M)) alghind 1 395.-, tagatisraha 349.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Magnuse kinnisasi (22901:001:0590; 4,47 ha; kasutusala pindala 3,08 ha; (M)) alghind 237.-, tagatisraha 59.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Aruheina kinnisasi (49801:001:0761; 8,84 ha; kasutusala pindala 8,64 ha; (M)) alghind 708.-, tagatisraha 177.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Heina kinnisasi (49801:001:0760; 5,79 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; (M)) alghind 345.-, tagatisraha 86.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Reinu kinnisasi (22901:001:0583; 6,83 ha; kasutusala pindala 6,32 ha; (M)) alghind 518.-, tagatisraha 130.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ratva küla Lauri kinnisasi (49801:001:0752; 4,53 ha; kasutusala pindala 2,49 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 41.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võide küla Serva kinnisasi (49801:001:0753; 5,40 ha; kasutusala pindala 5 ha; (M)) alghind 430.-, tagatisraha 108.-;
12. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Puru küla Suurpõllu kinnisasi (25101:001:0316; 26,98 ha; kasutusala pindala 26,88 ha; (M)) alghind 2 204.-, tagatisraha 551.-;
13. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Tammiku alevik Põllutee kinnisasi (25101:001:0320; 19,34 ha; kasutusala pindala 13,35 ha; (M)) alghind 1 041.-, tagatisraha 260.-;
14. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Tammiku alevik Vahepõllu kinnisasi (25101:001:0321; 6,68 ha; kasutusala pindala 6,49 ha; (M)) alghind 532.-, tagatisraha 133.-;
15. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Arutaguse kinnisasi (43801:001:0300; 9,54 ha; kasutusala pindala 7,34 ha; (M)) alghind 477.-, tagatisraha 119.-;
16. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Muraka kinnisasi (43801:001:0320; 1,14 ha; kasutusala pindala 1,03 ha; (M)) alghind 84.-, tagatisraha 21.-;
17. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rääsa küla Vuti kinnisasi (43801:001:0319; 0,49 ha; kasutusala pindala 0,49 ha; (M)) alghind 40.-, tagatisraha 10.-;
18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Purde kinnisasi (75101:001:0392; 8,32 ha; kasutusala pindala 5,15 ha; (M)) alghind 196.-, tagatisraha 49.-;
19. Ida-Viru maakond Narva linn Heina tn 28 kinnisasi (51101:001:0908; 64,33 ha; kasutusala pindala 61,94 ha; (M)) alghind 4 584.-, tagatisraha 1 146.-;
20. Ida-Viru maakond Narva linn Heina tn 29 kinnisasi (51101:001:0909; 12,27 ha; kasutusala pindala 12,05 ha; (M)) alghind 892.-, tagatisraha 223.-;
21. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Niidi kinnisasi (85101:001:0960; 5,56 ha; kasutusala pindala 5 ha; (M)) alghind 190.-, tagatisraha 48.-;
22. Jõgeva maakond Jõgeva vald Raaduvere küla Altnurga kinnisasi (24801:001:0828; 21,01 ha; kasutusala pindala 19,42 ha; (M)) alghind 1 418.-, tagatisraha 355.-;

23. Jõgeva maakond Mustvee vald Jaama küla Liisa kinnisasi (71301:001:0488; 8,70 ha; kasutusala pindala 7,12 ha; (M)) alghind 263.-, tagatisraha 66.-;
24. Jõgeva maakond Mustvee vald Kiisli küla Saki kinnisasi (71301:001:0485; 7,71 ha; kasutusala pindala 6,91 ha; (M)) alghind 539.-, tagatisraha 135.-;
25. Jõgeva maakond Mustvee vald Piisli küla Kolgara kinnisasi (42001:001:0695; 16,72 ha; kasutusala pindala 8,93 ha; (M)) alghind 732.-, tagatisraha 183.-;
26. Järva maakond Järva vald Koigi küla Nurgapõllu kinnisasi (32501:001:0292; 2,06 ha; kasutusala pindala 2,06 ha; (M)) alghind 202.-, tagatisraha 51.-;
27. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Aasa-Haldi kinnisasi (60501:001:0423; 8,57 ha; kasutusala pindala 7,8 ha; (M)) alghind 1 115.-, tagatisraha 279.-;
28. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Väike-Rotka kinnisasi (60501:001:0427; 11,32 ha; kasutusala pindala 8,27 ha; (M)) alghind 1 183.-, tagatisraha 296.-;
29. Tartu maakond Kastre vald Tammevaldma küla Meoseniidu kinnisasi (50101:001:0372; 30,24 ha; kasutusala pindala 26,4 ha; (M)) alghind 1 003.-, tagatisraha 251.-;
30. Tartu maakond Kastre vald Võruküla Savivälja kinnisasi (50101:001:0406; 6,23 ha; kasutusala pindala 6,01 ha; (M)) alghind 859.-, tagatisraha 215.-;
31. Tartu maakond Luunja vald Kikaste küla Ute kinnisasi (43201:001:1444; 10,97 ha; kasutusala pindala 10,63 ha; (M)) alghind 1 446.-, tagatisraha 362.-;
32. Tartu maakond Peipsiääre vald Põldmaa küla Otivälja kinnisasi (86101:001:0085; 10,48 ha; kasutusala pindala 8,75 ha; (M)) alghind 1 251.-, tagatisraha 313.-;
33. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Palase-Nurga kinnisasi (12601:007:0054; 13,44 ha; kasutusala pindala 8,14 ha; (M)) alghind 1 050.-, tagatisraha 263.-;
34. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Savipõllu kinnisasi (12601:001:0305; 13,15 ha; kasutusala pindala 8,62 ha; (M)) alghind 1 172.-, tagatisraha 293.-;
35. Tartu maakond Tartu vald Äksi alevik Kõrtsimäe kinnisasi (79402:001:0474; 13,77 ha; kasutusala pindala 13,77 ha; (M)) alghind 2 079.-, tagatisraha 520.-;
36. Valga maakond Valga vald Tagula küla Raualuha kinnisasi (82001:001:0120; 24,75 ha; kasutusala pindala 23,88 ha; (M)) alghind 1 194.-, tagatisraha 299.-;
37. Viljandi maakond Mulgi vald Sudiste küla Karupõllu kinnisasi (60001:001:0408; 7,00 ha; kasutusala pindala 6,79 ha; (M)) alghind 659.-, tagatisraha 165.-;
38. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Lõhavere küla Pärnasaare kinnisasi (75801:001:0225; 18,86 ha; kasutusala pindala 9,24 ha; (M)) alghind 222.-, tagatisraha 56.-;
39. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla Põldpüü kinnisasi (89801:001:0704; 8,62 ha; kasutusala pindala 8,62 ha; (M)) alghind 879.-, tagatisraha 220.-;
40. Viljandi maakond Viljandi vald Väike-Kõpu küla Raadiku kinnisasi (89801:001:0695; 10,08 ha; kasutusala pindala 10,06 ha; (M)) alghind 1 207.-, tagatisraha 302.-;
41. Võru maakond Antsla vald Kassi küla Traagli kinnisasi (84301:001:0245; 15,33 ha; kasutusala pindala 7,76 ha; (M)) alghind 613.-, tagatisraha 153.-;
42. Võru maakond Võru vald Jantra küla Pedajamäe kinnisasi (54701:001:0216; 15,57 ha; kasutusala pindala 11,05 ha; (M)) alghind 785.-, tagatisraha 196.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. **tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **rendilepingu projektiga**;

5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks **tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.**

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**;
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**;
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) **rendiobjekti nimetus ja katastritunnus**;
- 5) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid);
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.
Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja kinnisasja **kasutamiseks andmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**;
Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb **avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon** - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- **Dokumentide saatmise aadress** - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma **tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega**, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda **iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:**
SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);
Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);
Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber: 10917070000003,**
- **selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";**
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult **hiljemalt 19.04.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada** iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 19.04.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 19.04.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on **tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.**

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
