



Puurkaevu asukoht:  
X: 6544625.99  
Y: 689388.56

### LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Taavi kinnistu piir
- Kõrvalmaantee kaitsetsoon 30m
- Kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 100 m veepiirist
- Kalda veekaitsevöönd (20 m veepiirist)
- III kategooria kaitsealused liigid
- Olemasoleva asfaltkatte serv
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud sõidutee
- Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m
- Servituudi vajadus (juurdepääsuservituut, puurkaevuservituut)
- Teerada (juurdepääs avalikule veekogule)
- Olemasolev sidekaabel ELA 018
- Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel koos liitumiskilbiga (vt märkus nr 5)
- Planeeritud veetrass
- Planeeritav reoveekanaliseerimine, kogumismahuti orienteeruv asukoht
- Planeeritud trüüp
- Planeeritud puurkaevu asukoht (vt märkus nr 4)
- Planeeritud juurdepääsu asukoht
- Nähtavuskolmnurk peateele 7x120m (projektkiirus 50 km/h; lähtetase R)

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi suurus ha	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Korruste arv	Hoonete suurim ehitisealune pindala m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus(m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastriüksuse liikide kaupa)
Taavi	0,30	1	kuni 2	230	7,5	BM , 100 %	Ä , 100 %

### Märkused:

1. Geo-aluse koostas OÜ VIRU GEOMETseisuga 23.10.2017, töö nr TM50/2017.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused Balti 1977.a süsteemis.
3. Planeeringulalendusega tehakse ettepanek vähendada Taavi katastriüksusel Peipsi järve ehituskeeluvööndit joonisel näidatud ulatuses.
4. Ühisveevärgi tarbeks planeeritava puurkaevu 50 meetrist veeharde sanitaarkaitseala kavandatakse detailplaneeringuga vähendada 10 meetrile.
5. Elektrihenduse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

### MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

BM Majutushoone maa;  
Ä Ärimaa 002;



### INARI WORKS OÜ

Reg.kood 12110395  
Narva mnt 82/10 41536 Jõhvi MA tegevusluba 11012/14001  
tel 5500791 galina.neiken@gmail.com

Objekti asukoht:  
Alajõe vald  
Uusküla küla  
Ida-Viru maakond

Tellija: Alajõe Vallavalitsus

Objekt: Alajõe vallas Uusküla külas Taavi kinnistu ja selle lähiala detailplaneering

Möötkava: 1:500

Joonis: PÕHIJONIS

Joonise nr: 1

Koostaja: Galina Neiken

Töö nr: DP 62-17

Huvitatud isik: KLM Kinnisvara OÜ

Kuupäev: 10.2017

