



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate-lahutavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	Kuusiku	Elamumaa (E) Ärimaa (Ä)	72 331	Kuusiku 16 (12201:001:0146) Kuusiku (12201:001:0024)	~10 806 ~10 806	Elamumaa (E) Maatulundusmaa (M)

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitusalune pind m ²	Suurim täisehituse %	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastrüksuse liikide kaupa)	Tulepüsvivuse klass
1	Kuusiku	72331	10000	14	6 (1/5)	EP 50, BM 50	E 50, Ä 50	TP1, TP2, TP3

ARHITEKTUURSED NÕUDED

- maksimaalne kõrgus maapinnast +12 m
- maksimaalne korruselisus 2
- katusekalle 15°-55°

- välisviimistluses kasutada looduslähedasi naturalseid materjale (nt. puitu, katusekivi, kroititud pinda, jms.)

- piirete lubatud kõrgus kuni 2 m (nt. puit-, või võrkaed)

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄAS PLANEERITAVALE ALALE
- PLANEERITAV TEE
- PLANEERITAV METSARADA
- PERSPEKTIIVNE PUURKAEVU ASUKOHT
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
- PERSPEKTIIVNE IMBÄLJAKU ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD 0,4 kV KAABEL
- PLANEERITUD SIDEKAABEL
- PLANEERITUD MAA-ALUNE TULETÕRJEVEE MAHUTI V_{min}= 54m³

SIHTOTSTARBED:

E 50 %, Ä 50 % 50% ELAMUMAA, 50% ÄRIMAA

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

KRUNDI NUMBER

KRUNDI SIHTOTSTARVE			
hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites	suurim lubatud ehitusalune pind m ²	suurim lubatud hoonete arv krundil	suurim lubatud hoonete arv
		elamute arv	abihoonete arv

PLANEERITUD KRUNDI SUURUS

Planeeritud sidekaabel liitub uue kaablikaabiga kaablii MKS27x4 põhjapool Alajõe-Kauksi teed

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani on kasutatud OÜ TKG GEO tööd.
- Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

OÜ M.K. Konsultatsioonid Kaarli pst 9-2, Tallinn 10119 telefon 644 4414 faks 644 4416	TELLUJA: TATJANA DEŽINOVA DP-1	Töö nr. 0505/32
Koostas: K.VANNAS	OBJEKT: IDA-VIRUMAA ALAJÕE VALD, KATASE KÜLA KUUSIKU JA KUUSIKU 16 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Kuupäev 04.2005
Kontrollis: A.ROOSILEHT	JOONIS: PÕHJJOONIS	Mõõtkava 1:1000
		Leht/Lehti 1/1

