

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

20. detsember 2018 nr

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Osaühing Vikingmodum (registrikood 10860962; kontaktaadress Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Pagari küla, Vana tee 2; e-post: vikingmodum@gmail.com) esitas 05.12.2018. aastal Alutaguse Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 05.12.2018 nr 5-8/218-1) Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Pagari külas asuva Tammemäe kinnistu, registriosa number 11467650, katastritunnus 13001:001:0087, omandamiseks. Maakatastri andmetel on Tammemäe katastriüksuse pindala 19,90 hektarit, sellest haritavat maad 14,82 ha, metsamaad 0,38 ha, looduslikku rohumaad 3,0 ha ja muud maad 1,70 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) alusel annab kinnisasja omandamiseks nõusoleku vallavolikogu.

Seadus sätestab avalikust huvist tulenevalt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja ning riigi julgeoleku kaalutlustest lähtuvad kinnisasja omandamise kitsendused. Avalik huvi KAOKS tähenduses on eelkõige põllumajandus- ja metsamaad sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja sihtotstarbelise ja jätkusuutliku majandamise edendamine. Juriidilistele isikutele, kes soovivad omandada kinnisasja, mille koosseisus on üle 10 ha põllumajandus- või metsamaad, kuid kes ei ole tegelenud vahetult enne tehingu tegemist 3 aastat põllumajandussaaduste tootmisega, peavad taotlema luba kohalikul omavalitsuselt. OÜ Vikingmodum on äriregistris registreeritud 17.06.2002. aastal, kuid põhitegevusalaks on transporditeenuse osutamine, põllumajandussaaduste tootmise osakaal võrreldes muu tegevusega on väike. Taotlusele on lisatud seaduses nõutud tegevuskava, mille kohaselt kasutatakse põllumaad põllumajandussaaduste tootmiseks järgides keskkonnasõbraliku majandamise nõudeid. Kinnisasja võõrandamine osaühingule ei ole vastuolus avaliku huviga ja ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadustega pandud ülesandeid. Kinnisasi asub hajaasustuses ja on Mäetaguse valla üldplaneeringu järgi metsamaa.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 ja § 7 lõike 5 ning OÜ Vikingmodumi taotluse, Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda OÜ-le Vikingmodum (registrikood 10860962) luba Tammemäe kinnistu (registriosa nr 11467650, katastritunnus 13001:001:0087, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 19,90 ha, asukohaga Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Pagari küla) omandamiseks.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: maakorraldaja Sirje Allikmaa