

X=6546300
Y=656250
VIIRA
12201:001:0195
Maatulundusmaa
16.67 ha

Metsa tn 10
12201:001:0648
Elumumaa
2 034 m²

Metsa tn 8
12201:001:0649
Elumumaa
2 034 m²

Kooli tn 14
12201:001:1460
Elumumaa
3 847 m²

ORSA
12201:001:0201
Sihtotstarbete maa
1.37 ha

KALMISTU
12201:001:1045
Üldkasutatav maa
2.14 ha

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi number	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. kõrgus*	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1 606 m ²	E 100%	EP, ES	240 m ²	7,5 m/4,5 m	2
2	1 978 m ²	E 100%	EP, ES	290 m ²	7,5 m/4,5 m	2
3	1 550 m ²	E 100%	EP, ES	230 m ²	7,5 m/4,5 m	2
4	1 845 m ²	E 100%	EP, ES	270 m ²	7,5 m/4,5 m	2
5	1 800 m ²	E 100%	EP, ES	270 m ²	7,5 m/4,5 m	2
6	1 713 m ²	E 100%	EP, ES	250 m ²	7,5 m/4,5 m	2
7	1 714 m ²	E 100%	EP, ES	250 m ²	7,5 m/4,5 m	2
8	1 938 m ²	E 100%	EP, ES	290 m ²	7,5 m/4,5 m	2
9	1 577 m ²	E 100%	EP, ES	230 m ²	7,5 m/4,5 m	2
10	1 739 m ²	E 100%	EP, ES	250 m ²	7,5 m/4,5 m	2
11	2 611 m ²	L 100%	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
12	30 m ²	T 100%	6-35 kV alajaam ja jaotusseade (22246)	15 m ²	3 m	1
13	849 m ²	L 100%	LT	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

*põhihoone/abihoone

Katastriüksuse sihtotstarbed on määratud vastavalt VV 23.10.2008 määrusele nr 155 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord

001 E elumumaa
007 L transpordimaa
003 T tootismaa

Planeeritud sihtotstarbed on määratud vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

EP üksikelu maa
ES hooajalise kasutusega elumu maa
LT tee ja tänava maa
OE elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

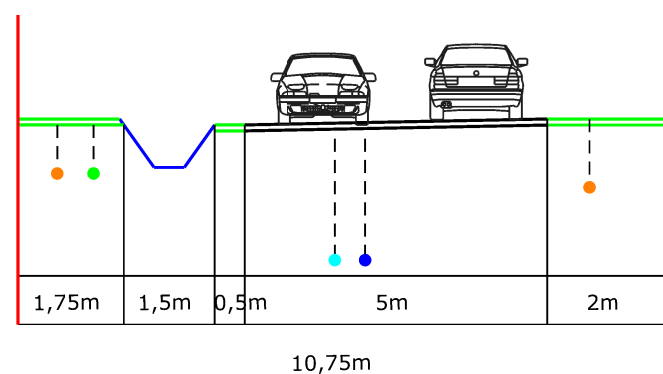
LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30 m (vt märkus nr 4)
- Kalmistu 50 m vöönd (vt märkus nr 5)
- Naabermaajärged
- Olemasolev säilitatav hekk
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud sõidutee piirjooned
- Planeeritud juurdepääsu võimalik asukoht
- Katastriüksuse aadress, kt tunnus, sihtotstarve, pindala
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud trüüp
- Planeeritud elektri madalpingekaabel
- Planeeritud elektri keskpingekaabel
- Planeeritud sidekaabel
- Planeeritud transiitsidekaabel
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud elektrikilp
- Planeeritud hüdrant
- Planeeritud võimalik puurkaevu asukoht hooldustooniga (vt märkus nr 9)
- Planeeritud võimalik kogumiskaevu asukoht kujaga (vt märkus nr 9)
- Planeeritud kraav
- Nähtavuskolmnurk (vt märkus nr 8).

Maakasutus:

- Elumumaa
- Tänavamaa
- Tootismaa

Lõige A-A



Märkused:

- Planeeringualaks on Mureli kinnistu ja selle lähiala pindalaga 2,18 ha.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahk.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Ida-Viru GEO (litsents nr 565MA) poolt mais 2014 moodustatud topo-geodeetilist alusplaan M 1:500 (töö nr 686-05-2014).
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd on näidatud äärmise sõiduraja välimisest servast.
- Kalmistu vöönd on näidatud kalmistu kinnistu piirist.
- Juurdepääsutee krundil nr 11 on võimalik kasutusega erate.
- Joonise loetavuse huvides pole graafiliselt märgitud servituudialasid. Sellekohast infot vaata seletuskirjas ptk 3.9.
- Nähtavuskolmnurga kujundamisel on aluseks kõrvalmaantee olemasolev sõidukiirus 50 km/h. Nähtavuskauus kõrvalmaanteele (peatetele) on tasemel "hea".
- Nähtavuskauus kõrvalteele on tasemel "hea".
- Täpne puurkaevu ja kogumiskaevu asukoht määratakse projekteerimise käigus koos hoonestuse paiknemisega. Vt ka seletuskiri ptk-d 3.4 ja 3.7.1.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

Projektijuh
Jaana Veskimeister
Koostaja
Jaana Veskimeister
Kuupäev
29.11.2018

Hendrikson & Ko

Töö koostamisest huvitatud isik
Marina Šindina

Asukoht
Alutaguse vald
Alajõe küla

Mureli kinnistu ja selle lähiala
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis
tehnoõrkude lahendusega

Töö nr 2063/14 Mõõt 1:500 Joonise nr 2