

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

27. veebruar 2019 nr

Kinnisvara tasuta võõrandamine Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutusele

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alutaguse valla omandis on Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutus (registrikood 90010261), mille on asutanud Illuka vald. Sihtasutus on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 15. detsembril 2010. a.- Sihtasutuse loomise eesmärgiks on spordiorganisatsioonide, koolide, erinevate asutuste ning laste- ja noortesporti, konverentside, tervistus- ja koolitustegevuseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine, vaba aja eesmärgistatud sisustamine ning elanikkonna aktiivseks puhkamiseks, sportimiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine, maastikuhoolduse korraldamine ja Kurtna maastikukaitseala arendamine ning loodusõpperadade kasutuselevõtuks tingimuste loomine. Pannjärve Tervisespordikeskus tegutseb Vasavere külas Alutaguse valla omandis oleval Pannjärve tervisespordikeskuse kinnistul (kinnistu registriosa nr 4999108, katastriüksuse tunnus 22901:001:0255).

Illuka Vallavolikogu on oma 30.03.2015. a otsusega nr 17 Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutusele üle andnud tasuta kasutamiseks tähtajatult või kuni sihtasutuse tegevuse lõpetamiseni osa Pannjärve Tervisespordikeskuse kinnistust (katastritunnus 22901:001:0255) vastavalt Illuka Vallavalitsuse ja sihtasutuse vahel sõlmitud lepingule, Pannjärve parkla kinnistu (katastritunnus 22901:001:0245) ja tehnikamaja hoone.

Kasutuslepingu alusel kinnistu, sh hoonete, majandamine ei ole otstarbekas. Sihtasutus vajab kinnistuid oma põhikirjaliste ülesannete täitmiseks. Nimetatud kinnistuid ei ole Alutaguse vallale valitsemise ega avalikuks otstarbeks vaja. Seetõttu on ka põhjendatud nimetatud kinnistute tasuta otsustuskorras võõrandamine sihtasutusele.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Alutaguse Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 38 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 55 lõike 2 punkte 2 ja 4, § 56 lõike 1 punkti 1, § 57 lõike 1 punkti 3, § 58 punkte 2 ja 3 ning Alutaguse Vallavalitsuse ettepaneku,

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutusele (registrikood 90010261, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Vasavere küla, Pannjärve tervisespordikeskus) otsustuskorras tasuta järgmine vara:

1.1. Alutaguse vallas Vasavere külas asuv Pannjärve tervisespordikeskuse kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 4999108, katastriüksus 22901:001:0255, pindala 3,96 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, maa maksustamishind 130 eurot) koos järgmiste kinnistul asuvate ehitistega:

- 1.1.1. teenindushoone terrassiga (EHR kood 120838508);
- 1.1.2. grillkoda (EHR kood 121270746);
- 1.1.3. kommentaatorite hoone (EHR kood 121270737);
- 1.1.4. käimla (EHR kood 102020793);
- 1.1.5. Pannjärve külastuskeskus (EHR kood 120313745);
- 1.1.6. mänguväljak (EHR kood 220782008);
- 1.1.7. suuskade määrimise hoone (EHR kood 121270739);
- 1.1.8. varjualune (EHR kood 221270719);
- 1.1.9. suusalaenutus (EHR kood 121270693);
- 1.1.10. kämpingud (EHR kood 121270727);
- 1.1.11. seikluspark (EHR kood 220605326);
- 1.1.12. Pannjärve suusamaja (EHR kood 102020792);
- 1.1.13. saun (EHR kood 120533543).

1.2. Alutaguse vallas Vasavere külas asuv Pannjärve parkla kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 4905008, katastriüksus 22901:001:0245, pindala 2,07 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, maa maksustamishind 70 eurot) koos järgmiste kinnistul asuvate ehitistega:

- 1.2.1. Pannjärve tervisespordikeskuse abihoone (EHR kood 120663388);
- 1.2.2. abihoone (EHR kood 120803361).

2. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek punktis 1 olevad kinnistud ja kinnistul asuvad raamatupidamises arvel olev põhivara üle anda bilansist bilanssi Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutusele.

3. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek notariaalse kinnisasja võõrandamise lepingu sõlmimiseks.

4. Lepingu vormistamisega seotud kulud kannavad osapooled võrdselt.

5. Tunnistatakse kehtetuks Illuka Vallavolikogu 30.03.2015. a otsus nr 17 "Kinnistute ja hoone tasuta kasutusse andmine ning kasutuslepingu sõlmimine".

6. Lõpetada Illuka Vallavalitsuse ja Pannjärve Tervisespordikeskus Sihtasutuse vahel 08.10.2015. a sõlmitud vara tasuta kasutamise leping.

7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.

8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa