

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

28. märts 2019 nr

Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Alutaguse Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 105 algatati Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärki ja lahendust on planeeringu koostamise käigus täpsustatud ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhindang on koostatud detailplaneeringu eskiislahenduse koostamise käigus.

Planeeringuala suurus on ca 3846 m² ja see hõlmab Silla tee 38 maaüksust (katastritunnusega 12201:002:0435, pindalaga 3846 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%). Planeeringuala asub Remniku küla kompaktselt asustatud alal ning planeeringuala on ümbritsetud Silla tee elumupiirkonnaga. Läänepoolsed naaberkinnistud on hoonestatud.

Planeeringuala piirneb lõunast Peipsi järvega ning maaüksusele ulatuvad avalikust veekogust tulenevad kitsendused. Planeeringuala jääb terves ulatuses Peipsi ranna piiranguvööndisse, mille laius vastavalt looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 37 lõike 1 punktile 1 on 200 meetrit Eesti põhikaardile kantud veepiirist. Planeeringuala jääb osaliselt ehituskeeluvööndisse, mille laius lähtuvalt *LKS* § 38 lõikest 3 on küla selgelt piiritletaval kompaktse asustusega alal 50 meetrit. Planeeringualale ulatub Peipsi järve veekaitsevöönd, mis tulenevalt veeseaduse § 29 lõike 2 punktist 1 on 20 meetrit tavalisest veepiirist. Silla tee 38 kinnistu lõunapoolses osas kulgeb kallasrada, mis on kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõikele 2 on kallasraja laius laevatavatel veekogudel 10 meetrit tavalisest veepiirist.

Detailplaneeringu eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elumumaaks ning ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringut Silla tee 38 kinnistu osas puhke- ja virgestusmaast elumumaaks ning vähendada Peipsi järve ehituskeeluvööndit 43 meetrile.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõikes 1. *KSH* algatamist tuleb kaaluda ja anda sellekohane eelhindang *KeHJS* § 33 lõikes 2 punktides 1-4 toodud juhtudel, muuhulgas kui detailplaneering teeb ettepaneku kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks või koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse *KeHJS* § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Planeeringuga kavandatavate tegevuste hindamine on viidud läbi vastavalt *KeHJS* § 33 lõigetest 3-5 toodule. *KeHJS* § 33 lõike 2 alusel nimetatud strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda *KSH* koostamise vajalikkust, lähtudes *KeHJS* § 33 lõigetest 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Alutaguse Vallavalitsus on koostanud Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneeringu *KSH* eelhindangu. *KeHJS* § 33 lõike 6 kohaselt on *KSH* algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt ja Rahandusministeeriumilt (25.02.2019 kirjaga nr 7-6/126-1). Keskkonnaamet esitas oma seisukohad 07.03.2019 kirjaga nr 6-5/19/53-2 ning nõustus

eelhinnangus toodud lõppjäreldestega ning seisukohaga, et olulist keskkonnamõju planeeritava tegevusega ei kaasne ning KSH algatamine detailplaneeringule ei ole vajalik. Keskkonnaamet tõi oma kirjas märkusena välja, et kuna LKS § 38 lõike 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud, siis detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada asjaoluga, et kinnistu võimaldab planeerida hooneid väljapoole ehituskeeluvööndit ja palus planeeringulahenduses arvestada LKS § 38 lõike 3 kitsendustega. Rahandusministeerium esitas oma arvamuse eelhinnangule 11.03.2019 kirjaga nr 14-11/1423-2 ning oli seisukohal, et KSH menetlust ei ole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Tuginedes KSH eelhinnangule ning Keskkonnaameti ja Rahandusministeeriumi seisukohtadele, ei kaasne planeeringuga keskkonnataluvusvõimet ületavat keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole seetõttu vajalik.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, detailplaneeringu korraldaja ja koostaja on Alutaguse Vallavalitsus (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, KeHJS § 33 lõike 2 punkti 3, § 34 lõike 2, § 35 lõiked 1¹ ja 6

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Jätta algatamata Remniku küla Silla tee 38 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Teha otsus teatavaks Rahandusministeeriumile ja Keskkonnaametile ning avaldada teade 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Põhjarannik.
3. Detailplaneeringu algatamise otsusega ning KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond) ja Alutaguse valla veebilehel www.alutagusevald.ee.
4. Otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu