

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

30. mai 2019 nr

Pootsiku küla Törzapi tee detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alutaguse Vallavolikogu 25. oktoobri 2018. a otsusega nr 111 on algatatud Pootsiku küla Törzapi tee detailplaneering, mille eesmärk Imatu oja ehituskeeluvööndisse (50m) tee ehitusõiguse määramine ja Imatu oja ehituskeeluvööndi vähendamine. Tee rajamisega soovitakse tagada juurdepääs metsa ja matkaradade hooldustöödeks ja vältimaks 17 km pikkust ringsõitmist ning selleks kavandatakse uus metsatee ja trupp Imatu oja.

Planeeringuala jääb Alajõe metskond 21 kinnistule (22401:003:0800, 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala suurus on ca 0,5 ha. Planeeritav tee (ca 1,37 km) algab Valetu soo põhjaserval asuvalt teelt kinnistu Alajõe metskond 26 (12201:001:0850) ja lõpeb Alajõe metskond 21 (22401:003:0800) kinnistul asuval teel. Planeeritav tee asub osaliselt Imatu oja ehituskeeluvööndis ja sild asub täielikult Imatu oja ehituskeeluvööndis (50 meetrit tavalisest Eesti põhikaardile kantud veepiirist).

Planeeringuala osas kehtib Iisaku valla üldplaneering (kehtestatud Iisaku Vallavolikogu 24.04.2008 määrusega nr 8). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Iisaku valla üldplaneeringut Imatu oja ehituskeeluvööndi osas.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 06.03.2019-04.04.2019, teade planeeringu avalikustamise kohta ilmus ajalehes Põhjarannik, Alutaguse valla lehes ja vallavalitsuse veebilehel. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuse veebilehel ja paber kandjal vallavalitsuses. Kõnealuse detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 08.04.2019 Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, Iisaku alevik). Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneering esitati 10.04.2019 arvamuse avaldamiseks Riigimetsa Majandamise Keskusele, Keskkonnaametile ja Rahandusministeeriumile. Keskkonnaamet esitas 16.04.2019 kirjaga nr 6-2/19/2701-2 seisukoha, et planeeringulahenduses on analüüsitud ja jõutud realiseerimiseks sobiliku lahenduseni ja et ehituskeeluvööndi vähendamiseks tuleb esitada Keskkonnaametile argumenteeritud põhjendustega taotlus ja vastuvõetud detailplaneering. Rahandusministeerium esitas 30.04.2019 kirjaga nr 14-11/2497-2 täiendavaks tingimuseks kooskõlastada planeering Päästeameti Ida päästkeskusega. Päästeamet loobus 07.05.2019 kirjaga nr 7.2-3.3/4512-2 detailplaneeringu kooskõlastamisest.

Looduskaitseaduse § 40 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt vastuvõetud detailplaneeringu.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõike 2 ja § 142 lõike 2

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Pootsiku küla Törzapi tee detailplaneering ning tunnistada see avalikustamisele sobivaks. Detailplaneering vastab õigusaktidele ning see on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega.
2. Alutaguse Vallavalitsusel korraldada Törzapi tee detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu