

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

29. august 2019 nr

Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Tamme tn 15-4, Mäetaguse alevik)

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alutaguse valla elamufondi moodustavad 01.08.2019. a seisuga 65 üüri- ja sotsiaalkorterit, mis asuvad ühinenud valdade suuremates keskustes – Kuremäe ja Kurtna külas (10), Iisaku alevikus ja Jõuga külas (11), Tudulinna külas (28), Mäetaguse alevikus (4) ja Kiiklas (12). Vallal kui kinnisvara omanikul on kohustus tagada vara korrashoid.

Mäetaguse Vallavolikogu 24.09.2015 otsusega nr 112 „Vallavara müük“ otsustati müüa enampakkumise korras Mäetaguse alevikus aadressil Tamme tn 15-4 asuv renoveeritud korter alghinnaga 15 000,00 eurot. Korteri oli korduvalt müügis avaliku enampakkumise korras, teated olid avalikustatud valla kodulehel, valla lehes ja ajalehes Põhjarannik ning kinnisvaraportaalis KV. Alutaguse Vallavalitsuse 05.03.2018. a korraldusega nr 234 tunnistati avalik kirjalik enampakkumine nurjunuks pakkumiste puudumise tõttu ja vastavalt eelpool nimetatud Mäetaguse Vallavolikogu otsusele alandati korteri alghinda 20% võrra ning viidi enampakkumine läbi hinnaga 12 000,00 eurot, kuid enampakkumisel osalejad puudusid. Alutaguse Vallavalitsusel ei ole antud korterit õnnestunud võõrandada ja seetõttu anti korter üürile valla haridusasutuses vajalikule töötajale. Korteri üürnik on avaldanud soovi korter välja osta. Kuna korterit ei ole vallale vaja avalikuks otstarbeks ega ka valitsemiseks, siis on põhjendatud otsustuskorras vara võõrandamine üürnikule valla majanduskulude kokkuhoidmise eesmärgil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 2 ja lähtudes üürniku poolt esitatud avaldusest ning Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras üürnikule Alutaguse valla omandis olev Mäetaguse alevikus Tamme tn 15-4 asuv 3-toaline korter (eluruumi pind 50 m², keskküte, korteriomandi registrios number 4641208, EHR kood 102014911, katastriüksuse tunnus 49802:002:0463) hinnaga 8000,00 eurot (160 €/m² eest, renoveeritud 2011).

2. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek korteriomandi võõrandamiseks notariaalse lepingu sõlmimiseks.

3. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab ostja.

4. Tunnistatakse kehtetuks Mäetaguse Vallavolikogu 24.09.2015 otsuse nr 112 „Vallavara müük“ punkt 1.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: maakorraldaja Sirje Allikmaa