

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

24. oktoober 2019 nr

Permisküla Võitja maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Illuka Vallavolikogu 21.12.2016 otsusega nr 49 algatati Permisküla Võitja maaüksuse detailplaneering. Planeeringuala asub Alutaguse vallas Permiskülas ja see hõlmab Võitja maaüksust (22901:007:0284, 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala pindala on ligikaudu 10,27 ha. Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Võitja kinnistu jagamise teel 21 elumumaa, 1 tootmismaa (alajaam), 1 transpordimaa (planeeringualasisene tee) ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega krunt, kuhu on planeeritud elamukrunte teenindav puurkaev, reoveepuhasti ja tuletõrje veevõtukoht.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Illuka valla üldplaneeringut (kehtestatud Illuka Vallavolikogu 29.11.2010 määrusega nr 26) Võitja maaüksuse osas maatulundusmaast elumumaaks. Permisküla laienemine on piiratud Narva jõe ja Narva elektrijaamadest lähtuvate kõrgepingeliinidega. Planeeritav ala asub nende vahelisel maa-alal ning oleks Permisküla jätk lõuna suunal. Planeeritav kinnistu on ühenduses külaga olemasoleva metsatee kaudu. Lisanduv elanike arv Permiskülas võimaldab olemasoleval külal säilida. Planeeritaval kinnistul ei ole looduslikke piiranguid ja arendatav osa jääb metsaga kaetud aladest välja. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud Permisküla tulevikku suunatud arengu eesmärgil, kuna detailplaneeringu realiseerimine ei too kaasa olulisi mõjusid keskkonnale ja aitab kohalikul külaelul areneda.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus ajavahemikul 07.05.2018–07.06.2018 ning avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 14.06.2018 Alutaguse Vallavalitsuse Illuka teenuskeskuses. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda Alutaguse valla veebilehel. Eskiisi avalikustamise ajal esitas Rahandusministeerium detailplaneeringule omapoolsed ettepanekud, mis võeti detailplaneeringu koostamisel ning menetluse jätkamisel arvesse.

Planeeringulahendus on kooskõlastatud Maa-ametiga, Päästeameti Ida päästkeskusega, Elektrilevi OÜ-ga ning juurdepääsu tee osas Sinumaa OÜ-ga. Rahandusministeerium andis detailplaneeringu osas arvamuse, milles tõi välja märkused detailplaneeringu osas. Asjassepuutuvad märkused on detailplaneeringu koostamisel arvesse võetud. Detailplaneering esitati arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja piirinaabritele. Permisküla Jahiselts MTÜ esitas detailplaneeringu osas omapoolse seisukoha, mille alusel täiendati planeeringulahendust.

Alutaguse Vallavolikogu võttis 27. juuni 2019 otsusega nr 194 Permisküla Võitja maaüksuse detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 24.07.2019–22.08.2019 Alutaguse Vallavalitsuse Illuka teenuskeskuses. Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda valla veebilehel. Avaliku väljapaneku tulemuste

avalik arutelu korraldati 26.08.2019 Illuka teenuskeskuses, kuid arutelul ei olnud ühtegi osalejat peale vallavalitsuse esindajate ning arutelu ei toimunud.

Rahandusministeerium andis 26.09.2019 kirjaga nr 14-11/5659-2 Permisküla Võitja maaüksuse detailplaneeringule heakskiidu ning nõustus kehtiva Illuka valla üldplaneeringu muutmisega.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ja Alutaguse Vallavalitsus sõlmisid planeerimisseaduse § 131 alusel halduslepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamiseiga seotud kulude kandmiseks. Planeeringu elluviimisega ei kaasne Alutaguse vallale kohustust detailplaneeringukohaste tehnorajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 91 ja § 142 lõike 8

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Alutaguse valla Permisküla Võitja maaüksuse detailplaneering.
2. Vallavalitsusel teha 30 päeva jooksul muudatus kehtivasse Illuka valla üldplaneeringusse.
3. Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Põhjarannik ja Alutaguse valla leht, 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Alutaguse valla veebilehel www.alutagusevald.ee ning edastada vastav teade planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
4. Vallavalitsusel edastada 30 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas geoinfospetsialist Liina Talistu