

EELNÕU (OE 221)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

24. oktoober 2019 nr

Nõusoleku andmine kinnisvara piiride muutmiseks ja pindala vähendamiseks (Tartu mnt 38, Iisaku alevik)

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 otsusega nr 179 „Tartu mnt 34 ja Tartu mnt 38 kinnistute omandamine Alutaguse vallale“ otsustati osta vallale Iisaku alevikus asuv Tartu mnt 38 kinnistu (katastriüksus 22401:005:0064, registriosa nr 2174808), mis on kinnistusraamatu andmetel alates 01.07.2019 valla omandis.

Iisaku alevikus asuva Tartu mnt 36 kinnistu omanik XX, kes on valla omandis oleva kinnisasja piirinaaber, tegi 14.10.2019. a Alutaguse Vallavalitsusele ettepaneku maakorraldustoimingu läbiviimiseks piiride korrastamise eesmärgil ja valla omandis olevast Tartu mnt 38 kinnistust osa temale võõrandamiseks.

Kinnistu piiride muutmiseks ja osa võõrandamiseks on otstarbekas läbi viia maakorraldustoiming maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Valla omandis oleval Tartu mnt 38 kinnistul, mis registreeriti 2001. a, asusid kõrvalhooned, mille järgi määratud teenindusmaa oli ebakorrapärase kujuga. Käesolevaks hetkeks on kõrvalhooned lammutatud ja mõistlik on piirid korrastada. Valla kinnisvara pindala väheneb 195 m² võrra ja sellega vähenevad kinnistu hoolduskulud.

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt osalisel, kelle kinnisasja väärtus vahetamise või piiri muutmise tulemusena väheneb, on väärtuse vähenemise ulatuses õigus nõuda hüvitist osaliselt, kelle kinnisasja väärtus suureneb. Hüvitis määratakse kindlaks osaliste kokkuleppel.

Tartu mnt 36 kinnistu omanik XX on andnud nõusoleku tasuda Alutaguse vallale temale võõrandatava maatüki eest 195 eurot (1,00 euro/m²) ja tasuma lisaks maamõõtmisega kaasnevad kulud.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike 1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 30, § 31 lõike 2 punktid 2-3 ja lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 7

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Iisaku alevikus asuva vallale kuuluva Tartu mnt 38 kinnistu (katastriüksus 22401:005:0064, registriosa nr 2174808) ja eraomandis oleva Tartu mnt 36 kinnistu (katastriüksus 22401:005:0008, kinnistu nr 574908) vaheliste piiride muutmiseks ja valla omandis oleva kinnistu pindala vähendamiseks ligikaudu 195 m² võrra.
2. Määrata piiride muutmise tulemusel maakatastris registreeritava Tartu mnt 38 kinnisvara hinnaks 1,00 euro/m²
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa