

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

30. jaanuar 2020 nr

### **Riigiteede munitsipaalomandisse vastuvõtmine**

Alutaguse Vallavalitsus küsis Maanteeameti arvamust (31.10.2018 kiri nr 4-8/93-1) tulenevalt „Alutaguse valla arengukava 2018-2030“ ülesannetest valla haldusterritooriumil asuvate riigimaanteed 13157 Kuremäe-Soompea (2,354 km), 13208 Kuremäe-Kaidma (2,823 km), 13153 Kauksi-Kuru (3,885 km), Tudulinna medpunkti tee (0,654 km), 32 Jõhvi-Vasknarva (ca 1,2 km pikkune lõik Vasknarva külas) üleandmisest vallale ning valla tee Pannjärve tee (nr 2290015, pikkus 4,22 km) üleandmisest riigile kohta. Vallale üleantavad riigiteed jääksid munitsipaalomandisse avalikku kasutusse jäävate kohalike teedena.

Eesti Linnade ja Valdade Liit (edaspidi *ELVL*) saatis 08.11.2018 kõigile omavalitsustele info riigi kõrvalmaanteed võimalikust üleandmisest, milles märgiti, et *ELVL* eelarveläbirääkimiste teede- ja transpordi töörühm ning liidu juhatus on arutanud teede omandi küsimust ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi *MKM*) ettepanekut anda osa riigi kõrvalmaanteed ja tänavaid kohalikele omavalitsustele ning võtta osa kohalike omavalitsuste teid ja tänavaid riigi omandisse. Töörühm ja liidu juhatus ei andnud sellele ettepanekule oma heakskiitu, kuna kohalikele omavalitsustele polnud teada, millised teed konkreetselt soovitakse üle anda ja milline on nende hetkeseisukord. Samuti polnud selge, kas kavandatavatest vahenditest piisab nende teede hooleks ja perioodilisteks investeeringuteks.

Maanteeamet teatas Alutaguse Vallavalitsusele 28.11.2018 saadetud vastuskirjas (nr 24-2/2018/51407-2), et Maanteeamet koostöös *MKM* ning Rahandusministeeriumiga on analüüsinud olemasolevat riigiteede võrku. Koostatud analüüsi tulemusel on leitud, et Alutaguse vallas ei vasta riigiteede tunnustele 75,3 km riigiteid. Samas märgitakse, et kõik vallavalitsuse saadetud taotluses nimetatud neli teed ei vasta riigitee tunnustele. Tee 32 Jõhvi-Vasknarva võiks lõppeda Vasknarva kordoni juures ehk 270 m enne praeguse riigitee lõppu. Pannjärve tee suhtes on Maanteeamet seisukohal, et antud tee kui tupiktee puhul võiks tee riigiteeks saamise põhjuseks olla vaid riiklikult tähtis objekt. Liivakarjääri, millest ressursitasu laekub valle eelarvesse, ei saa pidada riiklikult tähtsaks objektiks ja seetõttu ei ole antud teel riigitee tunnuseid. Vastuskirjas viidatakse *ELVL* ja *MKM* vahel toimuvale tööprotsessile riigile kuuluvate osade kõrvalmaanteed võimaliku üleandmise kohta omavalitsustele koos finantseerimisega.

Vallavalitsus teatas 12.12.2018. a Maanteeametile ja *ELVL*-le saadetud kirjas nr 4-8/93-3, arvestades Maanteeametist ja *ELVL*st saabunud infot, et on esimeses etapis munitsipaalomandisse valmis vastu võtma avalikku kasutusse jäävate kohalike teedena riigiteed 13157 Kuremäe-Soompea, 13153 Kauksi-Kuru, 13175 Tudulinna medpunkti tee. Vallavalitsus soovis lisainfot, millises seisukorras antakse teed üle, kuidas ja kui kaua toimub nendel teedel teostatavate teetööde finantseerimine.

Maanteeamet vastas esitatud küsimustele 18.01.2019 saadetud vastuskirjas (nr 24-2/2018/51407-4) ja märkis, et teed on analüüsi ettepanekute kohaselt kavas üle anda olemasolevas seisus, aga tee peab vastama kehtestatud seisundinõuetele. Samas ei ole analüüsi tulemi tõttu Maanteeamet muutnud oma remondiplaane ehk juhul kui enne üleandmist on teele

remont paneeritud, siis see teostatakse Maanteeameti poolt ja planeeritud ajal. Maanteeamet selgitab oma kirjas ka vallale üleantavate teede finantseerimist ja investeerimist. Kirjas märgitakse, et teelõikude hooldekulud ja vajalikud investeeringukulud aasta kohta, arvestades nõutavat seisunditaset, on toodud analüüsis. Ühikuhinda pikkusega korrutades on võimalik arvutada saadava raha suurust. Hetkel on teada, et raha võetakse Maanteeameti iga-aastasest eelarvest vastavalt üleantavate teede pikkustele ja seisunditasemetele. Rahastamise üleandmise korraldus fikseeritakse Vabariigi Valitsuse poolt Rahandusministeeriumi ettepanekul. Maanteeamet täpsustab, et riigiteede üleandmist korraldab Maanteeamet (riigivara volitatud esindaja ja riigitee omanik ehitusseadustiku tähenduses) koostöös Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga (riigivara valitseja), kui osa kõrvalmaanteede kohalikele omavalitsusele üleandmise korraldus on põhimõtteliselt Vabariigi Valitsuse tasandil otsustatud. Samas lisati, et kirjas toodud vastused on eelduslikud, sest otsustusprotsessiga ministeeriumites ei ole edasi veel mindud.

Vallavalitsus esitas Maanteeametile 30.01.2019 taotluse (kiri nr 4-8/16-1) Alutaguse vallas asuvate järgmiste riigiteede üleandmiseks valla munitsipaalomandisse avalikku kasutusse jäävate kohalike teedena:

- 1) 13157 Kuremäe-Soompea 2,354 km;
- 2) 13153 Kauksi-Kuru 3,885 km;
- 3) 13175 Tudulinna medpunkti tee 0,654 km.

Vallavalitsus saatis 07.11.2019 Maanteeametile uue kirja (nr 4-8/16-3) ja palus seoses valla eelarvestrateegia, 2020. aasta eelarve ja tegevuskava koostamisega veel kord üle vaadata võimalused ja tingimused eelnimetatud teede üleandmiseks Alutaguse vallale.

Maanteeametile saadetud kirjale vastas MKM (20.12.2019 kiri nr 1.10-9/2019/9586), et on algatanud teede üleandmise menetluse ning ette valmistanud käskkirja „Kuremäe-Soompea, Kauksi-Kuru ja Tudulinna medpunkti tee kinnisasjade võõrandamine“ eelnõu koos lisadega (riigitee tunnuste hindamise aruanne iga tee kohta). MKM on tuvastanud käskkirja lisadele tuginedes, et kõnealustel teedel puuduvad riigitee tunnused ning teede üleandmine kohaliku omavalitsuse üksusele kohalikuks teeks on põhjendatud. Riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib minister otsustada kinnisasja otsustuskorras võõrandamise vaid Vabariigi Valitsuse nõusolekul. Alutaguse valla vallavara valitsemise korra kohaselt otsustab vallale kinnisvara omandamise vallavolikogu. Käskkirja eelnõu kohta paluti vallavalitsusel esitada oma arvamus ja vastuväited hiljemalt 24. jaanuariks 2020.

Vallavalitsus saatis 07.01.2020 MKM-le kirja (nr 4-8/16-5), milles palus seoses teede vastuvõtmise eelnõu ettevalmistamisega volikogu istungiks täiendavat infot teede üleandmisega seonduvate tehniliste ja finantseerimisküsimuste osas.

MKM oma 14.01.2020. a kirjas nr 1.10-9/2019/95862 selgitas, et ministri käskkirja eelnõu vastuvõtmise eelduseks ei ole Alutaguse Vallavolikogu otsus. Edastatud käskkirja eelnõu puhul on tegemist eelhaldusaktiga, mis on edasise menetluse aluseks ning see ei sisalda Alutaguse vallale siduvaid kohustusi. MKM-i kirjas märgitakse, et infovahetuses mainitud analüüs ning riigi kõrvalmaanteede üleandmisega eraldatavad vahendid puudutavad Vabariigi Valitsuse tegevusprogrammi 2019-2023 punktis 5.9 kajastatud tegevust, mille kohaselt tuleb majandus- ja taristuministril esitada Vabariigi Valitsusele analüüs ja ettepanekud riigitee tunnustele mittevastavate riigiteede üleandmiseks kohaliku omavalitsuse üksustele. Lisaks märgib MKM, et selle protsessiga ei kaasne tehno vahendite ümbertõstmist Maanteeameti eelarvest kohaliku omavalitsuse üksuse eelarvesse ega muid sarnaseid toiminguid. Tegemist on juhtumipõhise menetlusega ning tee üleandmise eelduseks on tee vastavus kehtivatele tee seisundinõuetele.

MKM toob oma kirjas välja, et Alutaguse Vallavolikogu vastava otsuse esitamisel MKM-le on võimalik koheselt menetlusega jätkata ning pöörduda Vabariigi Valitsuse poole nõusoleku saamiseks tulenevalt riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punktist 1. Sellest tulenevalt ning arvestades

asjaolu, et tegemist on taotlust rahuldava käskkirja eelnõuga ning et vallavalitsuse 07.01.2020. a kirjas nr 4-8/16-5 puudusid sisuliselt vastuväited, jätkas MKM käskkirja menetlusega.

16. jaanuaril 2020. a allkirjastas minister Taavi Aas käskkirja nr 8 „Kuremäe-Soompea, Kauksi-Kuru ja Tudulinna medpunkti tee kinnisasjade võõrandamine“.

Riigiteede munitsipaalomandisse vastuvõtmine on põhjendatud, sest:

1) Kuremäe-Soompea tee on Kuremäe küla keskses kulgev tee, mis jääb suures osas Kuremäe küla detailplaneeringu alale (DP kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 25.01.2018 otsusega nr 52). Planeeringulahenduse elluviimine (eelkõige kavandatava jalgteede osas) on tunduvalt lihtsam ja väiksemat ajakulu nõudev, sest otsustajaks jääb omavalitsus ja iga tegevust ei ole vaja kooskõlastada Maanteeametiga;

2) Kauksi-Kuru tee asub Kauksi ja Kuru külas. Juhul kui tee on valla omandis on lihtsam jätkata Kauksi puhkepiirkonna arendamiseks osutunud liiklus- ja parkimisprobleemide lahendamist ning selleks vajalike tööde teostamist;

3) Tudulinna medpunkti tee on Tudulinna küla keskses asuv liikluspind Kooli tänav. Hetkel jätkub riigitee veel 89 m pikkuse Kooli tänavaga. Valla omandisse vastuvõtmisel kuuluks kogu tänav vallale, mis tagab selguse tee omaniku osas ja muudab otstarbekamaks ka hooldamise korraldamise.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 9 lõiked 1 ja 2, lõike 4 punkti 3 ja § 13 lõike 1,

Alutaguse Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Võtta munitsipaalomandisse kinnisasjadena järgmised Alutaguse vallas asuvad riigiteede avalikku kasutusse jäävate kohalike teedena:
  - 1.1. kõrvalmaantee 13157 Kuremäe-Soompea (2,354 km) (Lisa 1);
  - 1.2. kõrvalmaantee 13153 Kauksi-Kuru (3,885 km) (Lisa 2);
  - 1.3. kõrvalmaantee 13175 Tudulinna medpunkti tee (0,654 km) (Lisa 3).
2. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud riigiteede vastuvõtmine.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

*Eelnõu koostas järelevalvespetsialist Aare Lehtpuu.*