

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

30. jaanuar 2020 nr

### **Tudulinna külas asuva Tankuri kinnistu võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras**

24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alutaguse valla omandis on Tudulinna külas asuv Tankuri kinnistu (kinnistu nr 16614250, katastriüksus 13001:001:0302, pindala 14585 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa). Munitsipaalomandisse taotletud maal asub tankla hoone (EHR kood 102018601, ehitise nimetus - tankla), mis on Tudulinna Vallavolikogu 27.05.2016 otsusega nr 13 tunnistatud peremehetuks ja võetud Tudulinna valla omandisse. Tankla hoone koos teenindusmaaga ei ole vallale vajalik avalikul otstarbel ega ka valitsemiseks ja on otstarbekas majanduskulude kokkuhoidmiseks ja tulu saamise eesmärgil võõrandada.

Tankuri katastriüksust läbib endise Tudulinna valla teeregistrisse kantud avalikus kasutuses olev tee nimetusega Karjatee põik, tee nr 8150052, pikkus 120 m, tee teenindamiseks vajaliku maa laius 6 m. Kinnistu võõrandamisega koos on vajalik sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise leping, mille sisuks on tee avaliku kasutamise tagamine, tee remont ja hooldus.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks asjaõiguseseaduse § 155 lõiked 1 ja 2, § 172 lõike 1, § 173 lõike 1, § 178 lõike 1, § 225 lõike 1, § 228, ehitusseadustiku § 92 lõike 5, Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 5 punkti 3, § 17 lõike 4 punkti 1, § 30, § 31 lõike 2 punkti 2 ja lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 2, § 35 lõike 1 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

### **o t s u s t a b:**

1. Võõrandada avaliku suulise enampakkumise korras Tudulinna külas Alutaguse valla omandis olev hoonestatud Tankuri kinnistu (kinnistu nr 16614250, katastriüksus 13001:001:0302, pindala 14585 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa).
2. Määrata kinnistu alghinnaks 5000,00 (viis tuhat) eurot.
3. Enampakkumise nurjumise korral on vallavalitsusel õigus alghinda alandada kuni 20%.

4. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek notariaalse kinnisasja võõrandamise lepingu sõlmimiseks koos tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmisega Alutaguse valla kasuks teeregistrisse kantud tee alusele ja teenindavale maale.
5. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa