

EELNÕU (OE 247)

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 21.02.2020
Kehtib kuni 20.02.2095
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Alutaguse Vallavalitsus

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

27. veebruar 2020 nr

Nõusoleku andmine kinnisvara piiride ja pindala muutmiseks, jagamiseks ja kinnisvara omandamiseks (Keskuse tn 1, Pikk tn 5, Tudulinna küla)

Tudulinna külas asuvad valla omandis olevad katastriüksused: 81501:004:0114, lähiaadress Keskuse tn 1, sihtotstarve tootmismaa, ja 81501:004:0068, lähiaadress Pikk tn 5, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa.

Vallale kuuluvate kinnistute piirinaaber Möldre kinnistu omanik xxxxxx esitas vallavalitsusele avalduse (registreeritud dokumendiregistris 13.01.20202 nr 5-8/8-1), millega teeb ettepaneku Möldre kinnistu ja valla omandis olevate katastriüksuste vaheliste piiride muutmiseks. Piiride muutmise käigus saab likvideerida kolmnurgad, Möldre ja Pikk tn 5 piiril asuv salvkaev jääks Möldre katastriüksusele, kes kaevu ka kasutab. Piiride määramisel võetakse aluseks looduses olevat reljeefi (näiteks niidetav nõlvaku piir, asfalteeritud parkimisplats). Möldre katastriüksuse omanik soovib maakorralduse käigus eraldi moodustatava transpordimaa katastriüksuse, kus asub valla teeregistrisse kantud Karjatee nr 8150051, vallale võõrandada.

Maakorralduse käigus saavad korrektsed piirid ka Keskuse tn 1 piirnevad Torni ja Platsi katastriüksused. Kinnistute omanik Vikingmodum OÜ on nõus antud maakorraldustoiminguga ja tasub Keskuse tn 1 pindala vähenemise eest (ligikaudu 150 m² võrra) 1 €/m² ja enda katastriüksustega seotud maamõõtmise toimingute eest. Maakorralduse käigus jagatakse Keskuse tn 1 katastriüksus kolmeks, sealhulgas 2 tootmismaa katastriüksuseks ja eraldi transpordimaa katastriüksuseks. Keskuse tn 1 maast liidetakse Möldre katastriüksusega ligikaudu 50 m² ja Pikk tn 5 maast liidetakse Möldre katastriüksusega ligikaudu 90 m². Möldre katastriüksusest liidetakse ligikaudu 50 m² Pikk tn 5 katastriüksusega. Piiride muutmise käigus jagatakse Pikk tn 5 katastriüksus kaheks ja moodustatakse eraldi transpordimaa katastriüksus. Maakorraldustoiming viiakse läbi maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 alusel ilma detailplaneeringut koostamata.

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmise viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt osalisel, kelle kinnisasja väärtus vahetamise või piiri muutmise tulemusena väheneb, on väärtuse vähenemise ulatuses õigus nõuda hüvitist osaliselt, kelle kinnisasja väärtus suureneb. Hüvitis määratakse kindlaks osaliste kokkuleppel.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike

1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 30, § 31 lõike 2 punkte 2-3 ja lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 7

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Tudulinna külas asuvate vallale kuuluvate Pikk tn 5 katastriüksuse 81501:004:0068 ja Keskuse tn 1 katastriüksuse 81501:004:0068 ning eraomandis olevate Möldre katastriüksuse 81501:004:0022, Torni katastriüksuse 81501:004:0052 ja Platsi katastriüksuse 81501:004:0053 vaheliste piiride muutmiseks ning valla omandis olevate Keskuse tn 1 kinnistu pindala vähendamiseks ligikaudu 200 m² võrra ja Pikk tn 5 kinnistu pindala vähendamiseks ligikaudu 140 m² võrra.
2. Määrata Platsi ja Torni katastriüksustega Keskuse tn 1 kinnistust liidetava maa ruutmeetri hinnaks 1,00 euro/m². Täpne pindala selgub peale katastrimöödistamist ja katastrikande tegemist.
3. Omandada vallale Möldre kinnistust jagamise tulemusel moodustatud transpordimaa katastriüksus ligikaudse pindalaga 900 m².
4. Möldre ja valla omandis olevate katastriüksuste piiride muutmisel tehakse pindalade vahel tasaarveldus.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas: maakorraldaja Sirje Allikmaa