

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

30. aprill 2020 nr

Nõusoleku andmine maakorraldustoimingu läbiviimiseks ja osaliseks võõrandamiseks (Tärivere park)

Alutaguse valla omandis on Tärivere külas asuv katastriüksus 22401:001:0303, lähiaadressiga Tärivere park (kinnistu nr 4650608, pindala 4,5 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa).

MTÜ Alajõe Jahtkond (registri nr 80564834, asukoht Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Oru tn 1a, 41535), keda esindab juhatuse liige Aare Aalja, on esitanud avalduse, milles teeb ettepaneku osa Tärivere pargist võõrandada jahtkonnale ulukite esmase töötlemise hoone ja hoone ekspuaterimiseks vajalike rajatiste ehitamiseks. Taotleja on nõus tasuma maamõõtmisega kaasnevad kulud ja notaritasu.

Tärivere park on munitsipaalomandisse taotletud kogukonnale ühisürituste (nt jaanipäev) korraldamise paigana ja on valla omandis alates maakatastrisse kandmisest 17.09.2009. aastast. Park on aktiivse kasutusega, jaanitule plats on pargi lääne poolses otsas ja kogu park vajab korraldamiseks eelarvelisi vahendeid. Pargi idaservas kulgeb valla teeregistrisse kantud Põllu tee 2240058, mis on kasutuses transpordimaana. Tärivere park ei ole kantud looduskaitsealuste parkide nimekirja.

Vallavalitsus on seisukohal, et kinnistu jagamiseks ja osa võõrandamiseks on otstarbekas läbi viia maakorraldustoiming maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 4 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Maakorraldustoimingu käigus jagatakse Tärivere park kolmeks katastriüksuseks, sealhulgas eraldatakse transpordimaa ja park jagatakse kaheks, millest võõrandatav osa on ligikaudse pindalaga 3800 m². Vara võõrandamisega vähenevad kinnistu hoolduskulud.

Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1 alusel võib kinnisasja omaniku soovil jagada kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi.

MTÜ Alajõe Jahtkond tegutseb avalikes huvides ja on andnud nõusoleku temale võõrandatava katastriüksuse korraldamiseks, mis annab võimaluse valla iga-aastaste kulude kokkuhoiuks. Mittetulundusühingu põhikirja järgi on ühingu eesmärgiks selle liikmete loodus-, kultuuri- ning jahindushuvil põhineva ühistegevuse korraldamine, sealhulgas jahieeskirjade täitmise üle järelevalve teostamine ning jahiresursside kasutamine, samuti jahindusalaste heategevusürituste organiseerimine ja läbiviimine, jahilaskespordi edendamine, jahiturismi ja muude jahindusega seotud teenuste osutamine. Kinnistule ehitatava ulukite esmase töötlemise hoone ja hoone ekspuaterimiseks vajalike rajatiste valmimise järgselt hakatakse teenust osutama ka teistele piirkonna jahtkondadele ja talunikele.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja § 33 punkti 8 kohaselt vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui vallavara võõrandamine on vajalik lähtudes avalikest huvidest.

Vallavalitsus on seisukohal, et vallale kuuluv ebaotstarbekas või ebaefektiivne kinnisvara, mille omamine ei ole vallale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik, tuleb võõrandada. Tärivere külas asuva Tärivere park kinnistu jagamise tulemusena moodustatavat ligikaudu 3800 m² katastriüksust ei ole vaja valitsemise otstarbel kasutada ja selle võõrandamine otsustuskorras MTÜ-le Alajõe Jahtkond on põhjendatud.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 4, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike 1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 8, ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek Tärivere külas asuva vallale kuuluva Tärivere pargi katastriüksuse 22401:001:0303, kinnistu registriosa nr 4650608 jagamiseks ja uue moodustatava katastriüksuse, ligikaudse pindalaga 3800 m², otsustuskorras võõrandamiseks MTÜ-le Alajõe Jahtkond (registri nr 80564834, asukoht Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Oru tn 1a, 41535).
2. Määrata võõrandatava kinnisasja hinnaks 1000,00 eurot.
3. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek notariaalsete kinnisasja võõrandamise lepingu sõlmimiseks.
4. Maamõõtmisega kaasnevad kulud ning notariaalse ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud kannab kinnistu ostja MTÜ Alajõe Jahtkond.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa