

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

28. mai 2020 nr

Nõusoleku andmine kinnisvara piiride muutmiseks (Muuli tee, Vahesaare Vasknarva küla)

Alutaguse valla omandis on Vasknarva külas asuv Vahesaare katastriüksus 13001:001:0257 (kinnistu registriosa nr 15003350, pindala 2,31 ha, sihtotstarve – sihtotstarbeta maa) ja Muuli tee katastriüksus 12201:002:0623 (kinnistu registriosa nr 4907908, pindala 3893 m², sihtotstarve – transpordimaa), millel asub teeregistrisse (teeregistri nr 1220018) kantud avalikus kasutuses olev Muuli tee. Maareformi käigus on Muuli teega piirnev eraomandis olev Muuli tee 8 katastriüksus 12201:002:0720 kantud maakatastrisse osaliselt koos Muuli tee teenindamiseks vajaliku maaga, ligikaudse pindalaga 300 m². Kuna antud tee on vallale vajalik avalikul eesmärgil, on mõistlik läbi viia maakorraldustoiming piiride osaliseks muutmiseks maade vahetuse korras.

Alutaguse Vallavalitsus on saatnud Muuli tee 8 kinnistu omanikule – Osühingule KOLMAS MUUL (äriregistri kood 14558036), ettepaneku katastriüksuste vaheliste piiride osaliseks muutmiseks. Ettepaneku kohaselt liidetakse Muuli tee 8 kinnistul asuv tee teenindusmaa ligikaudse pindalaga 300 m² Muuli teega ja Muuli tee 8 kinnistule liidetakse valla omandis olevast Vahesaare katastriüksusest 300 m² suurune ala. Piiride muutmisel võetakse aluseks Alutaguse Vallavalitsuse 07.12.2018 korraldusega nr 670 algatatud ja kooskõlastamisele saadetud Muuli tee 8 detailplaneeringu krundijaotusskeem. OÜ KOLMAS MUUL juhatuse liikmed on saatnud ettepanekule digitaalselt allkirjastatud kooskõlastuse, mis on registreeritud dokumendiregistris 19.05.2020. Vallavalitsus on nõus kandma maakorraldusega seotud kulud.

Kinnistu piiride muutmiseks on otstarbekas läbi viia maakorraldustoiming maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punktide 2 ja 3 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Kinnisasjade väärtus piiride muutmisel ei vähene.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 1, 3 ja 5, § 7 lõike 1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 7

Alutaguse Vallavolikogu

otsustab:

1. Anda nõusolek Vasknarva külas asuvate valla omandis olevate Vahesaare katastriüksuse 13001:001:0257 (kinnistu registriosa nr 15003350, pindala 2,31 ha, sihtotstarve –

sihtotstarbeta maa) ja Muuli tee katastriüksuse 12201:002:0623 (kinnistu registriosa nr 4907908, pindala 3893 m², sihtotstarve transpordimaa) ning eraomandis-oleva Muuli tee 8 katastriüksuse 12201:002:0720 vaheliste piiride muutmiseks ja maakorraldustoimingu läbiviimiseks, mille käigus toimub 300 m² suuruse maa-ala vahetus (Lisa 1).

2. Piiride muutmisel maade vahetuse käigus kinnisvara väärtus ei vähene ja eraldi hüvitist ei määrata.
3. Maakorraldustoiminguga seotud kulud jäävad vallavalitsuse kanda.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa