

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Iisaku

25. juuni 2020 nr 272

### **Loa taotlemine munitsipaalomandisse antud Tuljaku kinnistu võõrandamiseks otsustuskorras**

01. juulil 2017. a jõustus Vabariigi Valitsuse 22.06.2017. a määrus nr 95 «Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 «Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine» muutmine». Määruse alusel moodustus 24. oktoobril 2017. a Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus - Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Alajõe vald taotles munitsipaalomandisse hoonestamata Tuljaku maaüksuse asukohaga Katase küla, pindala 1786 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100 % üldkasutatav maa. Maa taotleti munitsipaalomandisse Alajõe Vallavolikogu 07.03.2011. a määrusega nr 22 kehtestatud Alajõe valla Peipsi järve äärsel ranna-ala üldplaneeringus kajastatud puhke- ja virgestusmaana. Tuljaku katastriüksus 13001:001:0045 on registreeritud Maa-ameti katastri registriosakonnas 11.12.2017. a ja kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 12383050. Maareformi seaduse § 25 lõike 3 alusel võib kohaliku omavalitsuse üksus munitsipaalomandisse antud hoonestamata sotsiaalmaa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada või kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata kümne aasta jooksul arvates maa andmisest üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal.

Tuljaku kinnistu piirinaabrid moodustasid mittetulundusühingu Tuljaku Veeühing (registrikood 80582016), kes esitas Alutaguse Vallavalitsusele avalduse (registreeritud dokumendiregistris 10.06.2010 nr 5-8/73-1) valla omandis oleva Tuljaku kinnistu ostmiseks. Kinnistu ostmise eesmärgiks on ühise puurkaevu rajamine lähipiirkonna kinnistute veega varustamiseks ning ühise reovee kogumismahuti paigaldamiseks.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja § 33 punkti 8 kohaselt vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui vallavara võõrandamine on vajalik lähtudes avalikest huvidest. Alutaguse Vallavalitsus on seisukohal, et kinnistu ei ole vallale vajalik avalikul otstarbel ega ka valitsemiseks ja on otstarbekas majanduskulude kokkuhoidmiseks ja tulu saamise eesmärgil võõrandada. Tuljaku katastriüksusel asub pinnastee, mille kaudu saavad juurdepääsu avalikult kasutatavale 13111 Kauksi-Vasknarva teele Rannasalu tee 103, 105, 107 ja 109 kinnistute omanikud. Tee ei ole kantud riiklikusse teeregistrisse avalikult kasutatava teena. Koos kinnistu

võõrandamisega tuleb seada teeservituut, millega tagatakse juurdepääs kinnistutele Rannasalu tee 103 (kinnistu registriosa nr 157508), Rannasalu tee 105 (kinnistu registriosa nr 3511008), Rannasalu tee 107 (kinnistu registriosa nr 2122808) ja Rannasalu tee 109 (kinnistu registriosa nr 197508).

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 34 lõike 3, maareformi seaduse § 25 lõike 3, asjaõigusseaduse § 156 lõike 1 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 8 ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust

Alutaguse Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Taotleda keskkonnaministrilt luba Alutaguse vallale kuuluva Katase külas asuva Tuljaku katastriüksuse 13001:001:0045 (pindala 1786 m<sup>2</sup>sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12383050) võõrandamiseks.

1.1. Alutaguse Vallavalitsusel edastada volikogu otsus koos taotlusega keskkonnaministrile loa saamiseks.

2. Keskkonnaministrilt loa saamisel võõrandada otsustuskorras Katase külas asuv Tuljaku katastriüksuse 13001:001:0045 (pindala 1786 m<sup>2</sup>sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12383050), MTÜ-le Tuljaku Veeühing.

2.1. Määrata võõrandatava kinnisasja hinnaks 10 716,00 eurot (6 eurot/m<sup>2</sup>),

2.2. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek notariaalse kinnisasja võõrandamise lepingu sõlmimiseks.

2.3. Notariaalse ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud kannab kinnistu ostja MTÜ Tuljaku Veeühing.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa