

**EELNÕU (OE 281)**

**ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU**

**O T S U S**

Iisaku

27. august 2020 nr

**Vallavara võõrandamine otsustuskorras (Kaare tn 4-9, Iisaku alevik)**

Alutaguse valla omandis on 19.08.2020 seisuga 3 korteriomandit, mis asuvad Iisaku alevikus. Vallal kui kinnisvara omanikul on kohustus tagada vara korrashoid. Vallavalitsusele laekus avaldus Kaare tn 4-9 korteriomandi ostmiseks selle korteri üürnikult xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019.a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja § 33 punkti 9 kohaselt vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui vallavara võõrandatakse üürilepingu alusel eluruumi kasutajale tingimusel, et üürniku elukoht rahvastikuregistri andmetel on Alutaguse vallas. Üürniku elukoht on Alutaguse vallas. Eelpool nimetatud korteriomandit ei ole vallale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vaja, seega on põhjendatud otsustuskorras võõrandamine üürnikule valla majanduskulude kokkuhoiu eesmärgil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 5 punkti 3, § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, § 31 lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 9 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võõrandada otsustuskorras xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Iisaku alevikus asuv kahetoaline korteriomand aadressil Kaare tn 4-9 (eluruumi pind 48,5 m<sup>2</sup>, korteriomandi registriosa number 3008908, katastriüksuse tunnus 22401:005:0047) hinnaga 7 275 eurot (150 €/m<sup>2</sup>);
2. Notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt