

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

27. august 2020 nr

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Vikerkaare 3a)

Alutaguse valla omandis on Kiikla külas asuv kinnistu aadressil Vikerkaare tn 3a (katastritunnus 49801:001:0369, pindala 9960 m², 100% tootmismaa). Kinnistul on varasemalt olnud karjalaut, mis on tänaseks lammutatud. Kinnistut läbib kergliiklustee. Kinnistule on seatud tähtajatu isiklik kasutusõigus (kinnistule sissesõidutee osas) xxxxxxxxxxxx kasuks tee kaitsevööndi ulatuses tee omamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks, remontimiseks ja renoveerimiseks.

Alutaguse Vallavalitsusele on laekunud nimetatud kinnistu ostuks kaks avaldust. Antud juhul Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määrus nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ ei näe ette kinnistu võõrandamist otsustuskorras. Seetõttu on vajalik kinnistu võõrandamine läbi viia enampakkumise korras.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik, § 31 lõike 2 punkti 2 kohaselt otsustab kinnisvara võõrandamise volikogu. Alutaguse Vallavalitsus on seisukohal, et kinnistut pole vallale vaja avalikul otstarbel ega valitsemiseks ja on otstarbekas see majanduskulude kokkuhoidmiseks ja tulu saamise eesmärgil võõrandada.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkti 2, § 32 lõike 1 punkti 2, § 35, § 36¹ lõiked 1 ja 3 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Alutaguse valla omandis olev Kiikla külas asuv Vikerkaare 3a kinnistu (katastritunnus 49801:001:0369, 100% tootmismaa, pindala 9960 m², registriosa number 5020308), alghinnaga 9 960 eurot (1 €/m²).
2. Müügitehinguga seatakse kergliiklustee alusele maale (422 m²) isiklik kasutusõigus Alutaguse valla kasuks.
3. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasja võõrandamiseks notariaalse lepingu sõlmimiseks.
4. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt