

EELNÕU (OE 285)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

27. august 2020 nr

Vara omandamine ja vallavara tasuta võõrandamine

Alutaguse Vallavalitsus tegi Tudulinna külas aadressil Uus tn 5-1 asuva korteri omanikule xxxxxxxxxxxx ettepaneku temale kuuluva korteri vahetamiseks valla omandis oleva korteri vastu Iisaku alevikus aadressil Pargi tn 9-9. xxxxxxxxxxxx nõustus vallavalitsuse ettepanekuga. Uus tn 5 korterelamu on halvas seisus, maja laguneb ning remondi tegemine ei ole selles korterelamus mõistlik ega ka otstarbekas. Elamu tuleks lammutada, et mitte seada ohtu selles elavaid inimesi. Alutaguse valla omandis on nimetatud korterelamu 12-st korterist 6 korterit (lisaks 1 korteriomand, mille omandamise menetlus on pooleli). Elamu lammutamiseks on vajalik, et kõik majas olevad korteriomandid kuuluksid vallale. Vallavalitsusel on kavas omandada ka teised korterelamus olevad korterid, et Kredexist taotletava lammutustoetusega maja lammutada. Vahetusena pakutav valla omandis olev korter ei ole vallale avalikul otstarbel ega valitsemiseks vajalik.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkti 2, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 8, § 34 punkti 3 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu xxxxxxxxxxxx kuuluv korteriomand aadressil Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 5-1 (katastritunnus 81501:005:0190, kinnistusregistriosa number 3934208).
2. Võõrandada tasuta Alutaguse vallale kuuluv korteriomand aadressil Alutaguse vald, Iisaku alevik, Pargi tn 9-9 (katastritunnus 22401:005:0045, kinnistusregistriosa number 3041308) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasjade vahetamisega seotud notariaalse lepingu sõlmimiseks.
4. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab vallavalitsus.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt