















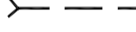



Kauksi-Vasknarva T13111-I  
12201:001:0371

Monacho  
12201:001:0313

Taavi  
12201:001:0291

Meelise  
12201:001:0352

Valduri  
12201:001:0289

- LEPPEMÄRGID**
-  Planeeritava ala piir
  -  Olemasoleva katastriüksuse piir
  -  Kõrvalmaantee kaitsetsoon 30m ettepanek 95 m veepiirist
  -  Kalda ehituskeeluvööndi vähendamise
  -  Kalda veekaitsevöönd (20 m veepiirist)
  -  Hoonetusala (naaberkruntide hoonete vahelised kaugused vastavalt tuletorje eeskirjale)
  -  Planeeritud sõidutee
  -  Servituudi vajadus (juurdepääsuservituut)
  -  Puurkaevu hooldusala 10 m
  -  Teerada (juurdepääs avalikule veekogule)
  -  Olemasolev sidekaabel ELA 018
  -  Planeeritav reoveekanaliseatsioon, kogumismahuti orienteeruv asukoht
  -  Planeeritav 0,4 kV elektrimaakaabel koos liitumiskilbiga
  -  Planeeritud veetrass
  -  Planeeritud trupp
  -  Planeeritava puurkaevu orienteeruv asukoht
  -  Juurdepääs Valduri kinnistule
  -  Autode võimalik juurdepääs krundile

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

Krundi aadress	Krundi suurus ha	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Korruste arv	Suurim lubatud hoonetus-alune pindala m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus(m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katastriüksuse liikide kaupa)
Valduri	0,23	1	kuni 2	110	7,5	BM , 100 %	Ä , 100 %

**Märkused:**

1. Geo-aluse koostas OÜ Ida-Viru GEO seisuga 16.06.2009, töö nr 17-06-09.
2. Mõõdistus on teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis. Kõrgused Balti 1977.a süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid on alusele kantud Maa-ameti andmete alusel 2014 aasta augustikuu seisuga.
4. Alusplaanile on lisatud ELA018 fiiberoptilise kaabli teostusjoonis.
5. Planeeringulandusega tehakse ettepanek vähendada Valduri katastriüksusel Peipsi järve ehituskeeluvööndit joonisel näidatud ulatuses.

MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

BM Majutushoone maa;  
Ä Ärimaa 002;

**KORRUS**  
ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b/A korpus 10132 Tallinn  
Tel 60 70 808 Fax 60 70 808  
e-mail: abkorus@abkorus.ee  
MTR reg. nr EEP000617

Objekti asukoht:  
Alutaguse vald  
Uusküla küla  
Ida-Viru maakond

Tellija: Alutaguse Vallavalitsus

Objekt: Alutaguse vallas Uusküla külas Valduri kinnistu ja selle lähiala detailplaneering

Mõõtka: 1:500

Joonis: PÕHIJONIS

Joonise nr: 1

Koostaja: Aigar Roht

Töö nr: DP-117/20

Huvitatud isik: KLM Kinnisvara OÜ

Kuupäev: 09.2020

Peipsi järv

tavaline veepiir 11.09.2017

30.45  
16.06.09