

EELNÕU (OE 292)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

29. oktoober 2020 nr

Nõusoleku andmine maakorraldustoimingu läbiviimiseks ja maa osaliseks võõrandamiseks (Parkmetsa, Iisaku alevik)

Alutaguse valla omandis on Iisaku alevikus asuv katastriüksus 22401:005:0202, lähiaadressiga Metsapargi (kinnistu registriosa nr 4650608, pindala 17241 m², sihtotstarve üldkasutatav maa). R. T. Hanseni tn 16a, katastriüksuse 22401:001:0602, kinnistu registriosa nr 7561450 omanikud xxxx on teinud Alutaguse Vallavalitsusele ettepaneku Metsapargi katastriüksuse piiride muutmise käigus võõrandada ja liita osa valla omandis olevast maast R. T. Hanseni tn 16a katastriüksusega. Taotlejad on nõus tasuma maa eest ja maamõõtmisega kaasnevad kulud.

Metsapargi katastriüksus on munitsipaalomandisse taotletud üldkasutatava maana. Vallavalitsus on seisukohal, et kinnistu piiride muutmine maakorraldustoimingu käigus on põhjendatud ja võimalik läbi viia maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punkti 3 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Valla omandis oleva katastriüksuse pindala väheneb ligikaudu 1500 m². Valla omandis oleva kinnistu pindala vähenemisega vähenevad kinnistu hoolduskulud.

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt osalisel, kelle kinnisasja väärtus vahetamise või piiri muutmise tulemusena väheneb, on väärtuse vähenemise ulatuses õigus nõuda hüvitist osaliselt, kelle kinnisasja väärtus suureneb. Hüvitis määratakse kindlaks osaliste kokkuleppel.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja § 33 punkti 8 kohaselt vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui vallavara võõrandamine on vajalik lähtudes avalikest huvidest. Vallavalitsus on seisukohal, et vallale kuuluv ebaotstarbekas või ebaefektiivne kinnisvara, mille omamine ei ole vallale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik, tuleb võõrandada. Iisaku alevikus asuva Metsapargi kinnistu jagamise tulemusena moodustatavat ligikaudu 1500 m² katastriüksust ei ole vaja valitsemise otstarbel kasutada ja selle võõrandamine otsustuskorras xxxx on põhjendatud.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 4, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike

1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 7 ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek vallale kuuluva Parkmetsa katastriüksuse 22401:005:0202 (kinnistu registriosa nr 4650608) ja eraomandis oleva R. T. Hanseni tn 16a katastriüksuse 22401:001:0602 (kinnistu registriosa nr 7561450) vaheliste piiride muutmiseks ja valla omandis oleva kinnistu pindala vähendamiseks ligikaudu 1500 m² võrra.
2. Määrata piiride muutmise tulemusel maakatastris registreeritud R. T. Hanseni tn 16a katastriüksusega liidetava maa ruutmeetri hinnaks 1,00 euro.
3. Maamõõtmisega kaasnevad kulud kannab piiride muutmise taotleja.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa