

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

29. oktoober 2020 nr

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Vikerkaare tee 3a)

Alutaguse valla omandis on kinnistu Kiikla külas aadressil Vikerkaare tn 3a (katastritunnus 49801:001:0369, pindala 9960 m², 100% tootmismaa). Kinnistul on varasemalt olnud karjalaut, mis on tänaseks lammutatud. Kinnistut läbib kergliiklustee. Kinnistule on seatud tähtajatu isiklik kasutusõigus (kinnistule sissesõidutee osas) xxxxxxxxxx kasuks tee kaitsevööndi ulatuses tee omamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks, remontimiseks ja renoveerimiseks.

Alutaguse Vallavolikogu 27.08.2020. a otsusega nr 278 otsustati nimetatud kinnistu võõrandada avaliku enampakkumise korras alghinnaga 9 960 eurot (1 €/m²).

Alutaguse Vallavalitsus avaldas internetiportaalis osta.ee enampakkumise teate Vikerkaare tee 3a kinnistu müügiks alghinnaga 9 960 eurot. Enampakkumine oli aktiivne 03.09.2020 – 17.09.2020. Enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Vallavalitsus tunnistas oma 23.09.2020 korraldusega nr 476 enampakkumise nurjunuks pakkujate puudumise tõttu ning korraldas teistkordse Vikerkaare tee 3a kinnistu enampakkumise, uue alghinnaga 7 968 eurot (alghinda vähendati 20% lähtudes Alutaguse vallavara valitsemise korras sätestatust). Enampakkumine oli aktiivne 23.09.2020 - 07.10.2020. Ka teistkordsel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist.

Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kinnistu enampakkumisel alghinnaga 0,30 €/m².

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ (edaspidi *kord*) § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik. Korra § 31 lõike 2 punkti 2 kohaselt otsustab kinnisvara võõrandamise volikogu. Korra § 36¹ lõike 1 kohaselt määrab avaliku enampakkumise alghinna volikogu. Alutaguse Vallavalitsus on seisukohal, et kinnistut pole vallale vaja avalikul otstarbel ega valitsemiseks ja on otstarbekas majanduskulude kokkuhoidmiseks ja tulu saamise eesmärgil võõrandada.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkti 2, § 32 lõike 1 punkti 2, § 35, § 36¹ lõiked 1 ja 3 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

otsustab:

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Alutaguse valla omandis olev Kiikla külas asuv Vikerkaare tee 3a kinnistu (katastritunnus 49801:001:0369, 100% tootmismaa, pindala 9960 m², registriosa number 5020308), alghinnaga 2 988 eurot (0,30 €/m²).
2. Müügitehinguga seatakse kergliiklustee alusele maale (422 m²) isiklik kasutusõigus Alutaguse valla kasuks.

3. Enampakkumise teistkordsel nurjumisel on vallavalitsusel õigus võõrandada kinnistu otsustuskorras.
4. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasja võõrandamiseks notariaalse lepingu sõlmimiseks.
5. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
6. Tunnistatakse kehtetuks Alutaguse Vallavolikogu 27.08.2020 otsus nr 278 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Vikerkaare 3a).
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt