

EELNÕU (OE 298)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

26. november 2020 nr

Nõusoleku andmine maakorraldustoimingu läbiviimiseks ja osaliseks võõrandamiseks (Saare tee, Permisküla)

Alutaguse valla omandis on Permiskülas Saare tee T1 katastriüksus 22901:001:0351 (kinnistu registriosa nr 2748650, pindala 2009 m², sihtotstarve transpordimaa, teeregistri nr 2290016) ja Saare tee T3 katastriüksus 22901:001:0341 (kinnistu registriosa nr 2460950, pindala 57 m², sihtotstarve transpordimaa, teeregistri nr 2290018), mis on Iluka valla poolt munitsipaalomandisse taotletud. Saare tee T3 katastriüksust ei kasutata teena, kuna puudub tee kui rajatis. Saare tee T1 teenindusmaaks on määratud suurem pindala kui tee eksploateerimiseks vajalik maa.

Saare tee T1 katastriüksuse piirinaabrid Kirsi kinnistu (katastriüksus 22901:007:0164, pindala 337 m²) omanikud xxxxxxx on esitanud Alutaguse Vallavalitsusele avalduse kaaluda Saare tee teenindusmaa piiride muutmist ja maakorraldustoimingu käigus osa maa võõrandamist ja liitmist Kirsi katastriüksusega.

Saare tee T1 ja Saare tee T3 katastriüksuste piirinaaber Vahva kinnistu (katastriüksus 22901:007:0036, pindala 519 m²) omanik xxxxxxx on teinud Alutaguse Vallavalitsusele avalduse võõrandada talle otsustuskorras Saare tee T3 katastriüksus ja osa Saare tee T1 teenindusmaast ning liita need maakorraldustoimingu käigus Vahva katastriüksusega.

Avalduste esitajad on nõus tasuma osaliselt maamõõtmisega kaasnevad kulud ja maksta pindala suurenemise eest vastavalt volikogu määratud hinnale.

Vallavalitsus on seisukohal, et Saare tee T1 katastriüksuse teenindusmaa piirid vajavad ülevaatamist ja on mõistlik see osaliselt võõrandada, kuna annab võimaluse vähendada kinnistu hoolduskulusid. Saare tee T3 katastriüksus on vallale mittevajalik kinnistu, mida ei kasutata transpordimaana. Kuna tegemist on 57 m² suuruse kinnistuga, mida ei ole võimalik kasutada iseseisva kinnistuna, on põhjendatud kinnistu otsustuskorras võõrandamine liitmise teel naaberkinnistuga. Kinnistu piiride muutmiseks ja osaliseks võõrandamiseks on otstarbekas viia läbi maakorraldustoiming maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 4 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Maakorraldustoimingu käigus väheneb valla omandis olev Saare tee T1 kinnistu ühelt poolt ligikaudu 400 m² võrra, mis liidetakse Vahva katastriüksusega ja kinnistust ligikaudu 120 m² liidetakse Kirsi katastriüksusega. Saare tee T3 kinnistu (pindala 57 m²) liidetakse tervikuna Vahva katastriüksusega.

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmise viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt osalisel, kelle kinnisasja väärtus vahetamise või piiri muutmise tulemusena väheneb, on väärtuse vähenemise ulatuses õigus nõuda hüvitist osaliselt, kelle kinnisasja väärtus suureneb. Hüvitis määratakse kindlaks osaliste kokkuleppel.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike 1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 30, § 31 lõike 2 punkte 2-3 ja lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 7 ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek vallale kuuluvate Saare tee T1 katastriüksuse 22901:001:0351 (kinnistu registriosa nr 2748650) ja Saare tee T3 katastriüksuse 22901:001:0341 (kinnistu registriosa nr 2460950) ning eraomandis olevate Kirsi katastriüksuse 22901:007:0164 (kinnistu registriosa nr 2550608) ja Vahva katastriüksuse 22901:007:0036 (kinnistu registriosa nr 5111908) vaheliste piiride muutmiseks ja valla omandis olevate kinnistute pindala vähendamiseks ligikaudu 520 m² võrra.
2. Määrata piiride muutmise tulemusel maakatastris registreeritud Vahva ja Kirsi katastriüksustega liidetava maa 1 m² hinnaks 1,00 euro.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa