

EELNÕU (OE 292)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

28. jaanuar 2021 nr

Nõusoleku andmine maakorraldustoimingu läbiviimiseks ja maa osaliseks võõrandamiseks (Parkmetsa, Iisaku alevik)

Alutaguse valla omandis on Iisaku alevikus katastriüksus 22401:005:0202, lähiaadressiga Parkmetsa, kinnistu registriosa nr 4650608, pindala 17241 m², mis on munitsipaalomandisse taotletud üldkasutatava maana.

R. T. Hanseni tn 16a (katastriüksus 22401:001:0602, kinnistu registriosa nr 7561450 omanikud xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx on teinud Alutaguse Vallavalitsusele ettepaneku Parkmetsa katastriüksuse piiride muutmise käigus võõrandada ja liita osa valla omandis olevast maast R. T. Hanseni tn 16a katastriüksusega. Taotlejad on nõus tasuma maa eest ja maamöötmisega kaasnevad kulud.

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt osalisel, kelle kinnisasja väärtus vahetamise või piiri muutmise tulemusena väheneb, on väärtuse vähenemise ulatuses õigus nõuda hüvitist osaliselt, kelle kinnisasja väärtus suureneb. Hüvitise suuruse määrab valla omandis oleva maa osas volikogu.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja § 33 punkti 8 kohaselt vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui vallavara võõrandamine on vajalik lähtudes avalikest huvidest. Vallavalitsus on seisukohal, et vallale kuuluva kinnisvara, mille omamine ei ole vallale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik, piiride muutmine maakorraldustoimingu käigus on põhjendatud. Piiride muutmist on võimalik läbi viia maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punkti 3 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Valla omandis oleva katastriüksuse pindala väheneb ligikaudu 4192 m², sellest väheväärtusliku ja soise ala pindala on 2305 m². Valla omandis oleva kinnistu pindala vähenemisega vähenevad kinnistu hoolduskulud.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 4, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike 1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 7 ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek vallale kuuluva Parkmetsa katastriüksuse 22401:005:0202 (kinnistu registriosa nr 4650608) ja eraomandis oleva R. T. Hanseni tn 16a katastriüksuse 22401:001:0602 (kinnistu registriosa nr 7561450) vaheliste piiride muutmiseks ja valla omandis oleva kinnistu pindala vähendamiseks ligikaudu 4192 m² võrra.
2. Määrata piiride muutmise tulemusel maakatastris registreeritud R. T. Hanseni tn 16a katastriüksusega liidetava maa hinnaks 1886 m² eest 1886 eurot (1,00 €/m²) ja väheväärtuslikuma 2305 m² maa eest 691 eurot (0,3 €/m²), kokku 2577 €. Pindala täpsustub peale maakatastris registreerimist.
3. Maamõõtmisega kaasnevad kulud kannab taotleja.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa