

EELNÕU (OE 318)**ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Iisaku

25. märts 2021 nr

Vara omandamine ja vallavara tasuta võõrandamine

Alutaguse Vallavalitsus tegi Tudulinna külas aadressil Uus tn 5-7 asuva korteri omanikule XXX ettepaneku temale kuuluva korteri vahetamiseks valla omandis oleva korteri vastu Tudulinna külas aadressil Uus tn 3-9. XXX nõustus vallavalitsuse ettepanekuga.

Uus tn 5 korterelamu on halvas seisus, maja laguneb ning remondi tegemine ei ole selles korterelamus mõistlik ega ka otstarbekas. Elamu tuleks lammutada, et mitte seada ohtu selles elavaid inimesi. Alutaguse valla omandis on nimetatud korterelamu 12-st korterist 8 korterit (lisaks 1 korteriomand, mille omandamise menetlus on pooleli). Elamu lammutamiseks on vajalik, et kõik majas olevad korteriomandid kuuluksid vallale. Vallavalitsusel on kavas omandada ka teised korterelamus olevad korterid, et Kredexist taotletava lammutustoetusega maja lammutada. Vahetusena pakutav valla omandis olev korter ei ole vallale avalikul otstarbel ega valitsemiseks vajalik.

Poolte kokkuleppel teeb Alutaguse vald võõrandatavas korteris, aadressil Uus tn 3-9, Tudulinna küla, parendusi, mille tulemusel korteri väärtus suureneb. Sellest tulenevalt tuleks nimetatud korteriomand võõrandada tingimusel, et kui korteri omandanud XXX võõrandab korteriomandi enne 10 aasta möödumist ostu-müügi lepingu sõlmimisest, tuleb tal Alutaguse vallale tasuda 65% lepingus fikseeritud Uus tn 3-9 korteriomandi väärtusest.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkti 2, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 8, § 34 punkti 3 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu XXX kuuluv korteriomand aadressil Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 5-7 (katastritunnus 81501:005:0190, kinnistusregistriosa number 3934808, korteri pindala 48,00 m²).
2. Võõrandada tasuta Alutaguse vallale kuuluv korteriomand aadressil Alutaguse vald, Tudulinna küla, Uus tn 3-9 (katastritunnus 81501:005:0190, kinnistusregistriosa number 4132008, korteri pindala 58,40 m²) XXX.
3. Seada korteri Uus tn 3-9 võõrandamisel notariaalsesse ostu-müügi lepingusse tingimus: kui korteriomand võõrandatakse enne 10 aasta möödumist ostu-müügi lepingu sõlmimisest, tuleb korteri omandajal Alutaguse vallale tasuda 65% lepingus fikseeritud Uus tn 3-9 korteriomandi väärtusest.
4. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasjade vahetamisega seotud notariaalse lepingu sõlmimiseks.

5. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab vallavalitsus.
6. Tunnistatakse kehtetuks Alutaguse Vallavolikogu 26.11.2020 otsus nr 294 „Vallavara omandamine ja vallavara tasuta võõrandamine“.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt