

**EELNÕU (OE 325)**

**ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU**

**O T S U S**

Iisaku

29. aprill 2021 nr

**Vallavara võõrandamine otsustuskorras (Koolimaja krt 7, Kuremäe küla)**

Alutaguse valla omandis on 08.04.2021 seisuga Kuremäe külas Koolimaja kinnistul asuvas korterelamus 4 korteriomandit. Vallal kui kinnisvara omanikul on kohustus tagada vara korrashoid. Vallavalitsusele laekus avaldus Koolimaja korter 7 korteriomandi ostmiseks selle korteri üürikuult ccc-lt.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019.a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja § 33 punkti 9 kohaselt vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui vallavara võõrandatakse üürilepingu alusel eluruumi kasutajale tingimusel, et üürniku elukoht rahvastikuregistri andmetel on Alutaguse vallas. Üürniku elukoht on Alutaguse vallas. Eelpool nimetatud korteriomandit ei ole vallale avalikuks otstarbeks ega valitsemiseks vaja, seega on põhjendatud otsustuskorras võõrandamine üürnikule valla majanduskulude kokkuhoiu eesmärgil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 5 punkti 3, § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, § 31 lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 9 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võõrandada otsustuskorras ccc-le Kuremäe külas asuv korteriomand aadressil Koolimaja krt 7 (eluruumi pind 48,8 m<sup>2</sup>, korteriomandi registriosa number 18988750, katastriüksuse tunnus 13001:001:0526) hinnaga 1 952 eurot (40 €/m<sup>2</sup>);
2. Notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimisega seotud kulud kannab ostja.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt