

# ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Iisaku

27. mai 2021 nr

### Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Künka 2)

Alutaguse valla omandis on kinnistu Iisaku alevikus aadressil Künka 2 (katastritunnus 13001:001:0237, pindala 6211 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa). Koormatised ja kitsendused kinnistul puuduvad. Kinnistut ei ole vallale vajalik avalikul otstarbel ega ka valitsemiseks ja seetõttu on otstarbekas see majanduskulude kokkuhoidmiseks ja tulu saamise eesmärgil võõrandada.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik. Korra § 31 lõike 2 punkti 2 kohaselt otsustab kinnisvara võõrandamise volikogu. Alutaguse Vallavalitsuse ettepanek on kinnistu võõrandada enampakkumise korras.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkti 2, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 2, § 35 lõike 1, § 36<sup>1</sup> lõiked 1, 2 ja 3 ning lähtudes Alutaguse Vallavalitsuse ettepanekust,

Alutaguse Vallavolikogu

### o t s u s t a b:

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Alutaguse valla omandis olev Iisaku alevikus asuv Künka 2 kinnistu (katastritunnus 13001:001:0237, kinnistu registriosa number 12187050, pindala 6211 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa).
2. Määrata kinnistu alghinnaks 6 211 eurot (1 €/m<sup>2</sup>).
3. Enampakkumise nurjumise korral on vallavalitsusel õigus alghinda alandada kuni 20%.
4. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasja võõrandamiseks notariaalse lepingu sõlmimiseks.
5. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap  
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt