

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iisaku

23. september 2021 nr

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras (Pagari mõisa kuivati)

Alutaguse valla omandis on Pagari külas aadressil Uus tee 4 asuv kinnistu (katastritunnus 49801:001:0700, 100% tootmismaa, pindala 2031 m²). Kinnistul asub muinsuskaitse all olev kinnismälestis Pagari mõisa kuivati (mälestise registri number 13975, ehitisregistri kood 121362807). Tegemist on 2-kordse krohvitud maakivihoonega. Hoone seisukord on halb ja vallavalitsusele on hoone säilitamine koormav. Vara ei ole vallale vajalik avalikul otstarbel ega valitsemiseks, seetõttu on otstarbekas see võõrandada, et saada tulu. Alutaguse Vallavalitsuse ettepanek on kasutusest väljas olev kinnisvara võõrandada enampakkumise korras.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik. Korra § 31 lõike 2 punkti 2 kohaselt otsustab kinnisvara võõrandamise volikogu, § 33 punkti 2 kohaselt kui enampakkumise korras võõrandamine on nurjunud võib vallavara võõrandada otsustuskorras.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1, § 31 lõike 2 punkti 2, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 2, § 33 punkti 2, § 35 lõike 1, § 36¹ lõike 1 ning Alutaguse Vallavalitsuse ettepaneku, Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Alutaguse valla omandis olev Pagari külas asuv Uus tee 4 kinnistu (katastritunnus 49801:001:0700, 100% tootmismaa, pindala 2031 m²).
2. Määrata kinnistu alghinnaks 10 000 eurot.
3. Alutaguse Vallavalitsusel korraldada enampakkumise läbiviimine. Enampakkumise teistkordsel nurjumisel on vallavalitsusel õigus võõrandada kinnistu otsustuskorras. Otsustuskorras võõrandamise korral vallavalitsusel määrata kinnistu ostja oma korraldusega.
4. Anda Alutaguse Vallavalitsusele nõusolek kinnisasja võõrandamiseks notariaalse lepingu sõlmimiseks.
5. Notariaalse lepingu sõlmimise kulud kannab ostja.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Alutaguse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas vallavara- ja andmekaitse spetsialist Tairi Hütt