

EELNÕU (OE 355)

ALUTAGUSE VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Iisaku

23. september 2021 nr

Nõusoleku andmine maakorraldustoimingu läbiviimiseks ja maa osaliseks võõrandamiseks (Kalmistu, Iisaku alevik)

Alutaguse valla omandis on Iisaku alevikus asuv katastriüksus 22401:005:0191, lähiaadressiga Kalmistu (kinnistu registriosa nr 4884508, pindala 60890 m²), mis on munitsipaalomandisse taotletud üldkasutatava maana. Kalmistuga piirneb teeregistrisse kantud Kalda tänava (tee nr 2240029) ja Sõpruse tänava (tee nr 2240134) teenindamiseks eraldi moodustatud transpordimaa sihtotstarbega Kalda tänav T2 katastriüksus 22401:001:0586 (kinnistu registriosa nr 4911350), kuid olemasolev tee kulgeb mööda Kalmistu katastriüksust. Teeregistrisse kantud Kalmistu tee nr 2240030 jääb osaliselt Kalmistu katastriüksuse koosseisu, millest tuleb moodustada eraldi transpordimaa katastriüksus. Maakorraldustoimingu käigus korrigeeritakse piire ja moodustatakse eraldi transpordimaa katastriüksus lähtuvalt maa kasutusotstarbest. Piiride korrastamiseks on koostööd tehtud piirinaabritega, kes on avaldanud soovi maakorraldustoimingu osalemiseks, piiride muutmiseks ja piiride muutmisel maa ostmiseks. Kalda tn 1 (katastriüksus 22401:005:0740, kinnistu registriosa nr 375208) omanik xxxxx, Kalda tn 3 (katastriüksus 22401:005:0690, kinnistu registriosa nr 366708) omanik yyyyy ja R.T. Hanseni tn 2 (katastriüksus 22401:001:0510, kinnistu registriosa nr 18823750) omanik zzzzz ja R. T. Hanseni tn 4 (katastriüksus 22401:005:0105, kinnistu registriosa nr 2573408) omanik wwwww on teinud Alutaguse Vallavalitsusele ettepaneku katastriüksuste piiride muutmiseks. Taotlejad on nõus tasuma maa eest ja osa maamõõtmisega kaasnevatest kuludest.

Maakorraldusseaduse § 12 lõike 1 kohaselt kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt osalisel, kelle kinnisasja väärtus vahetamise või piiri muutmise tulemusena väheneb, on väärtuse vähenemise ulatuses õigus nõuda hüvitist osaliselt, kelle kinnisasja väärtus suureneb. Hüvitise suuruse määrab valla omandis oleva maa osas volikogu.

Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019. a määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 4 punkti 1 kohaselt vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks otstarbeks ega valitsemise otstarbeks vajalik ja § 33 punkti 8 kohaselt vallavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda, kui vallavara võõrandamine on vajalik lähtudes avalikest huvidest. Vallavalitsus on seisukohal, et vallale kuuluva kinnisvara osa, mille omamine ei ole vallale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik, piiride muutmise maakorraldustoimingu käigus on põhjendatud. Piiride muutmist on võimalik läbi viia maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punkti

3 alusel ilma detailplaneeringut koostamata. Valla omandis oleva kinnistu pindala vähenemisega vähenevad kinnistu hoolduskulud ning kinnistu piir saab korrapärase kuju.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, maakorraldusseaduse § 2 lõike 1 ja lõike 2 punkti 4, § 5 lõike 1, lõike 2 punkte 4 ja 5, § 7 lõike 1, § 12 lõiked 1-3 ning Alutaguse Vallavolikogu 25.04.2019 määruse nr 95 „Alutaguse vallavara valitsemise kord“ § 31 lõike 2 punkte 2 ja 3, lõike 3, § 32 lõike 1 punkti 1, § 33 punkti 11 ja lähtudes vallavalitsuse ettepanekust

Alutaguse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek vallale kuuluva transpordimaa sihtotstarbega Kalda tänav T2 katastriüksuse 22401:001:0586 (kinnistu registriosa nr 4911350) ja Kalmistu katastriüksuse 22401:005:0191 (kinnistu registriosa nr 4884508) vaheliste piiride muutmiseks ning Kalmistu katastriüksuse ning eraomandis oleva Kalda tn 1 katastriüksuse 22401:005:0740 (kinnistu registriosa nr 375208), Kalda tn 3 katastriüksuse 22401:005:0690 (kinnistu registriosa nr 366708), R. T. Hanseni tn 2 katastriüksuse 22401:001:0510 (kinnistu registriosa nr 18823750) ja R. T. Hanseni tn 4 katastriüksus 22401:005:0105 (kinnistu registriosa nr 2573408) vaheliste piiride muutmiseks ja valla maa võõrandamiseks maakorraldustoimingus osalejatele.
2. Anda nõusolek Kalmistu katastriüksuse jagamiseks ja Teeregistrisse kantud Kalmistu teest nr 2240030 eraldi transpordimaa katastriüksuse moodustamiseks.
3. Kalmistu katastriüksusest Kalda tn 1 katastriüksusega liidetava maa ligikaudne pindala on 600 m², Kalda tn 3 katastriüksusega liidetava maa ligikaudne pindala on 531 m² (Lisa 1), R. T. Hanseni tn 2 katastriüksusega liidetava maa ligikaudne pindala on 387 m² (Lisa 2), R. T. Hanseni tn 4 katastriüksusega liidetava maa ligikaudne pindala on 680 m², mis täpsustuvad peale maakatastris registreerimist.
4. Määrata Kalda tn 1 ja Kalda tn 3 katastriüksustega liideva väheväärtuslik maa hinnaks 0,5 €/m², R. T. Hanseni tn 2 ja R. T. Hanseni tn 4 katastriüksusega liidetava maa hinnaks 1,0 eurot /m² eest
5. Maamõõtmisega kaasnevad kulud jagatakse maakorraldustoimingus osalejate vahel.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Alutaguse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Raivo Raap
Volikogu esimees

Eelnõu koostas maakorraldaja Sirje Allikmaa